

«Сегеже» привалит счастье? Обитателям ветхого жилья примеряют каркасники

«Сегежа групп» запустила на западе страны пилотный проект по производству prefab-панелей. Технология вроде как позволяет возводить дома за несколько дней и сократить затраты на строительные-монтажные работы на 40 процентов.

Такая новость появилась на днях. Примечательно, что озвучил ее губернатор региона, где уже построен первый такой дом, – Вологодской области. То есть «Сегежа групп» со своей технологией CLT пробралась в сознание чиновников.

Prefab – использование при строительстве зданий готовых конструкций, изготовленных заводским способом. Это могут быть как отдельные элементы (фасадные и внутренние стены, перегородки), так и prefab-модули – готовые помещения разного назначения с предчистовой или чистовой отделкой, которые на стройплощадке остается только смонтировать на фундамент и подвести коммуникации.

Этот принцип может использоваться для компонентов в бетонном исполнении, но вот «Сегежа» применяет его в технологии CLT (от английского «cross-laminated timber»). Это многослойный материал, состоящий из деревянных досок, сложенных в ряды. Изделия склеиваются между собой и спрессовываются. Ряды располагаются крест-накрест. То есть фактически это гибрид фанеры и клееного бруса.

Проще говоря, речь идет о каркасниках. И индивидуальных, и многоэтажных.

Напомним, в 2023-м министр России внес поправки в рекомендации по формированию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. И теперь людей можно переселять в деревянные дома, как индивидуальные, так и многоквартирные. В частности, это могут быть «здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом», «здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций».

А в марте 2025-го в Совете Федерации состоялось совещание, на котором сенаторы настоятельно попросили министром продумать, как увеличить объемы применения деревянных домов для переезда в них людей из аварийного и ветхого жилья.

Кроме того, совместно с МЧС думают установить порядок пополнения госрезерва деревянными быстровозводимыми домокомплектами. Это, считают парламентарии, позволит оперативно обеспечивать людей жильем при возникновении чрезвычайных ситуаций. Пилотные проекты хотят запускать, например, в регионах, где есть районы с высоким риском подтопления.

Пока процесс буксует, но та же утопающая в долгах и рубящая лес Сибири «Сегежа» спит и видит, как бы привлечь казенные рубли. И лоббисты, которые могут красиво расписать наверху нужные технологии, у нее

имеются. Потому что именно казенное финансирование – перспектива для массового сбыта CLT-изделий «Сегежи». В частном порядке граждане на них не ведутся. Прежде всего, потому что материал довольно дорог и при этом подозрителен.

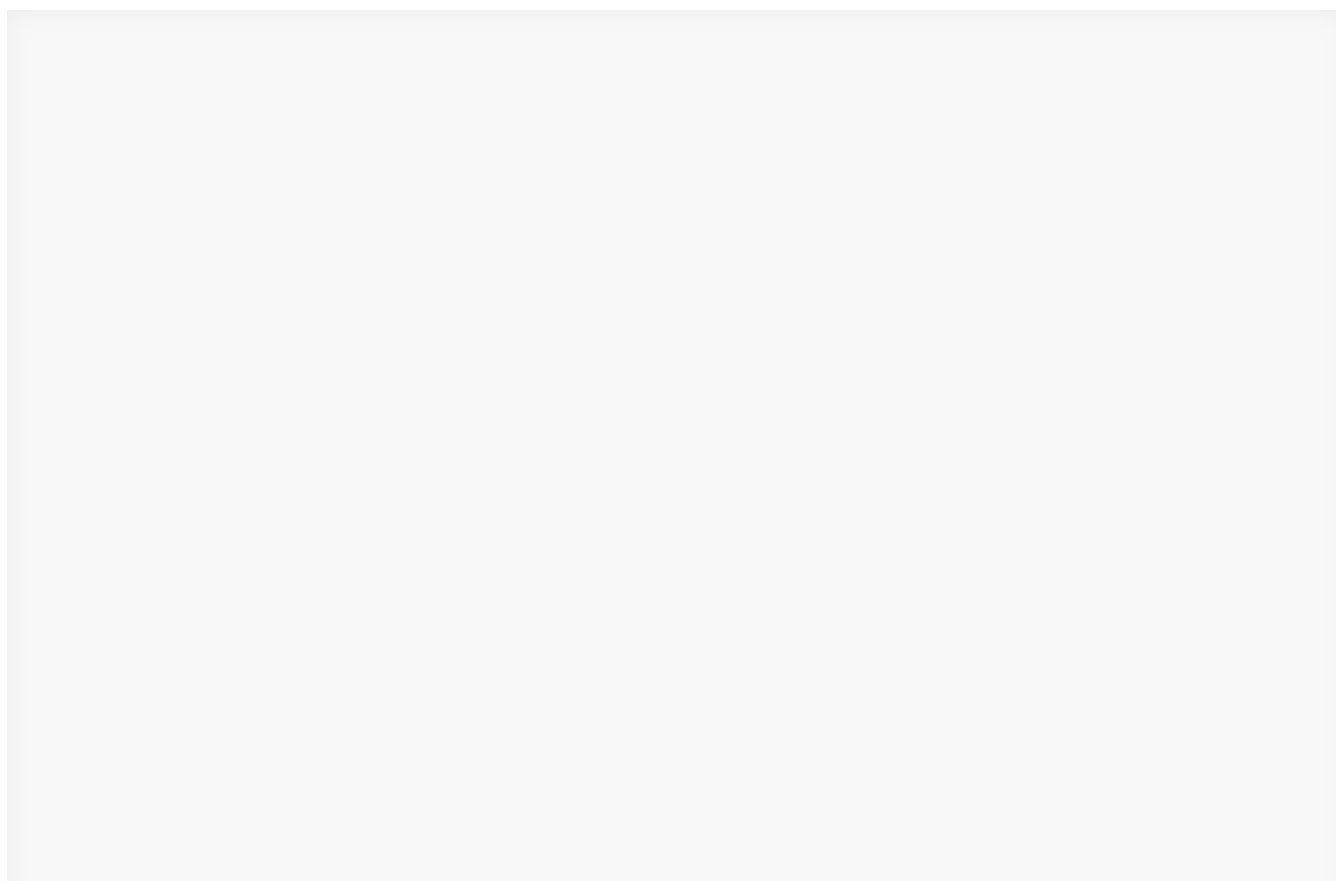
А
тут



народу выбирать не придется. Заселяйся, во что дадут и что из бюджета оплачено!

Надо ли говорить, что по российской традиции переселенные в новомодные каркасники новоселы и подтопленцы там навсегда и останутся?

Кстати, для строительства такого дома можно взять льготную ипотеку, направить маткапитал, власти считают каркасники прекрасным вариантом для многодетных и молодых семей.





Ну а что. Не дом - мечта! Это первый CLT-prefab-дом на Вологодчине

Правда, CLT-панели делаются из низкокачественной древесины, что позволяет производителям экономить на сырье. Склеивается оно клеями с использованием формальдегида. Да, есть клеи без этого токсичного компонента, но они относятся уже к элитному сегменту. Кто будет использовать их в массовом процессе? Кроме того, этот стройматериал требует утепления (которое тоже в массовом сегменте далеко от экологичности). Также вопросы к качеству соединения отдельных «запчастей» каркасника – в этом аспекте тоже его слабое место (особенно, опять же, при строительстве в больших объемах). Не будет ли, попросту говоря, дуть из щелей?

Ну и, самое главное, никто в стране не может точно сказать, сколько вообще прослужат такие строения.

Одна надежда, что организаторы этого дела на практике его не потянут. Одно дело – традиционная стройка, другое – новомодный деревянный prefab. Та же «Сегежа» недавно хвалилась, что на Алтае одноэтажное здание из CLT-панелей в 240 «квадратов» строили восемь месяцев... Но приманка для «Сегежи» притягательная. На конец 2023 года в России насчитывалось 257,4 миллиона «квадратов» ветхого жилья со степенью износа более 66 процентов. Это 6,1 процента от всего жилфонда страны. Есть где развернуться. Правда, программу расселения основательно сократили по финансам, но тут уж – кто успеет...

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК, КРАСНОЯРСК, БУРЯТИЯ 1074 04.04.2025, 23:57

8

URL: <https://babr24.com/?IDE=275676> Bytes: 4790 / 4513 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СЕГЕЖА ГРУП"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **507** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)