

Отжать и кинуть: а что это депутат Кудрявцев так дружен с иркутским КУМИ?

Опять неприятности у доблестного иркутского депутата Алексея Кудрявцева. А именно: по решению Арбитражного суда Иркутской области судебные приставы забирают у него уже, казалось бы, съеденный и почти переваренный кусок...



Алексей Кудрявцев

...Но введем читателя в курс дела.

Несколько лет назад Кудрявцев через свое ООО «Реновация» купил у комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии Иркутска здание вместе с землей на улице Свердлова, 7 – в историческом центре города, у бульвара Гагарина, за полтора (!) миллиона рублей.

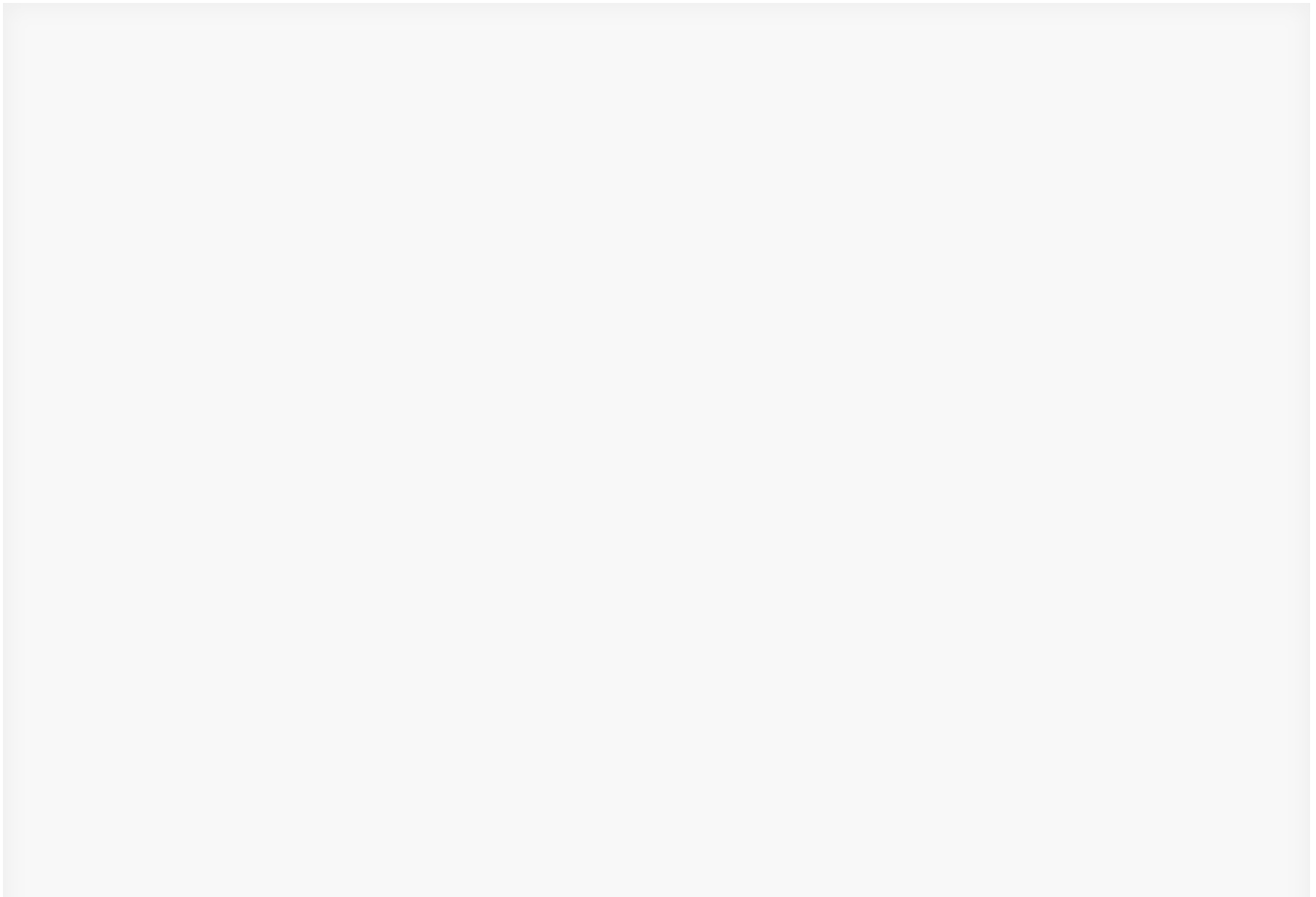
И вот – по наработанной схеме, кстати – на этом участке, как грибы, появились самострои. Когда берется какой-нибудь гараж и из него «наращивается» вверх, вниз и в стороны, как зуб, целый объект под коммерческую аренду. Такими вот «зубками» Алексей Владимирович откусил себе уже немало у Иркутска.

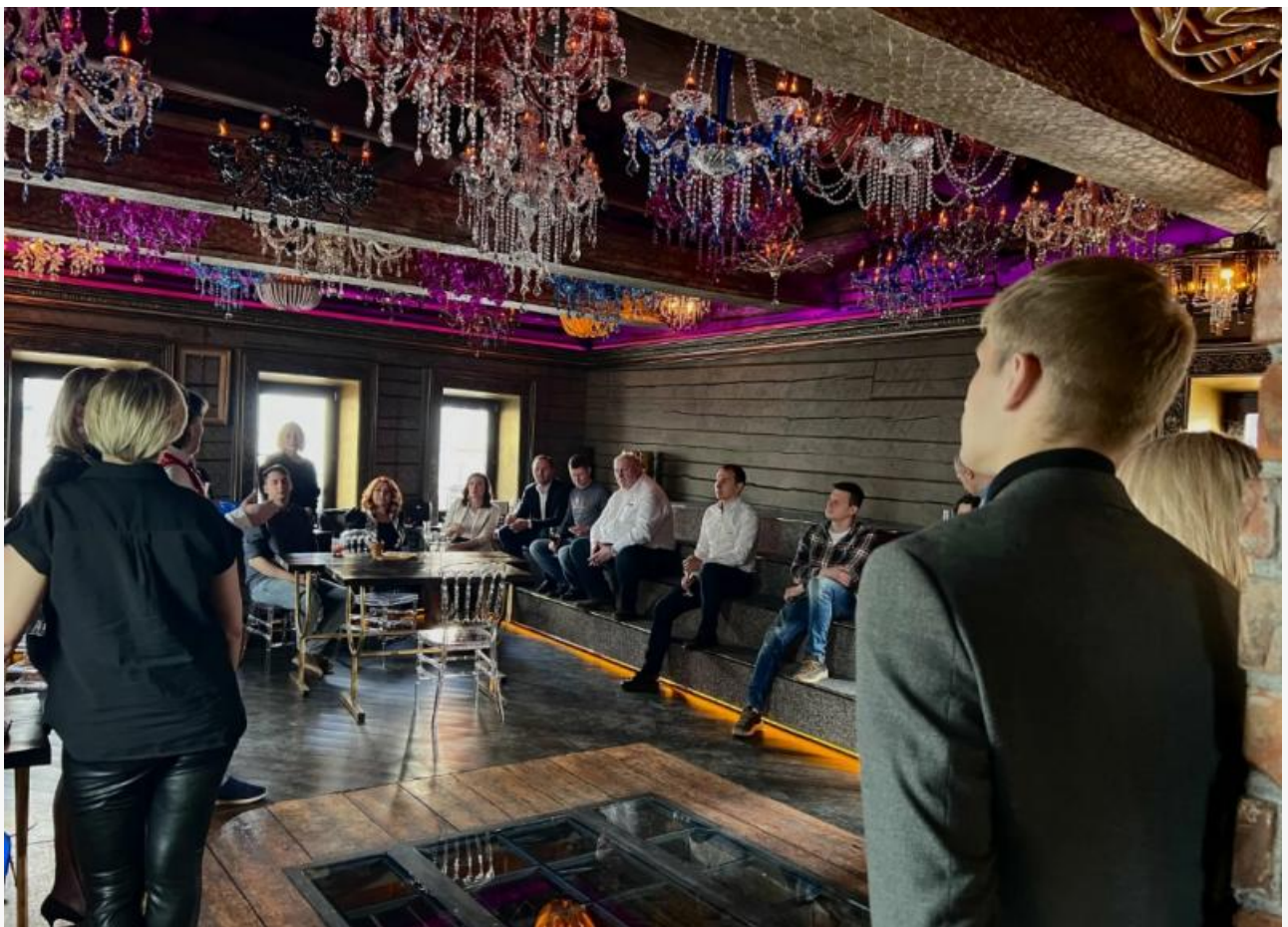
Причем комитет по управлению имуществом странным образом ну совершенно не волнуется по поводу таких подозрительных наращений и ни в какие суды не ходит.

И вот в 2021 году 77 частично нарощенных «квадратов» из этого конгломерата сдается в аренду только что созданному ООО «Сибирский лофт». Которое берется за дело добросовестным образом, вложив в ремонт здания несколько миллионов кредитных рублей.



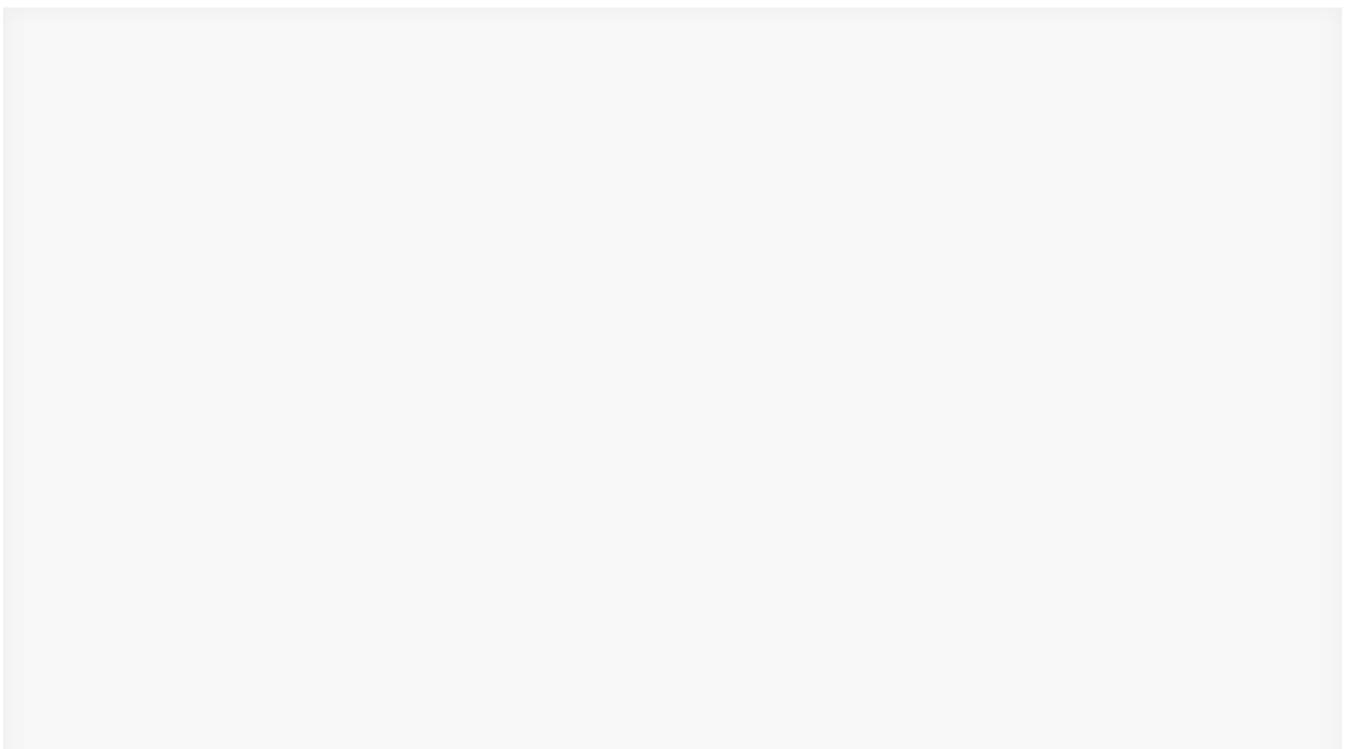
Одноименный гастробар в этом здании получается замечательный. Так, в 2022 году его создатели вошли в шорт-лист национальной премии «Пальмовая ветвь ресторанного бизнеса» за лучшую новую ресторанную концепцию.





В 2022-м в `Сибирском
лофте` состоялся
молодежный
туристический саммит

И вот, когда железо нагрелось, депутат принялся его ковать. Самострой пытались «пришить» владелице ресторана, причем на этом этапе подозрительно активизировался комитет по управлению муниципальным имуществом. Затем здание формально продали Алексею Котляру – давнему, так сказать, соратнику Кудрявцева, снискавшему даже прозвище Ключник за соответствующие таланты вскрывать и прибирать к рукам разные чужие объекты.





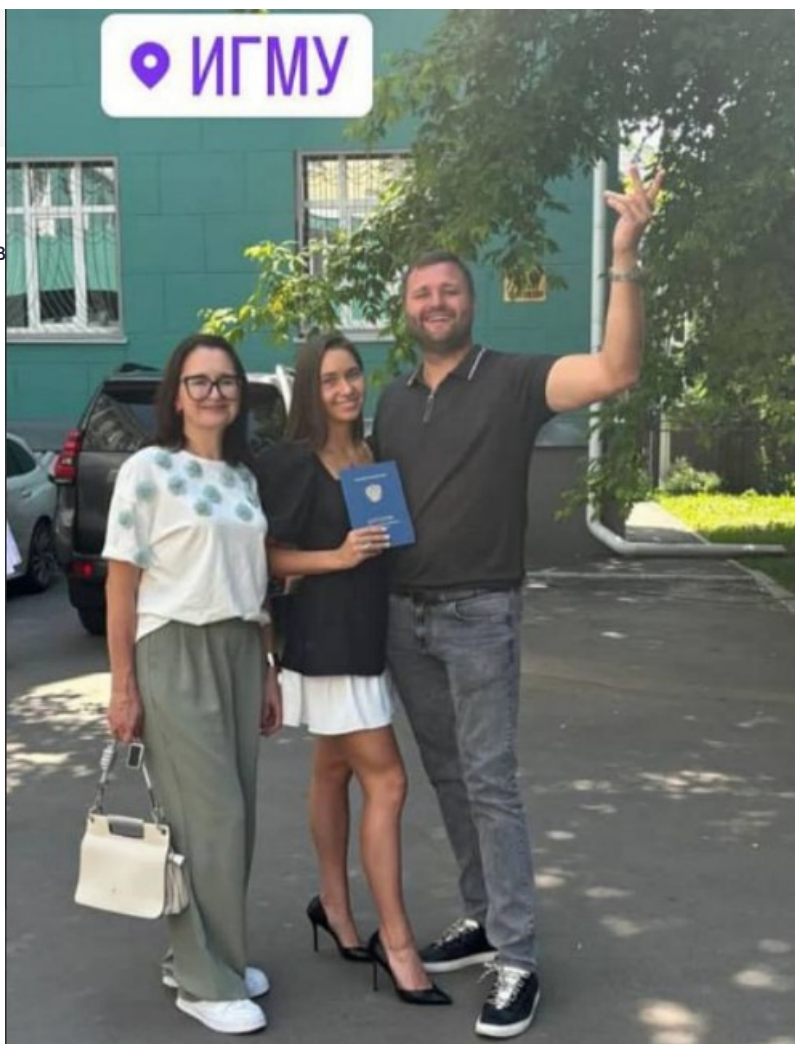
Алексей Кудрявцев и
Алексей "Ключник"
Котляр

Предпринимательницу принялись буквально выживать из восстановленного ею же здания. В ход пошли и угрозы сноса, и отключение от коммуникаций, в том числе от отопления зимой.

А когда осада оказалась безрезультатной, а над Котляром нависла угроза оплатить причиненные убытки, объект перепродали... 20-летней студентке Валерии Чердаковой.

Брат депутата
Александр Кудрявцев с
Чердаковыми

Ее мама связана с Кудрявцевым через
небезызвестные подряды на уборку снега в
Иркутске.



Братья Александр и
Алексей Кудрявцевы.
Сейчас подряды на
уборку снега
заключаются на второго

Но все-таки комитет по
управлению
муниципальным
имуществом иркутской
мэрии не всесилен. Есть и
другие инстанции.

Была проведена
экспертиза, согласно
которой «Сибирский
лофт» из-за разорванного
договора аренды до 2029

года получил ущерб на сумму более 87 миллионов рублей, из них около 21 миллиона – за период 2023-2024 годов.

И вот Арбитражный суд Иркутской области обязал Котляра и Чердакову заключить-таки с «Сибирским лофтом» договор аренды, признав, что бизнесу умышленно мешали через череду фиктивных сделок. Соответствующее постановление Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области вышло в апреле.

Бабр следит за развитием событий.



 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **521** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)