Автор: Анна Моль © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ГЕО, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 1342 22.04.2025, 12:09
3

Тысяча домов на пороховой бочке: Иркутская область между сейсмикой и бюрократией

В Иркутской области больше тысячи домов, которые при сильном землетрясении могут просто сложиться, как карточный домик. Люди живут в этих квартирах десятилетиями, смотрят на трещины в стенах, слушают гул несущих конструкций и надеются, что "пронесёт". А власти всё обещают, обсуждают, создают рабочие группы и высказывают «озабоченность». Только вот из этого всего, как говорится, палатку ни одному жителю не построили.

На днях зампред правительства Иркутской области **Александр Галкин** выступил в Совете Федерации. Говорил о сейсмостойкости. Точнее, о её отсутствии. По его словам, в регионе сейчас эксплуатируют **1281 дом серии 1-335**. Это такие крупнопанельные пятиэтажки, которые строили ещё в 50–60-х годах. На тот момент — типовое и удобное жильё. Сейчас — бомба замедленного действия.

Более 60% этих домов сделаны из газобетонных панелей. А газобетон — материал капризный. Он не любит влажность и не дружит с резкими перепадами температур. А климат в Иркутской области — именно такой: зимой трещит за -40, летом — ливни и жара. В итоге бетон крошится, появляются трещины, конструкции теряют прочность. Добавим к этому тот факт, что Иркутская область — регион с повышенной сейсмоактивностью. И что получаем? А то, что каждый житель такой пятиэтажки — невольный участник экстремального эксперимента по выживанию в условиях потенциального обрушения.

Разговоры о необходимости расселения таких домов ведутся не первый год. Но пока сейсмостойкость обсуждают, **люди продолжают жить** в квартирах, которые не выдержат сильных толчков. Александр Галкин в своём выступлении подчеркнул, что нужно **внести изменения в законодательство**, чтобы признавать дома с низкой сейсмостойкостью непригодными для жизни. Без этого даже очевидно опасное здание нельзя снести

— только если оно не признано аварийным по действующим нормам.

На данный момент в Иркутской области официально признали аварийными всего**восемь домов из-за сейсмоопасности**: в Усолье-Сибирском, Зиме и Хомутово. Остальные — как бы опасны, но «в пределах допуска». Это как ездить на машине с треснутым колесом — вроде держится, но ты каждый день рискуешь.

А теперь внимание — что предлагается взамен? По словам депутата заксобрания**Анатолия Обухова**, реальный сценарий выглядит так: старые пятиэтажки сносят, на их месте вырастают **человейники** — огромные новостройки, в которых квартиры, мягко говоря, не по карману тем, кого переселили. И тогда получается, что жители аварийных домов — сначала пострадавшие, а потом — бездомные.

Обухов называет вещи своими именами: «Маловероятно, что в этих человейниках найдутся квартиры для местных». Ну потому что рынок диктует условия: строить — можно, продавать — выгодно, а вот обеспечить жильём тех, кого выселили? Это уже — забота самих выселенных.

В итоге, пока на бумаге идет забота о строительной отрасли и поддержке застройщиков,**люди сидят в трещащих квартирах**. А кто-то, возможно, уже копит на билет до какого-нибудь Новосибирска.

Иркутское заксобрание, судя по отчетам, **не слишком-то переживает по поводу прочности домов**. Официально тема сейсмостойкости на недавнем совещании даже не поднималась. Зато много говорили о строительной отрасли, её важности для экономики и необходимости поддержать застройщиков.

Спикер парламента Александр Ведерников открыто заявил: нужно, мол, подумать, как не допустить кризиса в стройке. А то пострадает регион. И ипотека будет дорогая. И квартиры не купят. Всё логично — если смотришь на вопрос со стороны бизнеса. Но если смотреть со стороны жителей аварийного жилья — хочется спросить: **а вы вообще про нас помните?**

Те самые 19,3 миллиона квадратных метров сейсмоопасного жилья — это не просто цифра. Это живые квартиры, где дети делают уроки, а бабушки варят борщ, не зная, выдержит ли дом очередной толчок. И при этом — **ни рубля на обследование и ремонт с 2020 года**. Вообще ни копейки. Ни на проект, ни на экспертизу, ни на анализ состояния.

Можно ли что-то сделать? Научные решения — есть. Специалисты из ИрНИТУ (Иркутского технического университета) предлагали конкретные методы усиления конструкций. Они готовы работать, предлагать технологии, даже не за миллиарды. Но кто-то должен принять решение, вложиться, сдвинуть махину с мертвой точки. А пока — тихо.

Вторая жизнь «хрущевок»: как ученые спасают советское жилье в сейсмоопасной зоне.

Чтобы переселить человека из аварийного жилья, надо провести десять совещаний, двадцать заседаний и ещё один круг согласований. Всё это — при наличии угрозы жизни.

Разговоров — море. Решений — капля. Грустно, что в 2025 году**безопасность жилья по-прежнему зависит не от инженерии, а от бюрократии**. А пока она думает — газобетон крошится. И трещины становятся глубже.

Фото: sibdom.ru

Автор: Анна Моль © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ГЕО, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 1342 22.04.2025, 12:09
3
URL: https://babr24.com/?IDE=276409 Bytes: 5131 / 4724 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта