

Застройщик из группы «Сибиряк» получил право застроить 283 гектара возле Бадалыка

Компания из группы УСК «Сибиряк» получила право на застройку почти 283 гектаров в районе Бадалыка. Торги завершились 5 мая. Победителем стала фирма «СЗ Солонцы 2», предложившая 242,4 миллиона рублей — на 40 миллионов больше стартовой цены. Конкурентом на аукционе выступала компания «СЗ Новый город» из группы «СМ.Сити», но она остановилась на 232,3 миллиона.

Фирму «Солонцы 2» зарегистрировали в апреле 2025 года. По данным сервиса «Контур.Фокус», 90% компании принадлежит «Сибиряку», оставшиеся 10% — Александру Савельеву. У него такая же фамилия, как у Александры Савельевой, главного бухгалтера «Солонцов 2» и дочери основателя «Сибиряка» Владимира Егорова.

С победителем торгов планируют подписать договор на 30 лет. За это время он сможет построить на участке не более двух миллионов квадратных метров жилья. Максимальная высота зданий — 25 этажей. Также застройщик обязан возвести детские сады, школы и медучреждения и передать их в собственность города или края. Помимо этого, в районе должны появиться центр соцобслуживания площадью не менее 550 квадратов и центр помощи семье и детям — не менее 250 квадратных метров.

Границы будущего микрорайона включают в себя участки, принадлежащие краю и муниципалитету. Территорию начали готовить под комплексное развитие еще в 2023 году — соответствующее постановление тогда приняли в краевом правительстве.

При этом основателя «Сибиряка» Владимира Егорова сейчас судят по делу о хищении 250 миллионов рублей при строительстве школы в Иланском. Он также проходит обвиняемым еще по двум делам: о мошенничестве при проектировании развязки на Северном шоссе и строительстве домов в Лесосибирске.

[👉 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)