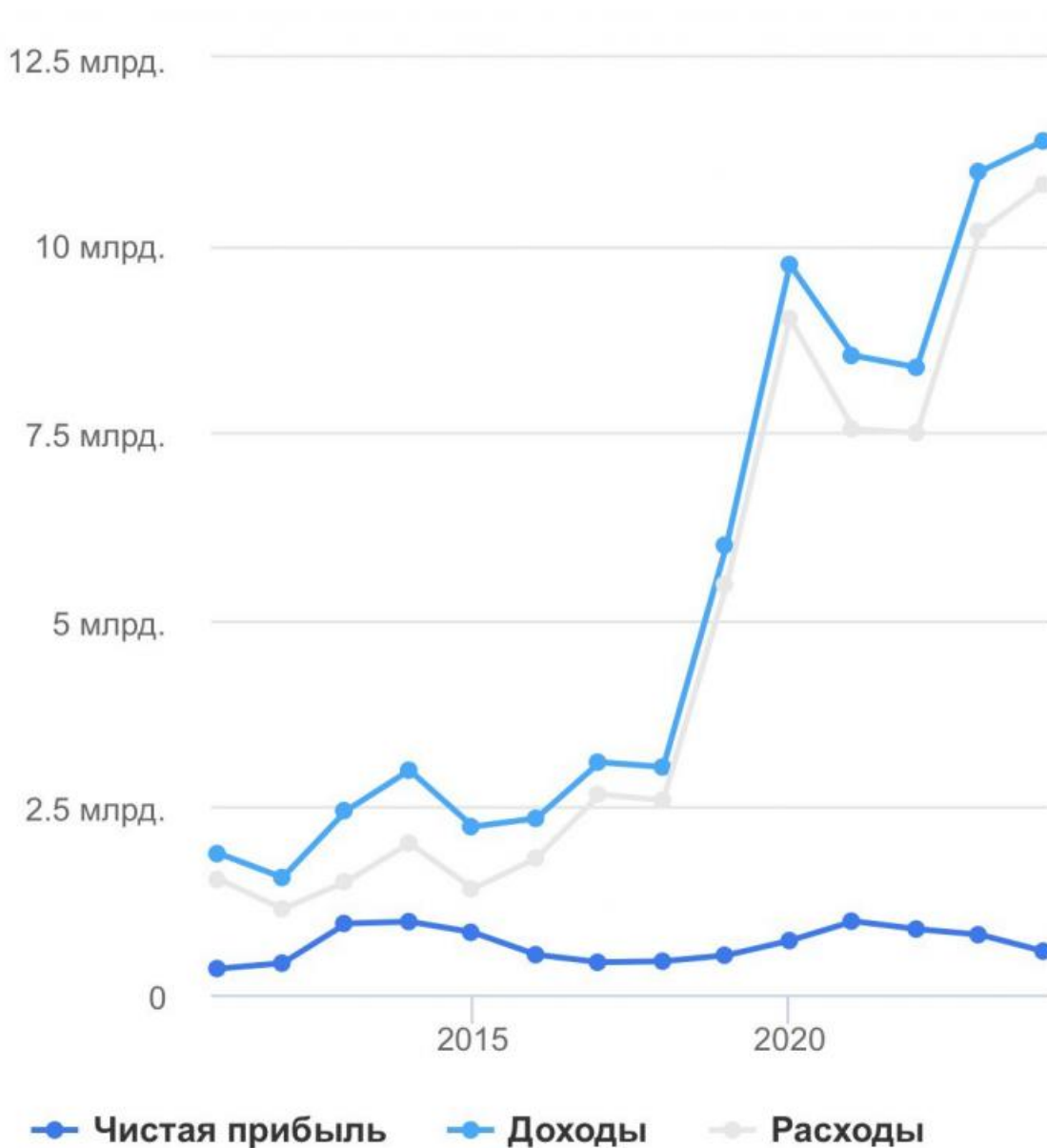


Шпетер и Собканюк. У кого дела идут лучше?

ОАО «ТДСК», возглавляемое экс-депутатом Законодательной думы Томской области **Александром Шпетером**, и ООО «СЗ «Карьероуправление», возглавляемое действующим депутатом **Екатериной Собканюк**, отчитались о своих доходах за прошлый год. Кто заработал больше – в нашем материале.

Итак, доход ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040) в 2024 году составил **11,4 миллиарда рублей**, расход – **10,8 миллиарда рублей**. Итого: на кармане у Шпетера осталось **577,4 миллиона рублей**. Много ли это? Относительно предыдущих лет – нет.

В 2023 году чистая прибыль фирмы достигла **797,2 миллиона рублей**, в 2022 году – **873,1 миллиона рублей**, в 2021 году – **977,6 миллиона рублей**, а в 2020 году – **719,2 миллиона рублей**. Меньше, чем в 2024 году, девелопер заработал в далёком 2019 году – **523,5 миллиона рублей**, но с учётом инфляции это были другие деньги.

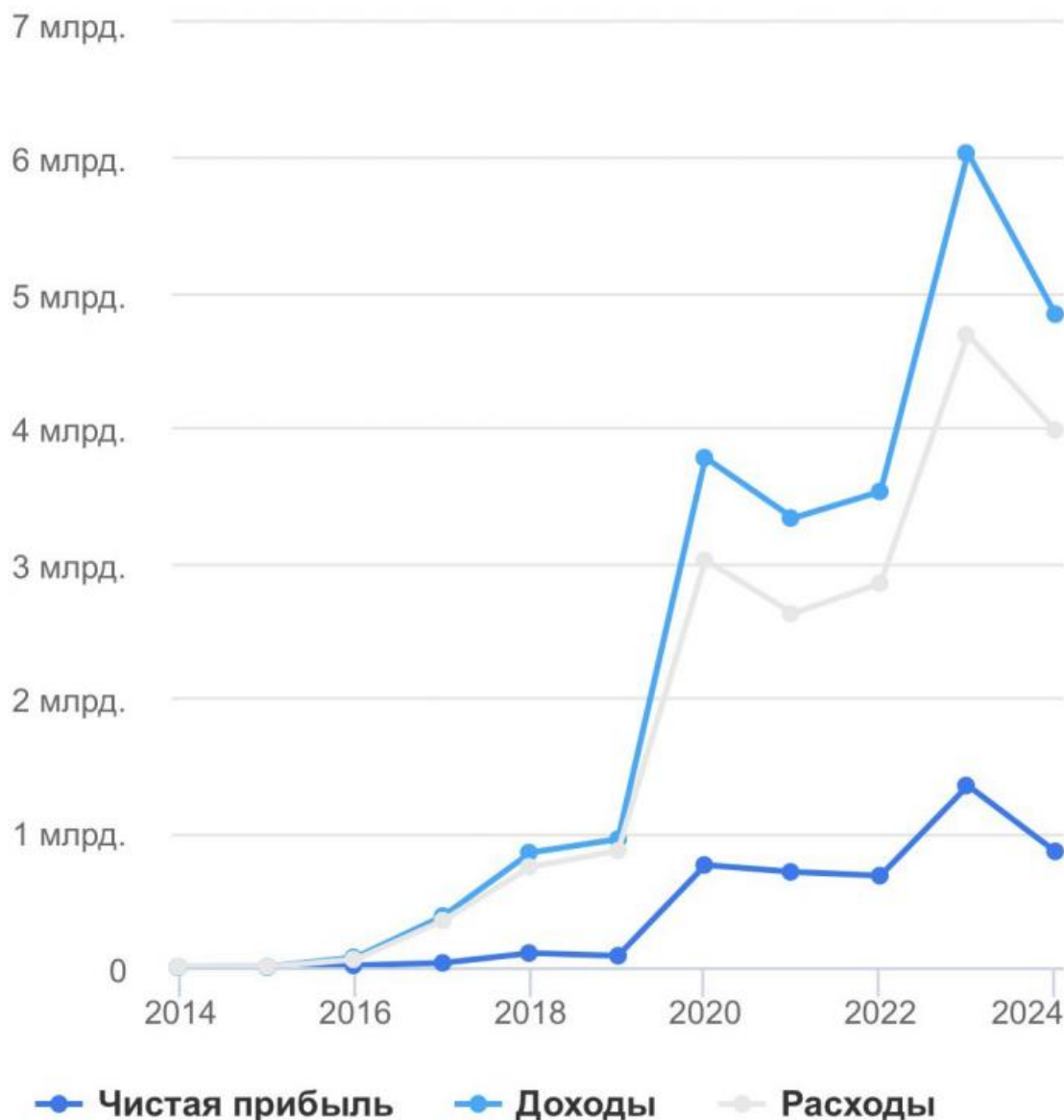


Доход ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление» (ОГРН 1137017025683) в 2024 году

преодолел отметку в **4,8 миллиарда рублей**, расход – **3,9 миллиарда рублей**. Чистая прибыль составила **859 миллионов рублей**.

Презабавно получается. Бытует мнение, что ТДСК – главный застройщик в регионе, однако по цифрам видно, что всё совсем не так. Организация Шпетера затратила на **6,9 миллиарда рублей** больше, чем организация Собканюк. Но на руках у первой компании осталось на **281,6 миллиона рублей** меньше, чем у второй.

Отметим, что «Карьероуправление» в 2023 году заработало аж **1,3 миллиарда рублей**, в 2022 году – **678,9 миллиона рублей**, в 2021 году – **706,8 миллиона рублей**, в 2020 году – **758,3 миллиона рублей**. То есть в 2024 году прибыль предприятия Екатерины Мефодиевны тоже упала по сравнению с прибылью 2023 года.



Причины, по словам девелоперов, две: высокие цены на строительные материалы и высокий процент по ипотеке, из-за которого томичи не решаются приобретать жильё.

18 марта 2025 года прошло собрание членов ассоциации «Томские строители». На нём были Шпетер, Собканюк и заместитель главы региона по строительству и архитектуре **Алексей Кондратьев**.

Собканюк, которая также является президентом ассоциации, заявила, что в целом стоимость строительных материалов увеличилась на 10%. Так, цена железобетонных изделий выросла на 20-25%, листовой стали – на 24%, арматуры – на 35%.

Гендир ТДСК на собрании заявил следующее:

«Ситуацию в отрасли можно охарактеризовать как стабильно тяжёлую. Ставка по кредиту для строителей составляет 27-30%, и в ближайшее время вряд ли что-то изменится. Государственной поддержки покупателей жилья – а в рамках льготных программ помощь оказывалась именно им – сегодня по большому счёту нет. Соответственно, большие инвестиционноёмкие предприятия, для работы которых требуются большие объёмы финансирования, попали в крайне сложное положение».

Интересно, сколько «Томская домостроительная компания» и «Карьероуправление» заработают за 2025 год. Думаем, второе общество опять обойдёт первое. Почему? Да потому что ТДСК тратит большие силы на выбивание разного рода проектов. Столько критики было в адрес Шпетера и Ко из-за Супервостока, превратившегося потом в Ботанику, а ведь возвели жилищный комплекс! В какую сумму это обошлось, одному Александру Карловичу известно. Собканюк же отхватила левый берег Томи и застраивает потихоньку (пусть и не всегда законно).



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 2173
10.04.2025, 18:32 📌 7

URL: <https://babr24.com/?IDE=275907> Bytes: 3844 / 3267 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1236** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)