

Застройка красноярской Николаевки по КРТ может начаться уже в 2025 году

Застройка Николаевки в Красноярске по программе комплексного развития территории может начаться в конце 2025 года или в начале 2026 года. Об этом сообщил руководитель департамента градостроительства мэрии Сергей Шикунов во время прямой линии.



Николаевцы записывали обращение к главе СК, жалуясь на КРТ.

Территорию осваивают две компании — «Готика-Зенит» и «Стройиндустрия». По словам Шикунова, обе утвердили проекты планировки и ведут работу по расселению жителей.

«Есть вопросы, связанные с денежными компенсациями, которые предлагают застройщики. Если сумма не устраивает собственника, он может обратиться в суд», — пояснил глава департамента.

По его словам, приступить к строительству можно будет только после того, как застройщики завершат проектирование объектов и выкупят всю недвижимость у жителей. По данным мэрии, к началу марта подписано 401 соглашение о выкупе.

Договор с «Готикой-Зенит» подписан в 2020 году, срок реализации проекта — 15 лет. «Стройиндустрия» присоединилась в 2022 году, и её договор рассчитан на 12 лет.

Ранее жители Николаевки неоднократно высказывали недовольство условиями расселения и размером компенсаций. В октябре 2024 года они провели митинг против проекта, заявив, что мэр Владислав Логинов вводит горожан в заблуждение, утверждая, что квадратный метр их домов оценивается в 140 тысяч рублей.

Летом 2024 года власти утвердили проект «глобального» КРТ. Сейчас мэрия намерена активнее привлекать застройщиков к его реализации. В городе уже работают 19 проектов комплексного развития территории.

Ранее на Бабре:

[Бастрыкин поручил возбудить уголовное дело из-за жалоб красноярцев на КРТ в Николаевке](#)

[«Почему вы от нас прячетесь?»: красноярцы из Николаевки записали обращение к Котюкову и Логинову. Они требуют отменить ковидные ограничения](#)

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 287 01.04.2025, 16:05 ↻ 9
URL: <https://babr24.com/?IDE=275488> Bytes: 2113 / 1793 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyababr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyababr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)