

КРТ в Николаевке: нерадивые застройщики, неуважаемые депутаты, невыгодные условия

Продолжается скандальное переселение жителей Николаевки в рамках комплексного развития территории (КРТ). В общей сложности инвесторы уже заключили больше 400 соглашений с собственниками о выкупе их недвижимости.

Напомним, в Николаевке реализуется два проекта КРТ. Первый в границах улиц Копылова, Пушкина, Богграда, Карла Либкнехта, Ленина. Второй проходит по улицам Сопочная, Пушкина, Революции, Чкалова и Николаевскому проспекту.

В первой очереди выкуплено более 75% территории. За КРТ там отвечает компания «СтройИндустрия».

По информации красноярской мэрии, работы по застройке Николаевки могут начаться в конце 2025 года, либо в начале 2026-го. Как рассказал **глава департамента градостроительства Сергей Шкунов**, застройщики компаний «Готика-Зенит» и «СтройИндустрия» утвердили проекты планировок и ведут *«активную работу по расселению граждан»*.

Шкунов также отметил, что пока компании не спроектируют объекты, которые предусмотрены в проектах, и полностью не выкупят недвижимость у собственников, начинать стройку нельзя.

По данным департамента градостроительства, к началу марта 2025 года жители подписали 401 соглашение о выкупе домов.

Договор с «Готикой» о КРТ в Николаевке действует с 2020 года, срок реализации составляет 15 лет. Со «СтройИндустрией» – с 2022 года на 12 лет.

Однако не всё так гладко с переселением, как может показаться на первый взгляд. Николаевцы, недовольные условиями расселения, никуда не делись. Но, конечно, власти предпочитают о них не вспоминать.

Напомним, что месяц назад, 18 марта, **глава СК Александр Бастрыкин** поручил возбудить уголовное дело после очередного обращения Николаевцев, которые пожаловались на нарушение своих прав при оценке и выкупе домов.

Как и прежде, жалобы людей касаются мизерных компенсаций, которых не хватает для покупки равноценного жилья. По словам николаевцев, вместо помощи компания «СтройИндустрия» предлагает жителям, в числе которых есть и пенсионеры, оформить ипотеку. Также люди не согласны с заключениями экспертиз, по результатам которых оценочная стоимость недвижимости занижается.

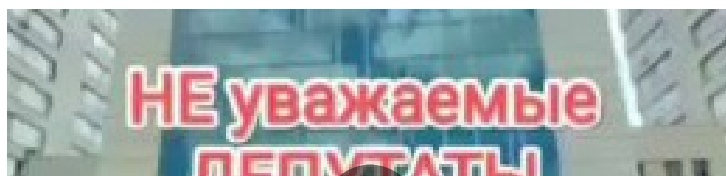
[Бастрыкин поручил возбудить уголовное дело из-за жалоб красноярцев на КРТ в Николаевке](#)

А уже в двадцатых числах марта николаевцы опубликовали очередное обращение, на этот раз к депутатам Законодательного собрания. Теперь жители раскритиковали внесённые парламентариями поправки в закон о КРТ.

Согласно новым правилам, жителям много квартирных домов, которые будут расселяться в зоне КРТ, предоставят квартиры равные по площади. Ещё одно нововведение касается объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов и домов блокированной застройки. Теперь застройщик обязан предоставлять квартиру площадью не менее 28 квадратных метров, если стоимость изымаемого имущества не позволяет им купить даже однушку.

Сессия Заксобрания: отчет омбудсмена и замена понятий в КРТ

Однако николаевцы такие изменения считают недостаточными.



Бытует мнение, что процесс КРТ в Николаевке курирует **первый заместитель губернатора Сергей Пономаренко**. Вряд ли кто-то из парламентариев рискнёт пойти против серого кардинала. К тому же скоро выборы, и депутатам важно сохранить своё место, которого можно лишиться, если заступиться за людей.



Кроме того, **Алексей Аксютенко** обратил внимание на сюжет про КРТ в Николаевке, который недавно вышел у местного телеканала ТВК. По мнению политолога, фабула сюжета простая: либо жители договорятся с застройщиком, либо останутся без жилья.

«По моему мнению, это очень похоже на открытый шантаж людей, которые оказались в безвыходной ситуации.»

В сюжете «СтройИндустрия» выступает будто благотворительной организацией, которая помогает людям. Правда, почему-то директор в общении с корреспондентом прячет глаза. Видимо, не всё так красиво, как показано в сюжете».

Фото: t.me/gradvestnik

Автор: Анна Роменская © Babr24.com ОБЩЕСТВО, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 18.04.2025, 14:14 2

URL: <https://babr24.com/?IDE=276267> Bytes: 4393 / 3818 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)