

Выселение иркутянки: между нами ж Девочкины!

История с принудительным выселением иркутянки Елены Сизых широко распространилась в новостях на прошлой неделе. Напомним, ее насильно переместили из муниципального жилья на Баженова, 6 в квартиру на Баумана, то есть – в Ново-Ленино.

Сизых с дочерью долго сопротивлялись. Ее дом признали аварийным и подлежащим сносу. При этом он вошел в договор о развитии застроенной территории в границах улиц Сеченова, Мухиной, Баженова, Захарова, который мэрия заключила с застройщиком в 2013 году. По нему уже расселено 17 из 18 многоквартирных домов. А вот Елена уперлась.



Перебраться из благополучного района, где ее маленькая семья живет много лет, за тридевять земель, она не хочет. На Баженова рядом вся социальная и транспортная инфраструктура, парки, пляжи, лес. Удобно ездить на работу, рядом живут родственники и друзья. А главное, иркутянку не устраивает качество жилья, которое ей предложено.

Квартира находится в переделанном общежитии. Там сыро и пахнет плесенью (которая не только неэстетична, но и несет прямую угрозу здоровью). Окна явно были в употреблении в каком-то другом жилье. Это на

поверхности, а копни – будут ведь и еще сюрпризы.

Конечно, тут же нашлись не только сочувствующие Сизых, но и сторонники мэрии и застройщика. Не раз поротое властями народное самосознание никуда не денешь: мол, почему не защитилась заранее, не приватизировала свои «квадраты»? У некоторых и того нет, что дают на Баумана.

Но давайте разберемся по-человечески. Спокойно жил человек в своем праве. Планировал будущее. Дом, как говорит Елена, совсем не аварийный. Хоть и деревянный. В конце концов, приспособленному из общежития новоленинскому зданию тоже десятки лет. А ее взяли и бесцеремонно выкинули. Живи как хочешь.



Ведь не только здесь история одного родителя и ребенка – родитель и отпрыск есть и с противоположной стороны.

Ведь застройщик – компания «Максстрой» – принадлежит предпринимателю Евгению Девочкину.



Евгений Девичкин

В момент, когда заключался договор о развитии застроенной территории №010-64-000048/13-1 от 29 января 2013 года между администрацией города Иркутска и этим ООО, Евгений Девичкин являлся председателем комитета мэрии по градостроительству. Более того, мэрия и выступала в лице старшего Девичкина, который этот жирный документ подписывал. А «Максстрой» возглавлял его родной сын Максим. Который с 2023 года сидит депутатом в областном парламенте и тоже весь из себя такой патриот, меценат, строитель.



Еще раз: чрезвычайно выгодную, дефицитную городскую территорию с правом снести дома и построить там жилой комплекс папка-глава градостроительного комитета отписал сыну. А теперь сам опять является руководителем и владельцем предприятия-застройщика.

И если уж мы требуем смириться с законом Елену Сизых с дочерью, у Евгения-то Девичкина с отпрыском все было законно? Никакого конфликта интересов в заключении договора с сынком на очень дорогую городскую землю, на которую явно нашлись бы и другие желающие? Не зря же тогдашний губернатор Сергей Ерощенко, сам предприниматель, в то время обвинил иркутскую мэрию под началом раскрепощенного Виктора Кондрашова и главу градостроительного комитета мэрии Девичкина в частности в махинациях с городскими землями и игре на теневом рынке.

В частности, Ерощенко указывал, что налажен механизм передачи участков бесплатно, без конкурсной основы. И эти люди предельно честно определяли аварийность домов?

В общем, там явно, если покопаться, крылись очень интересные истории. Не зря старший Девичкин вскоре уволился, хоть дело и замяли. Почерк просматривается такой – подловатый, не зря застройщик не вышел на публичный контакт с Сизых. Кстати, и избирательный парламентский округ, в границах которого находится уже бывшее, видимо, жилье женщины, отжимали в 2023-м таким же образом. Мэрия якобы по требованиям каких-то там своих бумажек вероломно спилила билборд тогдашнего депутата парламента от КПРФ Антона Романова. Тот, конечно, сам не подарок, но вдвое, наверное, старше юнца Девичкина. Но и здесь мажор не решился вести честную борьбу, а теперь улыбается на сессиях в парламенте. Поэтому и у коммунистов есть моральное право поднять историю Сизых на штык.

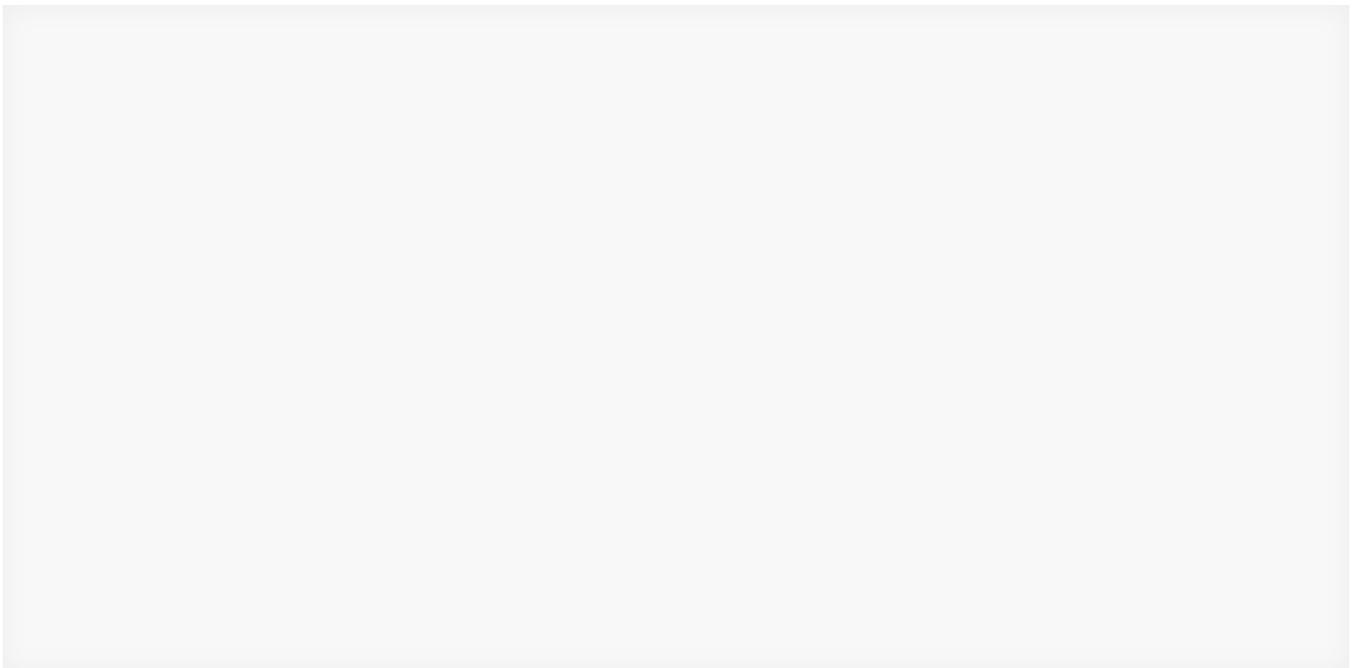
Кстати, ушлый старший Девичкин строит свой ЖК «Гранд-Парк», которому так мешала Елена Сизых, на весьма привлекательных для застройщиков условиях проектного финансирования в ВТБ, которое покрывает до 85 процентов бюджета проекта.



Банк выдает, в частности, льготные по стоимости и длительности кредиты.

Предпринимателям, понятно, могут в этом финансировании и отказать. Пара лет в должности главного по градостроительству в городе, видимо, может дать застройщику некоторые преимущества.

В общем, такие вот разные семьи – Сизых и Девочкины. Но жить по закону (то есть по его применению городскими властями) должна только Елена...





Автор: Георгий Бульчев © Babr24.com СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 14.04.2025, 17:57 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=276046> Bytes: 5414 / 4846 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Бульчев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **512** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)