

«СМ.Сити» в десятке лучших

Микрорайон Южный берег, возведением которого занимается известная многим строительная компания «СМ.Сити», попал в десятку лучших жилых комплексов страны в самой престижной номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации» конкурса «ТОП ЖК-2025».

О проекте Южного берега в финале конкурса рассказали с помощью специально созданного видеоролика с участием жителей района. Решением экспертного жюри жилой комплекс из Красноярска впервые вошёл в десятку лучших новостроек страны.

В финал конкурса также попали новостройки из Пензы, Краснодара, Уфы, Кирова, Ялты, Челябинска. Победителем стала московская компания «Донстрой» с жилым комплексом бизнес-класса «Событие».

Напомним, что за Гран-при в главной номинации **ТОП ЖК-2025** «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации» на шоу-презентации боролись лучшие ЖК от 10 застройщиков:

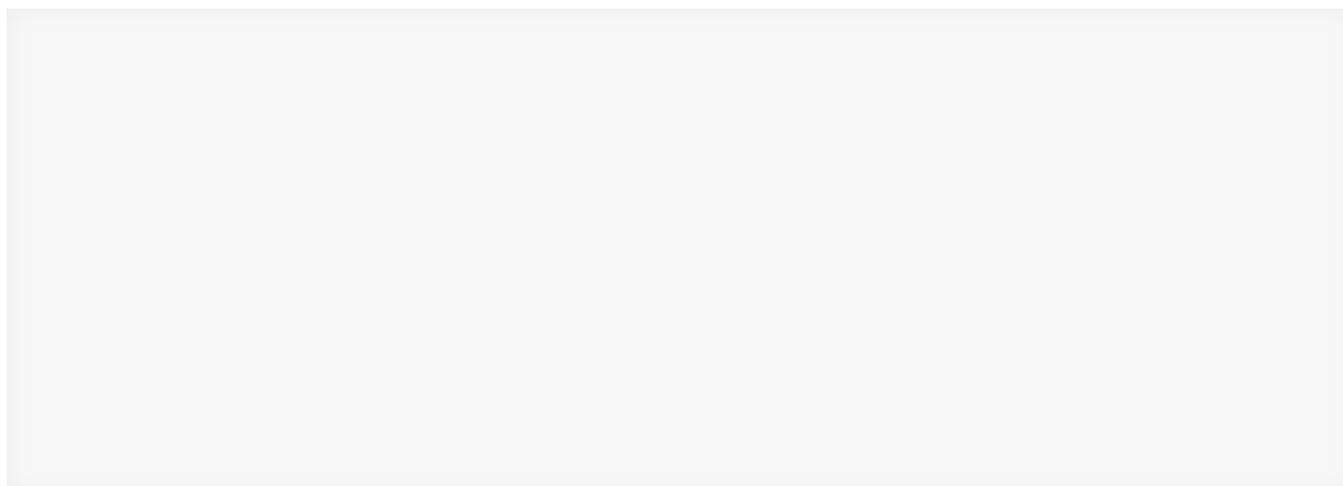
- ЖК Патрики (Краснодар) от ГК ТОЧНО;
- ЖК Знак (Киров) от Железно;
- ЖК Южный Берег (Красноярск) от СГ СМ.СИТИ;
- ЖК Новая Ливадия (Ялта) от ГК Таврида Девелопмент;
- ЖК URBANICA (Уфа) от ГК Первый Трест;
- ЖК Событие (Москва) от ДОНСТРОЙ;
- ЖК Домашний (Тюмень) от ГК Страна Девелопмент;
- ЖК Scala City (Пенза) от СГ Рисан;
- ЖК Welltown (Чебоксары) от ИСКО-Ч;
- ЖК Ньютон (Челябинск) от Группы Голос.

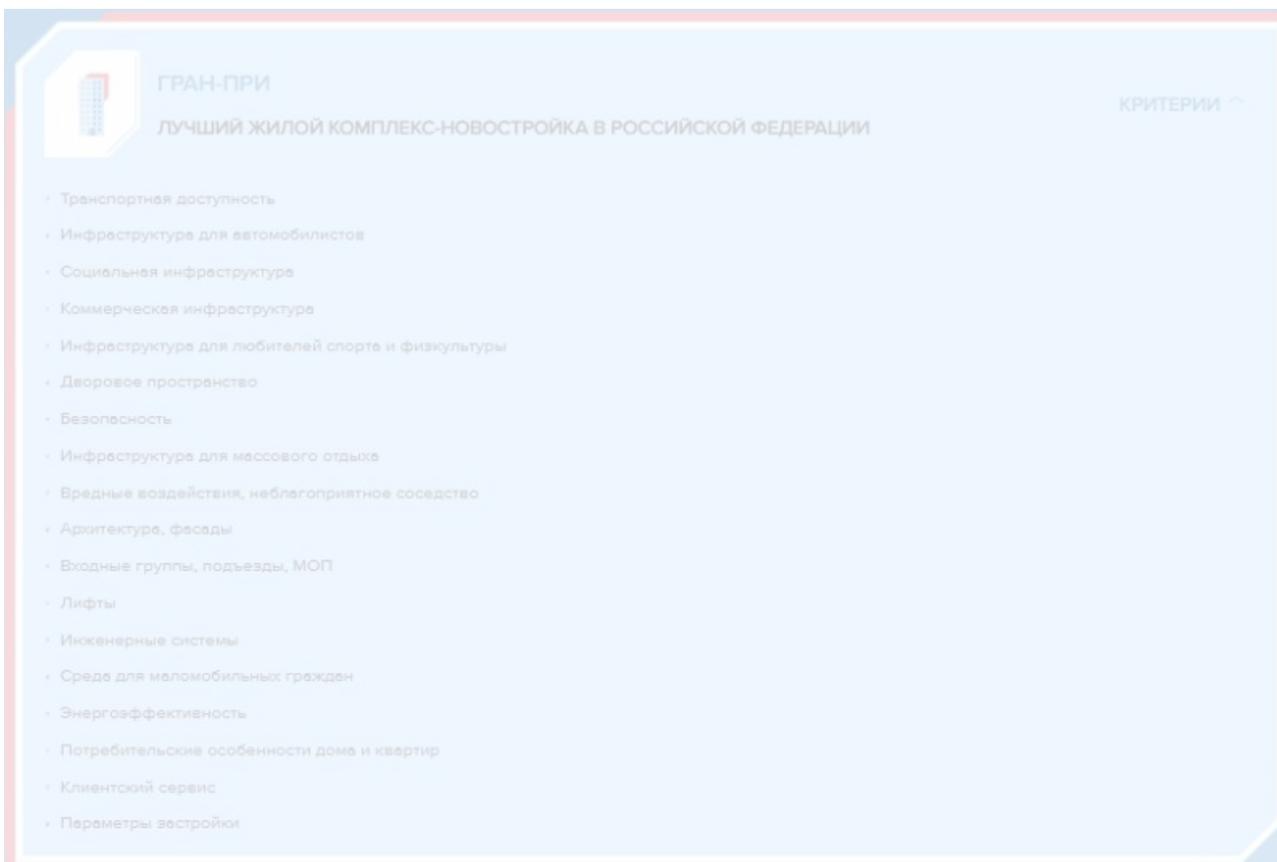
Вы смотрели



Конкурс «ТОП ЖК-2025» шестой год подряд проводит портал Единый ресурс застройщиков. В конкурсе участвуют строительные компании со всей страны, проекты оценивают независимые эксперты, которых рекомендуют некоммерческие объединения строителей, проектировщиков и застройщиков. Кстати, в нынешнем конкурсе было 1417 участников в разных номинациях.

По каким критериям оценивали участников номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации», в которой «СМ.Сити» попал в десятку?





Самыми главными критериями были **транспортная доступность, инфраструктура для автомобилистов, а также социальная и коммерческая инфраструктуры.**

Что касается социальных объектов, то, как говорится, далеко ходить не надо. Достаточно вспомнить про обещанную много лет назад школу, которую так и не построили, но всё-таки обещают. Для этих целей уже опять определили земельные участки. Правда, сколько ещё обещанного ждать – не сообщается.

Южный берег: школе быть, а протоке?

Не самым лучшим образом обстоят дела и с автомобильной инфраструктурой. К таким выводам можно прийти, почитав отзывы о микрорайоне Южный берег на самых разнообразных ресурсах.

Кстати, большинство отзывов о микрорайоне сплошь положительные. Пользователи, которые пишут негативные отзывы, обвиняют в неискренности тех, кто оставляет позитивные. Впрочем, обвинения происходят в обе стороны.

В основном в отзывах жители пишут о том, что Южный берег гораздо приятнее других районов Красноярска, потому что он чище, безопаснее, с зонами отдыха и другими удобствами.

А вот что касается автомобилей и дорожной инфраструктуры, тут не всё гладко. В поисках парковки жильцы могут колесить по дворам довольно долго. Хотя в домах и предусмотрены подземные парковки, не все автомобилисты спешат приобретать там места. Также некоторые жители пишут об узких дорогах во дворах, которые становятся таковыми из-за оставленных машин по краям дорог.

Взяли участок подали эскизы обещали садики,школы и в итоге ни в одном ЖК которые они строили нет, не Садики не Школ разве это не дает поводу задуматься?! Даже Мэрия им ничего не может сказать, компания принадлежит сыну... И во всех ЖК прилегающая дорога одна или две, где всегда образовывается пробки, всегда!!! Проблема с парковками хуже всего, негде парковаться ни днём ни вечером а ночью хахах. Ладно бы они строили под домом или двором 2-3 уровненные парковки на 500-600 авто, нет они строят под 80 авто, в домах 555 квартир и это в одном доме. Хотя казалось бы раз вас как компанию кто то прикрывает, у вас же по идее есть возможность построить действительно крутые ЖК со всеми удобствами, инфраструктурой, хорошими прилегающими дорогами, и со Школами и Садиками????!!! Что с вами ни так?!

 Полезно - 1



Отзывы о Сити-район «Южный берег»



KAUFMAN SVETLANA MACRAME DECOR

1 декабря 2024

★★★★★ Дом 15

Есть опыт проживания

Красивая картинка и всего-то

В квартире слышимость отличная, у меня за стеной бабуля кашляет и вечно болтает по телефону, я все слышу. Хотят засыпать «косу», которая тянется вдоль района и настроить там еще побольше да повыше домов, можете почитать в интернете новости, как жители района пытаются отстоять свое право жить в нормальном районе, а не в муравейнике.

Мало выездов с района, всего 3 и упираешься в Крас.раб, который вечно в сторону моста бордового цвета.

Я здесь живу, 6 год, все что написано, правда.

Преимущества

Подойдет этот район для семей без детей или для семей, если родители готовы возить ребенка за тридевять земель в садик, а потом и школу. Району более 12 лет, а эти учреждения даже не планируют строить, есть только обещания. Из плюсов есть поликлиника детская, но не все врачи, только педиатр участковый, из анализов только кровь, все остальное на Матросова ездить 🚗

Ах, да! Есть садик, 319, но в него не попасть. Ну или попасть за 🚗 Единственный гос.учреждение такое на районе, остальное платно.

Недостатки

Нет школы, нет садика, узкие проезды, парковок на улице мало. Единственный большой супермаркет «5» в начале района и все. Если вы живете на южной набережной, далековато идти.

Судя по первым пунктам критериев, которые являются наиболее важными, у микрорайона есть весомые минусы. Каким же образом «СМ.Сити» с Южным берегом попали в десятку победителей?

 Incognito 8054
3 отзыва

★☆☆☆☆ 18 октября 2023

очень плохая компания где строят муравейники без парковочных мест абсолютно. что южный берег что академгородок просто красивые дома и парковаться негде особенно в академгородке. не рекомендую это контору!!! Скрыть

 7  3

 SM Сити · 12 декабря 2023

Добрый день! Общее количество наземных и подземных парковочных мест в наших проектах соответствует нормативам, установленным действующим законодательством. Скрыть

В этом месте появляются вопросы к независимым экспертам. Вот только если они оценивают необходимые критерии, основываясь на документации, и не видя микрорайон своими глазами, тогда результаты не удивительны.



«СМ.Сити» в
ТОП ЖК
2025?

В контексте:

[«СМ.Сити» в лидерах. За какие заслуги?](#)

Фото: t.me/sm_city_krasnoyarsk, 2gis.ru

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)