

Дом, который построит Томскстрой. В чем сила, Виктор?

Виктора Кучеренко в Томске знают как строителя элитного жилья. Офис его главного предприятия – ООО ПСП «Томскстрой» находится в одном из таких домов для состоятельных томичей по адресу Кирова, 35. Согласно информации, размещенной на сайте проверки контрагентов «Чекко», предприниматель осуществляет еще 17 видов деятельности строительной направленности.

Ху из мистер Кучеренко?

В бытность правления губернатора Сергея Жвачкина в Томске ходила такая история. Как-то раз губернатор Жвачкин, приехав в свою резиденцию на Синем Утесе, обнаружил, что рядом с его дворцом началось какое-то строительство. Потрясенный подобной наглостью, он поинтересовался, кто это пытается поселиться рядом с ним. На что его помощник ответил, что это – местный бизнесмен Кучеренко.

Жвачкин удивился, на тот момент времени он не знал никакого Кучеренко. Он поинтересовался, кто это такой. Помощник пояснил, что это партнер Алексея Костецкого из мэрии, занимавшего пост начальника департамента правового обеспечения администрации города Томска по предоставлению земельных участков, расположенных в черте города Томска. В 2013 году СК РФ региона в отношении чиновника проводилась проверка по факту незаконной деятельности.

«– Так Кляйн же сказал, что давно его уволил? – удивился Жвачкин.

Позвонили мэру Кляйну, тот замялся:

– Ну как я могу его уволить просто так? Он не подписывает «по собственному».

Костецкий был все-таки уволен после этого разговора. Но долго упирался, потому что были обязательства перед Кучеренко по сдаче домов. И, похоже, что и само увольнение – это была какая-то сделка. Из мэрии его перевели в МУП к Черкашину. И да, они с Кучеренко уже давно продают квартиры в комплексе на Фрунзе под видом апартаментов. И на Красноармейской все будет заточено так же. Большие деньги портят человека, а маленькие просто уродуют. Это и про город тоже», – писал телеграм-канал «Наблюдатель в Томске».

Основанием к проведению проверки стала публикация в одном из томских СМИ сведений о противоправной деятельности начальника департамента правового обеспечения, выразившейся в предоставлении земельных участков, расположенных в черте Томска, в нарушение установленного законом порядка. В газетной публикации было изложено три факта противозаконной деятельности Костецкого. А в 2015 разразился новый крупный скандал уже с участием партнера чиновника – Виктора Кучеренко.



Как в «лучших домах»

ЖСК «Октябрь-2013», директором которого являлся Кучеренко, получил в аренду участок земли на Синем Утесе, который вплотную прилегает к дороге и забору Спасской средней школы. Особо не заморачиваясь на нюансы, в том числе и правового характера, он начал строить 9-этажный гостиничный комплекс. Все как в лучших домах Москвы и Петербурга – подземными гаражами и парковкой. Все бы ничего, но гостиницу начали возводить прямо непосредственно с 3-х этажным зданием школы. На этапе забивания свай, по стене маленькой школы поползли трещины, которые нерадивые строители просто... замазали!

Жители поселка и родители детей, посещавших эту школу, обратились за справедливостью в правоохранительные органы. В итоге прокуратура выписала предписание остановить стройку, а в администрацию Спасского района пришло требование аннулировать разрешение на строительство. Сельская администрация сделала это с удовольствием, но Кучеренко подал в суд и попытался оспорить решение прокуратуры. В итоге – замороженный долгострой со всеми отсюда вытекающими: брошенными кранами, грязью, разрытым котлованом. Однако Кучеренко считал, что правда на его стороне.

«Официально, по документам ЖСК «Октябрь-2013» должно было возвести рядом со Спасской средней школой гостиницу. В гостинице предполагалось делать не стандартные гостиничные номера, а апартаменты с кухнями, ванными комнатами и туалетами. Далее эти апартаменты можно было бы перевести в обычные жилые квартиры. Так делают строители, когда получают землю под застройку не через аукцион, а по постановлению районной или городской администрации. Таким же образом был построен дом и на Красноармейской, 35. Изначально, здесь можно было строить только общественные здания, поэтому пришлось идти на маленькую хитрость с апартаментами. Но это все законно. Как и стройка на Синем утесе», – рассказала тогда журналистам ТВ-2 Наталья Сенникова, помощница Виктора Кучеренко.

Его оппонентом стал тогдашний директор санатория «Синий утес» Сергей Комарович. Он в начале строительства поддержал идею Кучеренко и согласился на подключение будущей гостиницы предпринимателя к местному водопроводу и КНС. Но с поправкой: тогда речь шла о трехэтажном здании. Каким образом маленькая гостиница превратилась в огромную девятиэтажку, Сергея Комаровича не удосужились поставить в известность.

Он также поделился с журналистами ТВ-2, которые проводили это расследование десять лет назад по этому

резонансному делу, что согласно договору на реконструкцию водопровода было переведено 1,6 миллиона рублей. А вот Кучеренко публично заявил, что перевел на миллион больше...Где деньги, Зин? Что касается самой реконструкции, до нее вообще не дошло.

«Налицо кризис коммуникаций. Если бы строители вели с жителями и властями Синего утеса честный диалог, то возможно и не было бы никаких проблем. Теперь же немного странно пенять на то, что кто-то меняет правила игры, когда сам три пишешь, а девять в уме. Договариваешься на 3-х этажную гостиницу, а реально собираешься строить 9-этажный жилой дом», – прокомментировал тогда Комарович.

Старые стройки о главном

К чему это все? А к тому, что Виктор Кчеренко опять взялся за свое. В планах предпринимателя построить многоэтажку по улице Белинского 22-26. Дом в шесть этажей хотят построить рядом с памятником регионального значения на Белинского, 20.

«На этом участке установлен режим Р-7. То есть здесь можно строить здания в пять этажей — застройщик же хочет шесть. Максимальная высота здесь может составлять 18 метров — застройщик хочет 19,75. Здесь нельзя делать плоские крыши — застройщик планирует именно такую. Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке — но будущее здание несомасштабно исторической застройке, запроектировано без малейшего учёта её типологического своеобразие, а еще «задавливает» стоящий рядом памятник и снижает его градостроительную ценность», – пишет Олеся Бутолина в своем телеграм-канале.

Также она отмечает, что согласно требованиям по материалам — в ГИКЭ нет указаний на используемые строительные и отделочные материалы. До 7 апреля можно подать возражения. С учетом праздничных дней, времени очень мало. Ждем. Бабр следит за развитием ситуации.

Фото: Роман Петрушин

Автор: Алексей Серебряный © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, СКАНДАЛЫ, КАК ПО-ПИСАНОМУ, ТОМСК 23.04.2025, 17:24 3

URL: <https://babr24.com/?IDE=276478> Bytes: 6940 / 6695 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Алексей
Серебряный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)