

Защита или коррупционный скандал. Сквер Демакова сегодня

В Академгородке города Новосибирска ещё четыре года назад пытались продать участок площадью более двух гектаров. Причём осуществить эту сделку городские власти намеревались за бесценок, дабы защитить зону от застройки жилыми домами. Это версия, конечно же, была отвергнута правоохранительными органами. И как бы мэрия того ни хотела, ей всё же придётся благоустроить на этом участке сквер, который так долго ждут жители. И вот даже подведены итоги аукциона по проекту: «Благоустройство сквера у памятника Александру Демакову в нижней зоне Академгородка».

Вредитель, а не спаситель

Четыре года назад городские власти решили продать пустырь у памятника Александру Демакову в нижней зоне Академгородка города Новосибирска. И чтобы всё выглядело легально, в 2019 году был создан опрос на сайте «Электронная демократия». Там мэрия Новосибирска решила «узнать» у местных жителей, каким же они хотят видеть будущий сквер. Голосование продлилось пять рабочих дней, а участие в нём приняли 1394 человека. Больше всего людей проголосовало, конечно же, за нужный для мэрии вариант — строительство сквера за счёт продажи бетонных площадок.



Фото: экс-мэр Анатолий Локоть

Таким образом, площадь будущей зелёной зоны составила бы 2,5 гектара. Вот только не всё так хорошо, как может показаться на первый взгляд. Голосование не было широко анонсировано, а галочку в нужном месте мог поставить совершенно любой посетитель сайта. Таким образом, организовать накрутку голосов было совсем нетрудно. К тому же тогда всем руководил теперь уже экс-мэр Анатолий Локоть. А о его тесных взаимоотношениях с бизнес-структурами известно не понаслышке.

Весьма предсказуемым оказался и следующий шаг Локтя. Экс-мэр сразу после разразившегося скандала

заявил, что участок земли на пересечении улиц Демакова и Российской было просто необходимо продать. Причём сделать это нужно было для блага самих же жителей, ведь иначе там всё застроили бы жилыми домами. За сумму чуть больше 150 миллионов рублей Локоть планировал продать два гектара земли частному инвестору — компании ООО «Городок» (ОГРН 1095473010071).

Не купились

Мэр обещал зелёную зону и досуговый центр для жителей. Конечно же, всё пошло бы не по плану, и частный инвестор использовал бы землю по своему усмотрению. Но не будем уходить в эти размышления. К тому же в феврале 2021 года новосибирцы забили тревогу и направили обращение в Генпрокуратуру и ФСБ. Жители потребовали проверить законность продажи двух гектаров земли.

Местные власти заключили сомнительную сделку на организацию какой-то зелёной зоны, в то время как новосибирцы с самого начала хотели видеть на этом участке сквер Демакова. Вероятнее всего, жители изначально заподозрили неладное в этом деле. Суд подтвердил незаконность сделки с ООО «Городок». Оказалось, что участок на Демакова был продан без торгов и за бесценку. К тому же приватизацию смогли провести лишь благодаря трём кускам асфальта, которые посчитали за недвижимость.

По

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕРА ПО УЛ. ДЕМАКОВА

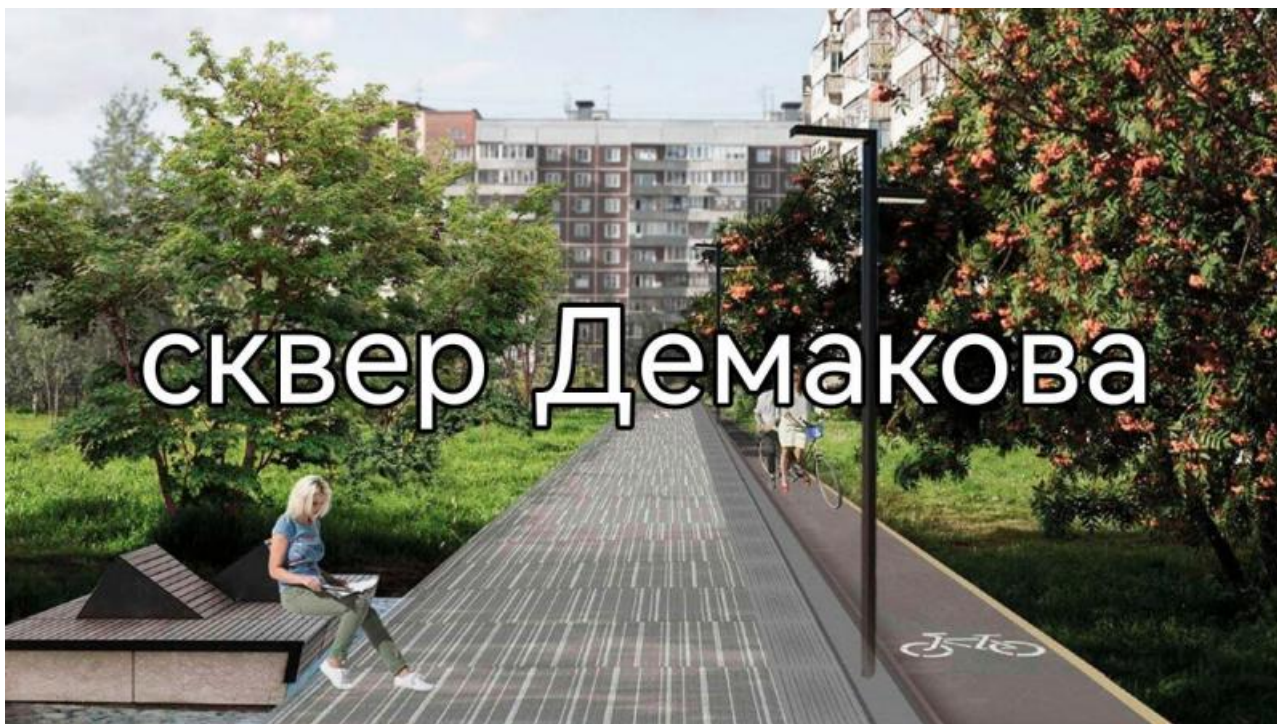


версии следствия, в 2014 году три асфальтированные площадки были оформлены как объекты недвижимости. В 2017 году право на землю под ними зарегистрировал муниципалитет. В 2020 году мэрия приватизировала площадки и землю под ними. После объекты в качестве вклада внесли в уставной капитал АО «НАИР», а мэрия получила акции. В 2021 году акционерное общество продало участок ООО «Городок» за 154 миллиона рублей. В итоге коммерческая организация приобрела право собственности на участок, а бюджет города не получил ни копейки.

Осенью 2022 года скандал дошёл и до главы СКР Александра Бастрыкина. В результате чего новосибирским следователям дали поручение повнимательнее присмотреться к сделке с продажей земли на улице Демакова. После вмешательства правоохранительных органов сделка была признана недействительной. Поэтому теперь у мэрии нет другого варианта, кроме как благоустроить на этом участке земли сквер.

Сквер Демакова

Благоустроить общественную территорию в нижней зоне Академгородка необходимо до 31 июля 2026 года. В Новосибирске уже даже был проведён аукцион на выполнение подготовительных и благоустроительных работ на объекте. Интересно то, что в конкурсе был лишь один участник. Стартовая цена контракта — 181,5 миллиона рублей. Соответственно, это и стало ценой проекта, так как был всего один претендент.



даже этого одного мэрия не сразу нашла. Центр управления проектами комплексного городского благоустройства Новосибирска несколько раз объявлял конкурс, но всё было безрезультатно. Имя подрядчика пока что не уточняется. В сквере запланированы зона отдыха и ландшафтная зона, лиственничная аллея, детская и спортивная площадки, фестивальная поляна и многое другое. Сама же компания должна будет выполнить следующее: подготовить территорию, обустроить пешеходные дорожки, построить павильон «Амбар», установить освещение, видеонаблюдение, трибуны и памятный знак.

Насколько это всё будет реализовано в реальности, покажет лишь время. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: Новосибирск сейчас, Континент Сибирь, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 👁 901
12.05.2025, 23:58 📄 3

URL: <https://babr24.com/?IDE=277094> Bytes: 5392 / 5042 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)