

# Мэрские проказы. Корректировки Генплана

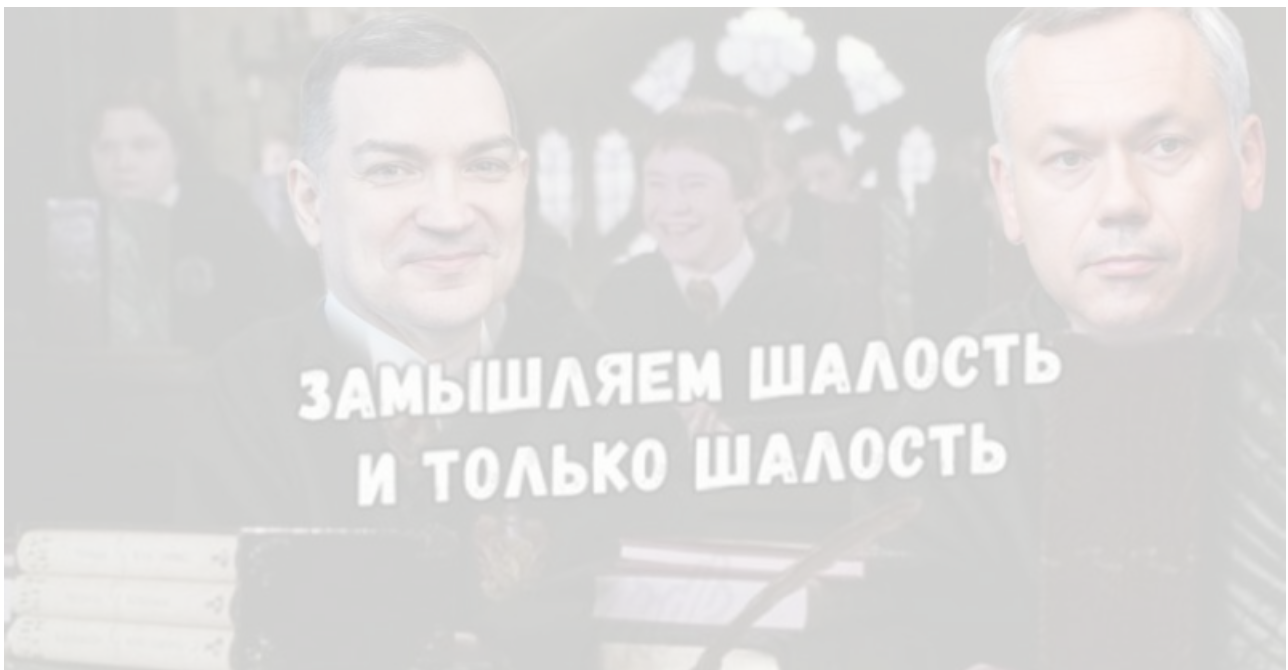
Мэрия Новосибирска долго грезил о пешеходизации улицы Ленина. Несмотря на многочисленные протесты жителей, мечта властей о «сибирском Арбате» постепенно осуществляется. В том числе именно для этого было решено откорректировать Генеральный план города по 111 территориям. Утверждается, что всё делается с учётом мнений горожан. Но так ли это на самом деле, особенно если взять во внимание улицу Ленина? Бабр выпускает серию из двух материалов, посвящённой разбору этой темы.

## Корректировки Генплана

В Новосибирске готовятся кардинально изменить Генеральный план города. Мэрия сообщает, что работа по сбору предложений от горожан велась два года. На сегодняшний день принято более 200 заявок по 111 территориям. Все поправки перед утверждением будут обязаны пройти через публичные слушания. В комиссиях по рассмотрению предложений с 2023 года по 2024 год принимали участие представители общественности и профессиональных сообществ разных сфер.

«В ближайшее время состоятся публичные слушания по поправкам в Генеральный план города, который определит, каким будет наш город завтра, какие изменения произойдут в инфраструктуре. Будут рассмотрены вопросы строительства в зонах комплексного развития территорий, создания социальных объектов, увеличения площади парковых пространств и многие другие», — заявил мэр Максим Кудрявцев.

Новая версия Генерального плана предусматривает усовершенствование улично-дорожной сети. А именно: строительство мостового перехода в нижеельцовском створе и подходов к мосту с автодороги «Кольцово-Академгородок». Плюс расширение следующих улиц: Фадеева, Гурьевской, Широкой и Связистов, соединение улицы Арбузова и бульвара Молодёжи. А также сохранение территорий частного сектора, которые ранее были расположены в зоне планируемой многоэтажной жилой застройки.



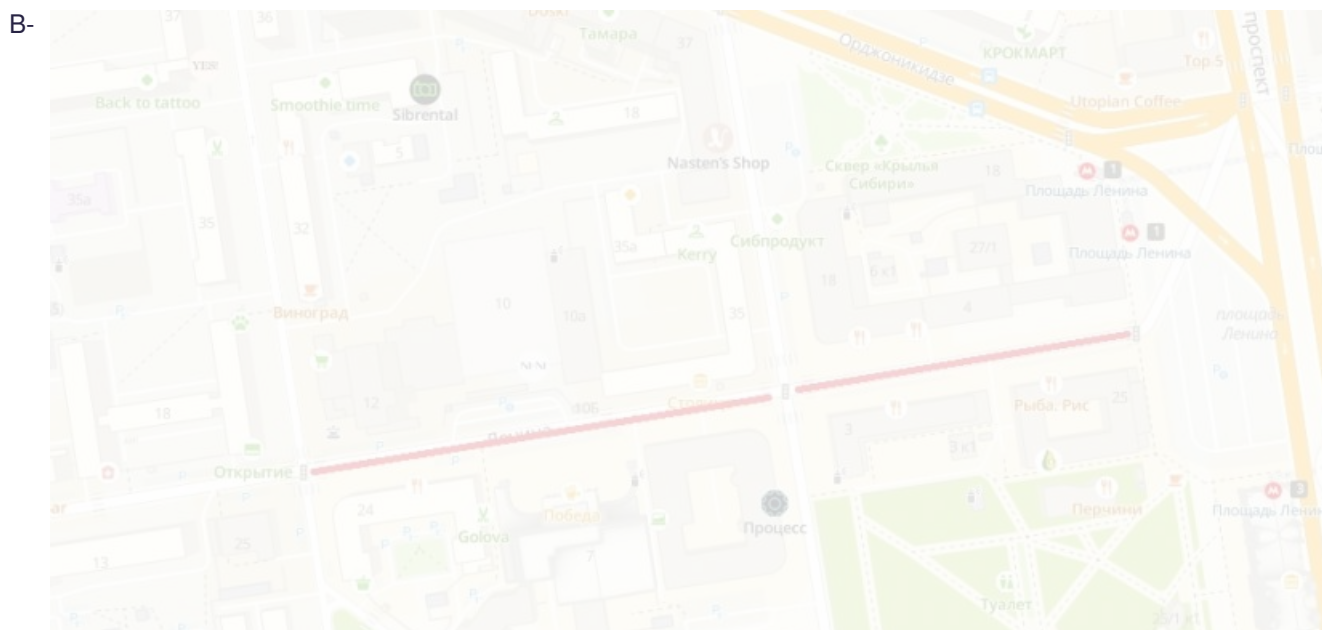
Сообщается, что вдобавок ко всему предусмотрено строительство и реконструкция 17 школ и 12 детских садов. Напомнить про концессионные несчастные школы? Может, их сначала закончите? А потом уже будете

рассчитывать, сколько тогда надо будет ещё? Ну и, конечно же, развитие пешеходной зоны от площади Ленина до улицы Урицкого. Слушания начались 1 апреля и будут продолжаться до 16 апреля. При этом вносить свои предложения и замечания могут лишь лица, определённые законодательством.

«По результатам заседания были приняты предложения физических и юридических лиц, которые все рассмотрены и отражены в проекте. Также были внесены изменения по предложениям профильных подразделений мэрии Новосибирска, ресурсоснабжающих организаций. Генеральный план актуализирован с учётом схемы территориального планирования», — заявил глава департамента строительства и архитектуры мэрии Евгений Улитко.

## След Ракшиных в пешеходизации

С пешеходизацией улицы Ленина не всё так гладко, как может показаться на первый взгляд. Во-первых, большинство местных жителей против, так как прекрасно понимают, что за порядком на этой территории никто следить не будет. Во-вторых, транспортные коллапсы. Каждый раз, когда мэрия перекрывала улицу для машин — это создавало немало проблем в движении транспорта вокруг. Как результат, количество пробок резко возрастало. Но об этом мы поговорим более подробно в следующем материале.



третьих, личный интерес весьма крупной семьи. Бабр ранее уже [публиковал](#) материал о следе Ракшиных в решении вопроса о пешеходизации улицы Ленина. Они владеют ООО «Центральная-Альфа» (ОГРН 1072225002156), соответственно, гостиницей «Центральная». Ракшины многократно пытались реконструировать своё имущество, а именно: снести старое здание и построить на его месте с использованием, возможно, незаконно приобретённого участка новый отель.

Для того чтобы им это всё осуществить, необходимо перекрыть улицу Ленина. А улицу, по которой передвигаются только пешеходы, перекрыть намного проще, чем дорогу. Поэтому причинно-следственные связи напрашиваются сами собой. В 2011 году поднимался вопрос о реконструкции гостиницы «Центральная». Тогда проект был воспринят в штыки из-за того, что для его осуществления пришлось бы перекрывать движение по главной магистрали города.

ПРОСТО ШАЛОСТИ  
или

Хулиганство ?



Бабр ранее уже подробно [рассказывал](#) о пешеходизации улицы Ленина. Можно добавить лишь то, что в феврале 2025 года мэр Новосибирска Максим Кудрявцев заявил, что вопрос с транспортным коллапсом закрыт. Так как Институт транспортных путей дал заключение, что никаких проблем городу не грозит. Интересно, с чего такое мнение. Раньше же транспортные коллапсы возникали. Почему сейчас не должны? Разве что-то изменилось?

Фото: Бабр, [news.myseldon.com](https://news.myseldon.com)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 22345  
08.04.2025, 22:03 🗨 58

URL: <https://babr24.com/?IDE=275814> Bytes: 5093 / 4561 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)