

Иркутск попал на 68 место в списке городов по доходности инвестиций в недвижимость

В рейтинге российских городов по доходности инвестиций в недвижимость Иркутск занял 68 место из 79. Об этом сообщает РИА Новости.

Средняя доходность инвестиций в недвижимость в столице Прибайкалья составляет 2,3%, если учитывать сдачу жилья в аренду. А без учёта аренды доходность вообще отрицательная: -1,9%.

Расчёт доходности проводился с 2022 по 2024 годы. В нём учитывали прирост стоимости недвижимости и сдачу её в аренду. Также учтены налоги, коммуналка, капремонт.

На первых трёх строчках рейтинга расположились Иваново, Горно-Алтайск и Челябинск. Там доходность от инвестиций в недвижимость составила от 19,4% до 22% в год. А вот на последних местах Белгород, Майкоп и, как ни странно — Москва. Там отмечается отрицательная доходность даже с учётом сдачи в аренду — от -1,7% до -3,7%.

Кстати, Улан-Удэ в списке занимает 51 место из 79: здесь доход с учётом сдачи в аренду составляет 6,4%, без аренды — 1,9%. Красноярск на 59 месте с 4,7% с арендой и -0,4% без неё.



Автор: Кирилл Шипицин
Фото из альбома
"Иркутск. Виды" ©
Фотобанк "RuBabr"

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Telegram: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Telegram: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Telegram: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Telegram: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Telegram: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Telegram: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Telegram: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)