

«Июнь» не уходит с молотка: Сбербанк снова ищет покупателя на ТРЦ в Красноярске

В Красноярске снова выставили на торги торгово-развлекательный центр «Июнь». Заявки принимают до 10 мая на электронной площадке Сбербанк-АСТ. Начальная стоимость объекта — 1 миллиард 609 миллионов рублей.

Ранее сеть ТРЦ «Июнь» принадлежала компании «Регионы», но в мае 2021 года часть комплексов, включая красноярский, отошла Сбербанку — в счёт долгов за строительство. С тех пор банк безуспешно пытается продать эти объекты. В 2022 году Сбер оценивал красноярский «Июнь» в 2,1 миллиарда рублей.

Сейчас управлением центра занимается УК «Сампа» — дочерняя структура Сбербанка. С 2021 года она отвечает за работу комплекса. Осенью 2024 года генеральный директор компании Георгий Найденов говорил, что банк планирует продать ТРЦ по рыночной цене. При этом рассматривалась идея перепрофилировать здание: создать центр домашних решений под названием «Дом Про Дом». На цокольном и первом этажах собирались разместить магазины с товарами для ремонта и обустройства жилья.

В управляющей компании рассчитывали, что к сентябрю 2025 года около 80% торговых площадей будет занято арендаторами, уже с учетом новой концепции.

ТРЦ Июнь в Красноярске

660133, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 23

В залоге

Коммерческие торги

1 609 001 000 ₽

О здании

Статус актива	В эксплуатации
Общая площадь	74842 м²
Арендопригодная площадь	49000 м²
Кадастровый номер	24:50:0400150:171
Год постройки	2008
Вход	С улицы
Паркинг	Наземный
Количество наземных парковочных мест	1200

Инженерные коммуникации

Количество этажей	6
Снабжение водой и водоотведение	Да
Вентиляция	Да
Кондиционирование	Да
Наружное освещение	Да



👍 Порекommendовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)