

В Красноярске предложили ограничить этажность новых домов. Зон КРТ это не коснется

В Красноярске предложили изменить правила жилой застройки — мэрия выступила за снижение коэффициента интенсивности с 1,3 до 0,5. При таком значении на одном гектаре земли можно будет построить не более 5 этажей.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Красноярск. Весна" ©
Фотобанк "RuBabr"

Власти считают, что это поможет сбалансировать развитие городской среды и заставит застройщиков активнее участвовать в создании социальной инфраструктуры.

Коэффициент интенсивности показывает, сколько квадратных метров жилья можно возвести на конкретной территории. Сейчас, при значении 1,3, застройщики могут размещать до 13 тысяч квадратных метров жилья на одном гектаре.

Но изменения не затронут зоны комплексного развития территорий (КРТ), где коэффициент остаётся выше — 1,9. В городе уже реализуется 20 таких проектов.

Предложение о корректировке правил застройки обсудили на комиссии в феврале, и большинство участников

поддержали инициативу. Теперь вопрос вынесли на публичные слушания.

Открытое обсуждение пройдёт в среду, 23 апреля, в 17:00 по адресу: Карла Маркса, 95, 3 этаж. Также горожане могут направить свои предложения и замечания на электронную почту archi@admkrsk.ru до 23 апреля включительно. Чтобы участвовать в обсуждении, необходимо указать паспортные данные и адрес регистрации.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 👁 5 22.04.2025, 16:25
🔒 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=276428> Bytes: 1569 / 1308 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)