

# Цены на квартиры снова выросли в Иркутской области

В Иркутской области вновь выросли цены на жилье. По данным Иркутскстата, в первом квартале 2025 года они увеличились на 1,5%, и стоимость квадратного метра на первичном рынке сейчас составляет 142371 рубль.

При этом квартиры улучшенного качества выросли в стоимости на 1,8%, среднего — на 1,3%, а элитные квартиры подешевели на 0,3%.

Стоимость квадратного метра жилья на вторичном рынке также выросла и составляет 111056 рублей. Типовые квартиры с начала 2025 года подорожали на 3,1%, квартиры низкого качества — на 2,6%. А вот элитное жильё на вторичном рынке стало дешевле на 17,8%, а квартиры улучшенного качества стали дешевле на 2,3%.

В Иркутске квартиры на первичном рынке стоят 152051 рубль за квадратный метр, «вторичка» оценивается в 122911 рублей за метр.

По степени дороговизны новостроек Иркутскую область в СФО опережает только Республика Алтай с 167,6 тысячи рублей за квадратный метр. По стоимости «квадрата» на вторичном рынке впереди Прибайкалья стоят Республика Алтай (152,7 тысячи рублей), Тыва (132,1 тысячи) и Новосибирская область (119,7 тысячи).



Фото из архива администрации Иркутска

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)*

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)