

# Суд изъял у застройщика недостроенную базу отдыха у Столбов. За 12 лет там построили лишь навесы

В Красноярске суд передал в собственность города участок на берегу реки Базаихи, где компания «Агат» более десяти лет не могла завершить строительство базы отдыха. Решение приняли 14 апреля, его резолютивную часть опубликовали в картотеке арбитражного суда.

Так объект выглядел на проектных эскизах.

Теперь застройщик обязан передать мэрии сам объект, а также всю проектную и техническую документацию, включая разрешение на строительство. После этого недострой собираются выставить на торги. По информации из материалов суда, готовность объекта оценивается всего в 10%.

Договор аренды участка площадью чуть больше 10 000 квадратных метров в районе Базайской, 52 город и компания «Агат» заключили ещё в 2013 году. Там планировали построить спортивно-туристическую базу по проекту архитектурного бюро «Первая линия». На реализацию проекта отвели три года.

Однако к 2016 году на месте будущей базы появилось только четыре металлических навеса — конструкции с крышей из профлиста на фундаментах. Общая площадь застройки составила 568,2 квадратного метра. Эти объекты зарегистрировали как незавершённое строительство. После этого аренду участка несколько раз продлевали, последний раз — в 2020 году. Но стройка дальше не двигалась.

В 2022 году прокуратура пыталась оспорить аренду, но суд тогда не нашёл оснований для вмешательства. Новый иск подала мэрия в январе 2025 года — и в этот раз его удовлетворили.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)