

Ангарск перед выбором: где будет рубить лес мэр Петров?

Недавний скандал, разразившийся в Ангарске после выделения сыну мэра АГО Сергея Петрова земельного участка в вековом хвойном лесу площадью почти 8 гектаров за удивительные 187 тысяч рублей в год, на которых он собрался наклеить коттеджей второй очереди элитного посёлка «Бобры», открыл бездну. Бездну ангарских лесов, которую Петров приготовил к вырубке.

Речь сейчас даже не идёт о том, что рубки намечены где-то локально, как в тех же Бобрах или роще в 29 микрорайоне. Хотя как тут можно говорить о незначительности объемов, когда речь идёт об участках по несколько гектаров? К своему третьему Петров подготовился основательно и, уверенны, в ближайшие пять лет Петров сможет показать ангарчанам, что такое настоящая вырубка городских лесов.



редакцию Бабра попали документы, однозначно доказывающие, что ОПС администрации Петрова (ОПС - организационно-правовая структура) в результате хорошо скоординированных действий различных организаций, людей и подразделений самой АГО, совершенно незаконно выведены из оборота несколько сотен гектаров городских лесов. И не только выведены, но и приготовлены к «освоению», то есть вырубке.

Неприятным обстоятельством в этой схеме является решение ангарского суда, который по иску прокуратуры в 2012 году обязал администрацию Ангарска поставить на кадастровый учёт 6447,1 Га городских лесов и статья

116 лесного кодекса, которая зачем-то говорит о том, что «изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается».

Ну а если не душнить про законы и судебные решения, то у господина Петрова всё идёт хорошо. Реализуя свою концепцию «город вырубается - значит город развивается» Петров ещё в 2015 году сделал хороший задел под вырубку нескольких сотен гектаров городских лесов, из которых 8 Га, которые начали недавно вырубать в «Бобрах 2», это только большого проекта Петрова «Голый Ангарск».

Немного исторической ретроспективы

Чтобы понять, что сегодняшние поваленные деревья в «Бобрах 2» это не случайность, а хорошо продуманная и исполненная последовательность действий, давайте попытаемся восстановить хронологию событий.

Сентябрь 2014 года. Петров избирается мэром Ангарского муниципального района и сразу же приступает к объединению Ангарска и Ангарского района в единый городской округ - АГО. 10 декабря 2014 года Заксобрание области принимает закон об объединении города и района.

Сразу же после этого знаменательного события, неким кадастровым инженером, близким к тогдашнему главному архитектору **Елене Кульتيковой** (ныне осуждена и покинула свой пост), по указанию Культиковой начинают ставиться на кадастровый учет участки посреди городских лесов. Этот процесс шёл всю первую половину 2015 года и тогда же, а именно 28 апреля 2015 года был поставлен на кадастровый учет участок под «Бобры 2» с кадастровым номером 38:26:040601:747.

Для тех, кто не сильно искущён в кадастровых делах, поясним, что нашим махинаторам были нужны в первую очередь земельные участки с кадастровыми номерами для того, чтобы эти участки можно было включить в генеральный план и впоследствии изменить вид разрешенного использования на тот, который нужен главному интересант. (Подсказка - это не жители Ангарска).

Согласно действовавшим тогда нормам, любой кадастровый инженер мог сформировать земельный участок просто так, без каких-либо оснований хоть посреди леса, хоть посреди Красной площади. До 1 января 2017 года, когда вступил в силу действующий закон о регистрации (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), описание объекта (кадастр) и регистрация прав на объект велись в разных базах.

При постановке на кадастровый учет земельному участку присваивался статус «временный». После этого правообладателю давался срок 5 лет (до 23.07.2013 - 1 год) для того, чтобы успеть зарегистрировать на участок свои права или заключить договор аренды. Объединить, перераспределить, разделить, продать или подарить «временный участок» было нельзя. После регистрации права собственности или аренды статус участка менялся на «учтенный» и участок вступал в полноценный оборот.

В случае, если в указанный срок право собственности или аренда зарегистрированы не были, сведения о земельном участке аннулировались.

После вступления в силу закона о регистрации 218-ФЗ от 13.07.2015 базы кадастра и реестра прав объединили в Единый государственный кадастр недвижимости (ЕГРН). Кадастровый учет и государственная регистрация права стали единой процедурой. Следовательно, необходимость во «временных» участках отпала.

После кадастрового инженера в дело вступил КУМИ АГО, который тогда возглавлял **Константин Бондарчук** (покинул свой пост после нескольких месяцев отсидки в СИЗО за махинации с квартирами для бюджетников). КУМИ начинает пачками издавать распоряжения о постановке этих участков на кадастровый учёт в качестве не городских лесов, а неведомых закону загадочных «природных территорий». Полное беззаконие и неисполнение решений суда, но кого и когда в Ангарске интересовал Закон и суд? Главное, что участки стали учётными и их можно было прямо с пылу с жару начинать сдавать в аренду любимому сыну, не дожидаясь даже принятия генплана. **Мы об этом писали.**

В сентябре 2015 года начинается работа над генпланом и там уже Елена Культикова даёт указания разработчикам генплана закрасить тот или иной участок цвета нужной ей, мэру Петрову, ЗАО

«Стройкомплекс» функциональной зоны. При этом, хотелки Стройкомплекса озвучиваются письмами Отдела стратегического планирования Администрации АГО, которые Культикова подкладывает в качестве обоснования своим правкам генплана.

23 марта 2016 года Генплан объединённого АГО принимают и вот тут начинается самое интересное. На 10 лет об этих участках все забывают. Непонятно почему. Ждут когда пройдёт десятилетний срок исковой давности? Но ведь вроде бы этот трюк не работает с лесным фондом? Достаточно вспомнить, сколько земель в Ольхонском районе под турбазами и жилыми домами было изъято по картам Байкальского национального парка 1986 года, несмотря на постановления Матошкина 90-х годов...

И вот приходит 2024 год и Петров начинает возню вокруг земельного участка 38:26:040601:747. Для солидности и прикрытия он решает замаскировать освоение этого участка фирмой сына договором о комплексном развитии территории. Получилось, конечно, плохо, грязно, непрофессионально и с залётом на уголовку теперешнего главного архитектора АГО Екатерины Автушко, но шумихой вокруг Бобров были подняты вопросы, которые могут затронуть даже привыкших к масштабам деяний своего мэра ангарчан. Обычно равнодушных ко всему.

Ведь, по сути, речь идёт о вырубке сотен гектаров городских защитных лесов вокруг электролизного комбината, площадь которого не более 600 гектаров, а покопавшись на публичной кадастровой карте вокруг комбината можно найти минимум 700 гектаров лесов, которые пока имеют статус природные территории, но по генплану закрашены совсем в другое...

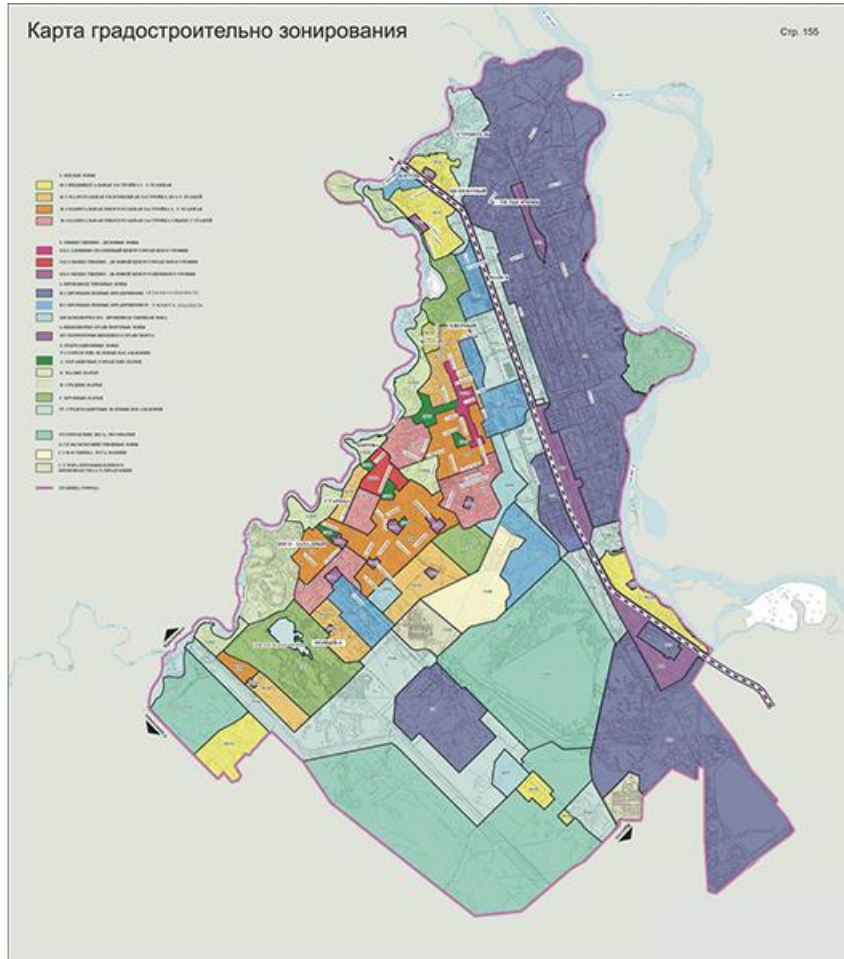
Таблица 1

Квартал городских лесов	Кадастровый номер участка	Площадь Га
30	38:26:040601:747	12,32
	Сумма по кварталу	12,32
90	38:26:041401:221	66,7
	38:26:041401:221	2,8
	38:26:041401:220	2,1
	38:26:041401:222	4,7
	38:26:041401:231	3
	38:26:041401:219	2
	Сумма по кварталу	81,3
78, 93, 94, 100, 104	38:26:041401:227	34,9
	38:26:041401:226	34,9
	38:26:041401:228	22,7
	38:26:041401:225	102,9
	38:26:041401:223	65,15
	Сумма по кварталу	260,55
95, 97, 103	38:26:041406:718	55,74
	38:26:041406:720	55,3
	38:26:041406:721	36,3
	38:26:041406:717	61,15
	38:26:041406:722	38,31
	38:26:041406:719	41,49
	Сумма по кварталу	286,29
31	38:26:040301:1132	0,8
	38:26:040301:1131	1,5
	38:26:040301:1133	4,4
	38:26:040301:95	0,7
	38:26:040301:1012	80,9
	Сумма по кварталу	88,3
	ИТОГО	728,76

Вот номера этих кадастровых участков: 38:26:040601:747, 38:26:041401:221, 38:26:041401:221, 38:26:041401:220, 38:26:041401:222, 38:26:041401:222, 38:26:041401:231, 38:26:041401:219, 38:26:041401:227, 38:26:041401:226, 38:26:041401:228, 38:26:041401:225, 38:26:041401:223, 38:26:041406:718, 38:26:041406:720, 38:26:041406:721, 38:26:041406:717, 38:26:041406:722, 38:26:041406:719, 38:26:040301:1132, 38:26:040301:1131, 38:26:040301:1133, 38:26:040301:95, 38:26:040301:1012. Общая площадь составляет 728,76 гектаров, что

превышает площадь электролизного комбината (зацените размах).

Можно взять генплан Ангарска 2008 года и сравнить его с тем генпланом, что был принят в 2016 году - вокруг АЭХК хороши видны крупные ломты, которыми Елена Николаевна Культикова нарезала Петрову землю Ангарска, а на карте 2008 года почему-то написано, что это городские леса. А как мы помним, площадь лесов не может быть уменьшена только потому, что какой-то мэр захотел их отдать семейному бизнесу под застройку.



Генплан Ангарска 2008 года



Генплан, который был принят в 2016 году

Понятно почему Петров вынужден будет пойти на выборы только сам. Никакому Городскому такие площади для будущих побед «Стройкомплекса» доверить просто нельзя.

Впрочем, у ангарчан есть шанс на предстоящих выборах выбрать себе не только мэра, но и определить, где будет рубить лес господин Петров в ближайшие 5, а может даже и все 10 лет...

Недавние кейсы по стране, когда самый авторитетный мэр может проиграть выборы жене своего водителя, ясно показывают, что лишать субъектности никого заранее не нужно. Тем более, что Петров замахнулся не на тридцать соток рощицы в 29 микрорайоне, за которую ему дали бой жители ЖК Молодёжный протяженностью на 10 лет, а речь идёт о буквальном превращении Ангарска в пустыню. А это касается буквально каждого жителя Ангарска...

Расчёт Петрова, что как всегда на выборы придет не более 20 процентов избирателей и маргиналы гарантируют ему победу, может и не оправдаться, если на выборы придет не 20 а 40 процентов и у каждого будет цель проголосовать против Серёги-дровосека... Тем более, что по слухам из предвыборного штаба Петрова весенняя перепись маргиналов показала их весьма существенную убыль по сравнению с 2020 годом...

Не удивимся, что потеря власти может очень легко закинуть Петрова заниматься любимым делом где-нибудь на Колыме, где люди в форме, с дубовыми ветками в петличках, но не лесники, намерят ему такую делянку, что и за десять лет не вырубить... Если, конечно, делом будет заниматься не ангарские, а «лесники» из генпрокуратуры, где есть специальный отдел по деприватизации лесов...

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)