

## Без аукциона раздали, теперь без суда изымают: земельный передел по-кяхтински

В Кяхтинском районе началось массовое расторжение договоров аренды на земли сельхозназначения. Оно грозит охватить всю Бурятию. Земли, как выяснила прокуратура, уходили частным лицам в обход обязательных аукционов, а площади нарезанных участков многократно превышали установленные законом лимиты

Центром начавшихся потрясений стало село Мурочи Кяхтинского района, сообщает издание «Новая Бурятия». Там на сельском сходе в апреле жители поставили вопрос перед районным начальством: каким образом легализовали заведомо незаконные сделки? Люди, потратившие по 15 тысяч рублей на межевание участков, спустя месяц узнают об аннулировании своих прав. Ответственность за выдачу этих земель чиновники нести не спешат.

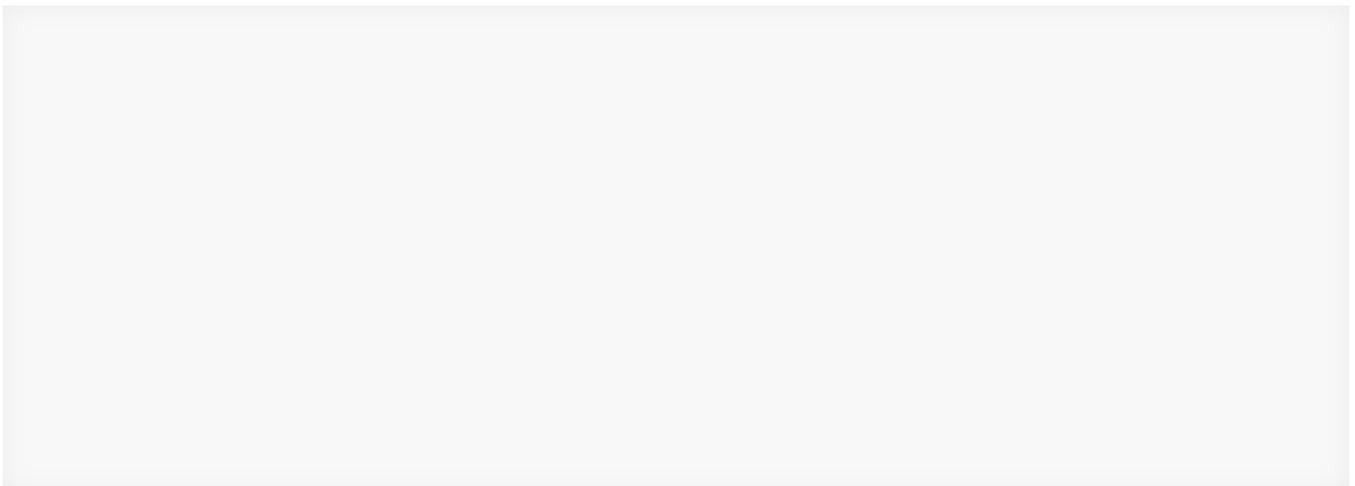
Глава Кяхтинского района Андрей Фомин, явившийся на сход, признал масштаб проблемы: *«Всё началось с вашего села... Теперь такие же договоры расторгаются в других поселениях, аналогичные проверки начались в соседних районах».*

Представитель Кяхтинской прокуратуры Ольга Черкасова попыталась внести ясность: льготное (то есть безаукционное) выделение сельхозземель допустимо исключительно для крестьянско-фермерских хозяйств. В Мурочинском поселении таковых зарегистрировано три. Остальные граждане вправе получить участки для личного подсобного хозяйства строго по нормативам. Желающим расширить уголья предложен простой путь: зарегистрировать КФК, то есть фактически стать ИП или ООО.



Прямое следствие этой земельной вакханалии — проблема неконтролируемого выпаса скота из-за отсутствия выделенных общественных пастбищ. Животные, бродящие без надзора, не только портят имидж республики, но и становятся причиной ДТП. Представитель Агентства лесного хозяйства на том же сходе в Мурочи обвинил местных жителей в уничтожении лесонасаждений, восстановление которых ляжет бременем на бюджет республики. Логичная претензия, но адресовать её следует не только сельчанам, вынужденным искать прокорм для скотины в условиях отсутствия легальных пастбищ, но и тем чиновникам, которые это отсутствие организовали.

Неблагополучие бурятского села подтверждают свежие данные Бурятстата за конец 2024 года. При общем росте жилого фонда до 22,7 миллиона квадратных метров, качественные условия жизни остаются для многих сельчан недостижимой мечтой. Лишь 9,9% деревенских домов обеспечены полным набором коммунальных удобств: водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами. В городах этот показатель достигает 66,5%. За год доля полностью благоустроенного жилья в республике даже сократилась с 44,3% до 43,8%. В основном в Бурятии строят деревянные дома (51,2%). Уровень износа жилищного фонда крайне высок. Показатели обеспеченности жильём территориально разнятся: Муйский район с 34 квадратными метрами на человека контрастирует с Тарбагатайским, где этот показатель составляет всего 16,3 квадратных метра.





Будут ли компенсированы финансовые потери гражданам, поверившим в законность действий районных администраций по расширению их участков? Отмалчивание чиновников здесь красноречивее любых заявлений. И даже местная прокуратура предложила жителям с незаконными участками лишь официально стать профессиональными фермерами.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

*Фото: Новая Бурятия*

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 2389 08.05.2025, 16:40  
👍 12

URL: <https://babr24.com/?IDE=276995> Bytes: 3535 / 3288 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)