

# Байкальск: город-призрак, который все никак не станет курортом

На берегу Байкала, где когда-то дымили трубы БЦБК, уже больше десяти лет рассказывают одну и ту же сказку. Красивую, детально проработанную, с цифрами, графиками и обещаниями. О том, как старый промышленный город превратится в современный курорт, как сюда хлынут туристы, а местные жители наконец-то заживут по-новому. Но если приглядеться, за громкими презентациями и красивыми рендерами скрывается знакомая история — деньги осваиваются, сроки переносятся, а воз и ныне там.



**"Мы все исправим!" — обещают уже 12 лет**

Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат закрыли в 2013 году, но его токсичное наследие осталось. Шламонакопители с лигнином, отравленная почва, ржавеющие корпуса цехов — все это десятилетиями напоминало, что промышленная эпоха здесь закончилась, но что будет дальше, никто не знал.

Сначала говорили, что уберут отходы за пару лет. Потом сроки сдвинули. Потом сменили подрядчика. Потом еще раз. Сейчас этим занимается "Росатом", и они уверяют, что к 2027 году все будет чисто. Но в Байкальске уже привыкли к тому, что обещанные сроки — вещь условная.

Тем временем, пока одни пытаются ликвидировать прошлое, другие рисуют будущее. В 2021 году утвердили мастер-план развития города до 2040 года. В 2023-м подписали соглашение о строительстве двух гостиниц. В 2025-м презентовали грандиозный проект на 40 миллиардов рублей. Но если пройтись по улицам Байкальска, сложно поверить, что через пять лет здесь будет "курорт международного уровня".

## **Будущее, которое все никак не наступит**

Проекты действительно красивые. Современные кварталы вместо промзоны. Набережная длиной три

километра. Отели, велодорожки, конгресс-центр. На бумаге все выглядит так, будто Байкальск вот-вот станет российским аналогом швейцарских курортов. Но в реальности пока что сделано не так много.

Да, кое-что сносят. Где-то ремонтируют. Время от времени приезжают чиновники и инвесторы, смотрят на территорию, кивают — мол, работа идет. Но темпы этой работы оставляют вопросы.

Вот лишь несколько моментов, которые заставляют задуматься:

**Очистка территории** до сих пор не завершена, хотя должна была быть закончена еще несколько лет назад.

**Строительство отелей** пока существует только в виде подписанных документов — реальных работ не видно.

**Деньги выделяются**, но куда именно они идут и когда появятся первые объекты — не совсем понятно.

И самое главное — местные жители уже устали ждать. Они слышат про "новые рабочие места", "развитие туризма" и "инвестиции", но пока не видят, чтобы что-то реально менялось.

### А что, если все-таки получится?

Конечно, хочется верить, что этот проект не станет очередной историей про "построим, но не сейчас". Что Байкальск действительно превратится в комфортный город, а не останется местом, где десятилетиями обещают светлое будущее, но ничего не делают.

### Льготная ипотека на мифическое жильё: кого хотят обмануть?

Но пока что это выглядит как долгая дорога с неочевидным финалом. Может быть, через пять лет здесь действительно будет набережная, отели и туристы. А может, все так и останется на уровне красивых презентаций.

Фото: [ru.wikipedia.org](https://ru.wikipedia.org)

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ТУРИЗМ, ИРКУТСК 02.04.2025, 14:51 6

URL: <https://babr24.com/?IDE=275533> Bytes: 3367 / 3118 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

### ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСК - ГОРОД-КУРОРТ?"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Анна Моль**.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

