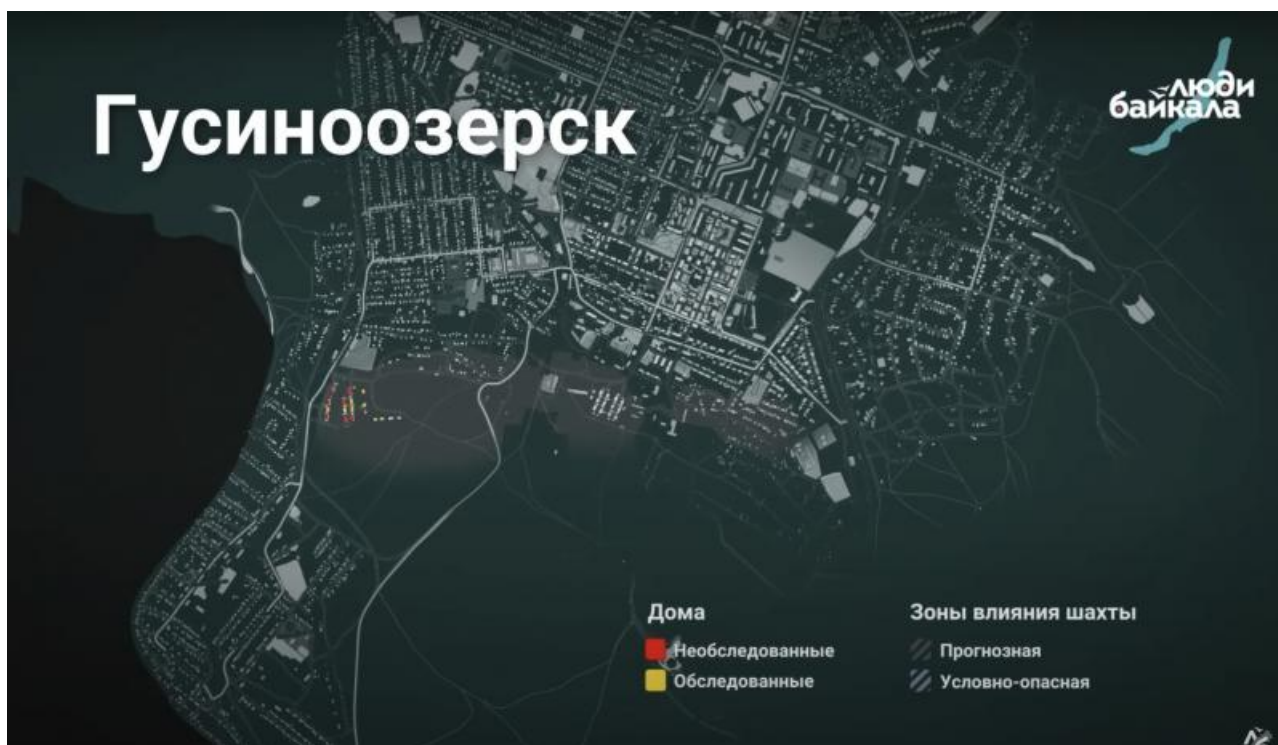


Дом или смерть? Жителей Гусиноозёрска лишают жилья из-за возможного обрушения грунта

Проблема жителей посёлка Наран, проживающих над заброшенными шахтами и рискующих провалиться под землю, скоро достигнет апогея. Несмотря на громкие заявления властей о желании помочь населению, фактически чиновники не только «забили» на них, но и жаждут отобрать землю у людей, не предоставив им ничего взамен.



Всё началось ещё в 1997 году, когда закрыли Гусиноозёрскую шахту – крупное предприятие, которое на протяжении десятилетий обеспечивало город работой и стабильностью. Но как только угольная промышленность перестала экономически оправдывать себя и добыча была прекращена, начался обратный процесс. Деградация инфраструктуры, исчезновение рабочих мест, постепенное разрушение жилого фонда и ухудшение экологической ситуации – всё это сильно ударило по когда-то процветающему городу.

В последние годы ситуация усугубилась тем, что дома, расположенные вблизи бывших шахт, начали разрушаться. Почва и вода в этой зоне представляют смертельную опасность для людей. В официальных СМИ не часто можно заметить информацию о том, в каком непростом положении сейчас находятся жители Нарана. Осенью 2024 года, впервые за долгое время, медиасообщество «Люди Байкала»* решило осветить проблему, сняв на эту тему сюжет. А Бабр подробнее изложил всю суть:

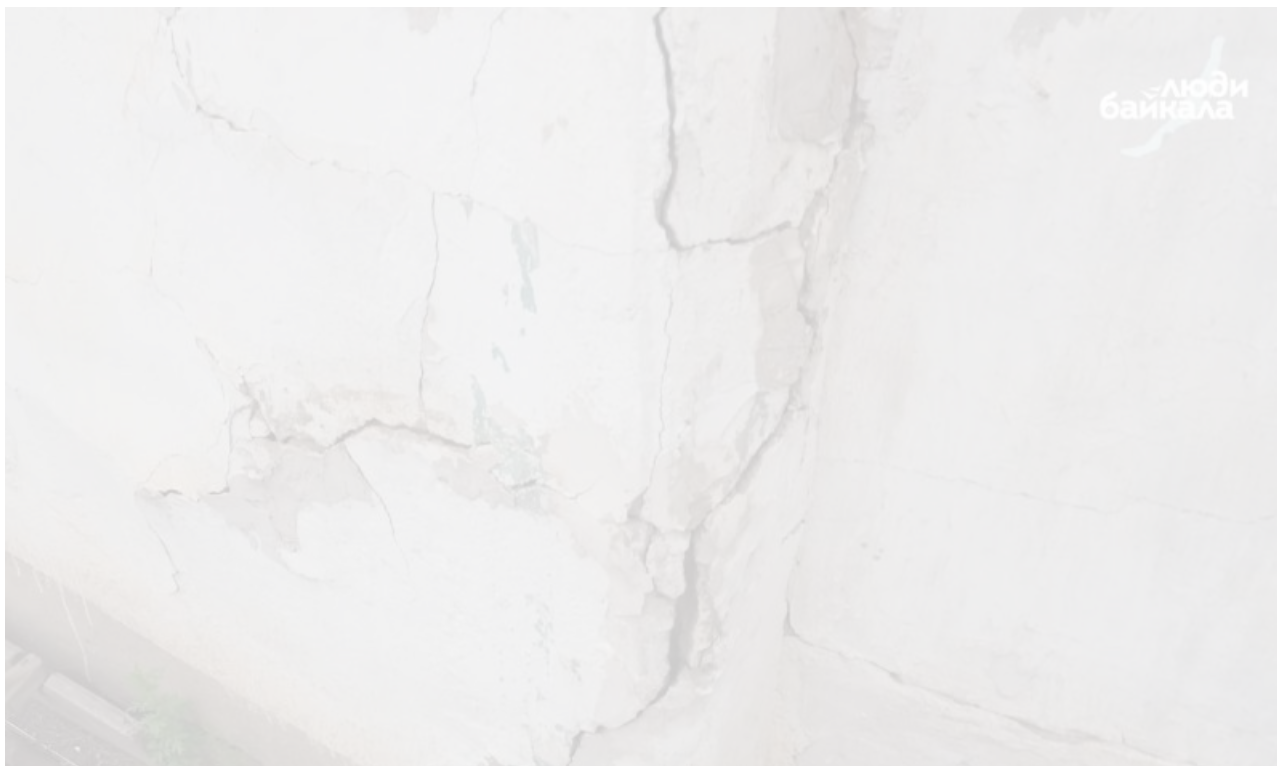
Токсичная ловушка: закрытые шахты в Гусиноозёрске отравляют местных жителей

Ещё раз: дома, находящиеся в районе закрытых шахт, буквально приближаются к краю провала, они проседают, в стенах появляются трещины. Более того, из почвы просачивается радиоактивный газ радон, который приводит к онкологии и другим тяжёлым заболеваниям. В таких условиях жить по-человечески невозможно.

Больше всего в этой ситуации пугает бездействие властей. Вместо принятия своевременных мер, они длительное время занимались лишь формальными обследованиями и кормили жителей пустыми обещаниями. В 2002 году выделялись деньги на приобретение квартир для пострадавших, но даже спустя два десятилетия **большинство семей так и не получило никакой компенсации.**

* Организация признана иноагентом на территории РФ

В



этот раз местные жители бьют тревогу по причине того, что им, опираясь на «с т р а н н ы е з а к о н ы», предложили покинуть свои дома до конца 2025 года. Вот только **одни получают компенсацию, а другие останутся ни с чем.** Как сообщает телеграм-канал «Весь Улан-Удэ», людям, не имеющим на стороне других домов и квартир в собственности, выплатят по 112 тысяч за квадратный метр и расчёт будет идти от числа прописанных по федеральному нормативу. Если в доме прописан один человек, он получит 3,7 миллиона рублей, трое – 6,04 миллиона рублей. А те, у кого есть ещё хоть какая-то недвижимость, должны просто оставить дома.

Часть жителей, у кого есть возможность, готова съехать из аварийного жилья, а куда деваться остальным? Откуда вообще появилась идея, что жители должны бесплатно покидать свои дома, которые они строили за свои (!) деньги и где жили долгие годы? С какой стати власти решили распоряжаться чужой территорией и выгонять людей из жилья, на которое они имеют законное право?

Местные жители записали видеообращение с просьбой разобраться в ситуации. Вот главные вопросы, которые их беспокоят:

«На данный момент мы не можем понять, в чём виноваты. Долгов нет в налоговой. По ЖКХ тоже долгов нет. Ответьте, почему мы просто должны покинуть наш дом, нашу собственность? Я считаю, дополнительное жильё, приобретённое в ипотеку и кредит, это не причина лишения дома. Лишение нашей собственности».

«Вот мой дом, в котором я прожила 15 лет. В 1997 году мой супруг привёл меня сюда за ручку. Мы прожили счастливую, долгую жизнь здесь. Пока в 2023 году я не узнала, что наш дом стоит

на шахте, что есть провалы и в нём опасно проживать. На сегодняшний день ситуация такая, что за этот дом государство не даёт ни копейки».



Власти Гусиноозёрска не щадят даже пенсионеров. На кадре — одна из местных жительниц, которая может остаться на улице

«В Улан-Удэ мне квартиру не купить за такие деньги, которые вы (местные власти) выделяете».

Жители не виноваты в том, что оказались в опасной зоне, что их дома разрушаются, а люди рискуют умереть от онкологических заболеваний. Но, увы, их судьба — в руках пузатых чиновников.

В этой запущенной истории надо винить не только администрацию города и района, которая по какой-то неведомой причине решила предоставить людям недостоверную информацию о состоянии земельных участков. Бывшие владельцы шахт тоже должны были ответить за ненадлежащее оформление документации о закрытии этих самых объектов, а также за то, что оставили территорию в небезопасном состоянии.



Согласно закону, государство обязано реализовать меры по переселению местных жителей и предоставить им компенсации за лишённое жильё. Причём размер выплат должен определяться рыночной (!) стоимостью утраченного имущества и должен покрывать новое, а не так, в каком виде его пытаются продать местные власти.

Власти нередко оправдывают свои бездействия отсутствием финансирования или бюрократическими преградами. В действительности же деньги на развитие инфраструктуры, экологический мониторинг и переселение предусмотрены, но они зачастую уходят на другие нужды или просто пропадают в коррумпированных схемах. Так что случай в Гусиноозёрске – это полное игнорирование интересов простых граждан. Легче всего же заткнуться и пустить ситуацию на самотёк.

Если пострадавшие не смогут достучаться до регионального правительства, по всей видимости, им снова придётся обращаться к самому президенту и публично поднимать этот вопрос в СМИ. Как показывает практика, только это заставляет местных чиновников шевелиться и выполнять свои обязанности.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ 👁 17584
06.05.2025, 19:41

URL: <https://babr24.com/?IDE=276914> Bytes: 6322 / 5683 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1222**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)