

5 лет впустую: как жителям Иркутской области предлагают копить на несуществующие квартиры

«Мир квартир» опубликовал исследование: якобы жителям Иркутской области достаточно 5,5 года, чтобы накопить на квартиру. Звучит почти как мотивационный ролик — «просто начни откладывать, и всё получится». Но если копнуть чуть глубже — становится понятно: где-то сбой в математике.

Согласно исследованию, средняя зарплата по региону — 85 610 рублей, а квартира — 5,6 миллиона. Выходит, накопить можно за 5,5 лет. Правда, есть нюанс: в расчётах предполагается, что человек отдаёт на накопления всю зарплату. Полностью. Без шанса купить хлеб, проездной или аспирин. Жизнь при этом — где-то за скобками.

№	Регион	Ср. з/п, руб./мес.	Цена квартиры, руб.	Срок, лет
---	--------	--------------------	---------------------	-----------

1	Чукотский АО	178 677	7 474 858	3,5
2	Мурманская область	108 875	4 579 101	3,5
3	Магаданская область	151 358	6 501 410	3,6
4	Ненецкий АО	126 492	6 041 667	4,0
5	Еврейская АО	79 340	3 824 173	4,0

16	Красноярский край	92 000	5 628 052	5,1
26	Иркутская область	85 610	5 675 339	5,5
62	Новосибирская область	76 173	6 586 935	7,2
63	Бурятия республика	72 824	6 339 020	7,3

81	Алтай республика	60 851	8 993 379	12,3
82	Крым республика	55 194	8 268 351	12,5
83	Севастополь	59 260	9 000 791	12,7
84	Ингушетия республика	38 458	6 028 314	13,1
85	Дагестан республика	43 174	7 629 770	14,7

	Среднее	86 582	5 841 262	5,6
--	---------	--------	-----------	-----

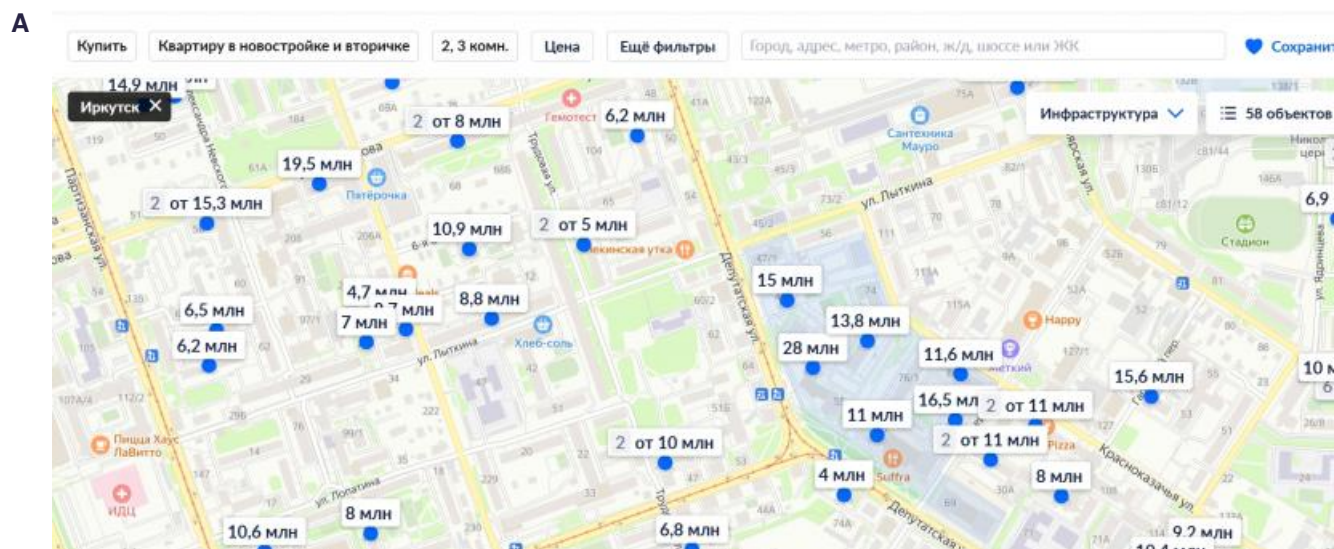
Где эти квартиры?

Даже если представить, что иркутянин — это робот без потребностей, работающий 24/7 и способный класть под подушку каждую копейку, вопрос всё равно остаётся: а на что он копит?

Если открыть сайты с объявлениями о продаже квартир, выясняется, что за те самые 5,6 миллиона в Иркутске чаще всего можно купить либо студию, либо что-то на окраине — без ремонта, без инфраструктуры и с подъездом, который выглядит так, будто в нём снимали фильм ужасов. А в основном попадаются откровенно

уставшие «деревяшки», в которых полы проседают, а окна проваливаются под землю. Жить там — вопрос мужества, а не комфорта.

А если хочется не просто крышу над головой, а просторную квартиру для жизни, для семьи, для детей — то счёт сразу идёт от 7 миллионов и выше. Да и это не роскошь, а базовая потребность. Но выходит, что для молодой семьи даже мечта о «двушке» превращается в квест с неподъёмными условиями.



зарплата-то где такая?

Пока в таблице уверенно красуется цифра в 85 тысяч рублей, реальная жизнь даёт другие данные. В Иркутске средняя зарплата у большинства — от 45 до 70 тысяч. Это если ты не айтишник, не топ-менеджер и не работаешь на вахте где-нибудь далеко. Большинство — это обычные сотрудники, продавцы, водители, учителя, врачи. И для них зарплата в 85 тысяч — нечто из фантастики, а не из реальности.

Если посчитать с реальными цифрами — например, зарплата в 60 тысяч — то и накопления на квартиру тянутся уже не на 5, а на 8–10 лет. И это — при условии, что человек не будет есть, болеть, жить. А если же учитывать расходы на обычную жизнь, то срок превращается в бесконечность. Или, как минимум, в пенсию.

А может, ипотека?

Окей, копить нереально. Может, в ипотеку? Теоретически — да. Практически — нет. Ставки сейчас на уровне 14–27%, а ежемесячный платёж по стандартной квартире — около 55–65 тысяч. То есть ты получаешь зарплату и сразу относишь её банку. Всё. Жизнь — в паузе.

При этом ещё нужно накопить на первоначальный взнос — а это примерно миллиона полтора. Вот как раз на него и можно копить 5 лет. Иронично, правда?

О какой демографии идет речь?

И тут возникает вполне логичный вопрос: как всё это соотносится с программами поддержки рождаемости и семей? Ведь людям нужна не просто крыша над головой, а жильё, в котором можно заводить детей. Квартира не на 20 квадратах, где кровать уже не помещается между столом и плитой. А просторная, нормальная, тёплая, с перспективой. Но пока даже на такую «перспективу» среднестатистическому иркутянину остаётся только смотреть издали — как на витрину с товарами «для других».

Всё это больше похоже на красивую иллюзию: цифры вроде бы есть, формула работает, но вот подставляешь реальные значения — и получается ноль. Или минус. А демография... она идёт куда-то своей дорогой, мимо этих таблиц.



теории красиво. В жизни — уныло

Это исследование — как визитка альтернативной реальности. Где квартиры стоят разумных денег, зарплаты высокие, а жизнь — чёткая по плану. Но вот беда: жители Иркутской области живут не в таблицах, а в реальности. И в ней даже студия за 5,6 миллиона — роскошь. А средняя зарплата — миф.

По факту — всё, что можно накопить за 5 лет, — это разве что на взнос. А потом ещё лет двадцать — работать, платить, надеяться. Или просто снимать и не строить иллюзий.

Автор: Анна Моль © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 1308
21.04.2025, 14:37 📌 5

URL: <https://babr24.com/?IDE=276350> Bytes: 4232 / 3924 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)