Babr24.com

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 40523
31.03.2025, 22:10

Теневая политика Савельевых-2. ЦУМ

Губернатор Новосибирска Андрей Травников и депутат Госдумы Дмитрий Савельев продолжают гнуть свою линию. Сибирского представителя региона уже даже отчитали в Москве за предвыборные скандалы. Это второй из трёх материалов, посвящённый теневой политике Савельевых. Компания, аффилированная с ГК «Расцветай», выкупила здание ЦУМа и участок под ним в центре Новосибирска. При этом губернатор предоставил все условия для возведения изначально не предусмотренной 30-этажки.

«Эллада»

Зданием ЦУМа на проспекте Димитрова, 5 в Новосибирске с 2024 года владеет компания «Эллада» (ОГРН 1225400005291). Эта организация также числится и владельцем участка, на котором построен торговый комплекс. Таким образом, все права по этому кусочку столицы Сибири находятся у одной компании. При этом стоит отметить, что изначально территорию было разрешено использовать лишь под коммерческую застройку. То есть никаких жилых зданий на этом участке не было предусмотрено.

Фото: Владислав Иванович Савельев

По данным сервиса «Контур.Фокус», ООО «Эллада» образовано в 2022 году. Директором значится Глеб Половников, учредителем — Владислав Савельев. Да, это всё тот же самый Владислав Иванович. Убыль вышеупомянутой фирмы на конец 2022 года составила 108 тысяч рублей. Через учредителя и владельца «Эллада» связана с ГК «Расцветай» (ОГРН 1255400003682). Ну, это если грубо. По факту всем просто владеет семья Савельевых.

Вернёмся же к ЦУМу. По плану генеральной застройки строить жилые дома на этом участке запрещено. В правилах землепользования и застройки действует ограничение в четыре этажа. Если застройщик захочет

поднять этажность, ему придётся поменять зону. К тому же без слушаний и публичных обсуждений это никак по закону не сделать. Чтобы построить жильё на территории ЦУМа, необходимо отредактировать Генеральный план застройки Новосибирска, а это немалые затраты. Но компания «Расцветай» возводит лишь жилую постройку и никакие бизнес-центры ей не нужны.

Предыстория

В 2014 году ЦУМ и землю под ним продавали за 706 миллионов рублей. Прошлые владельцы обанкротились, и, по всей видимости, денежный вопрос стоял крайне остро. Ведь к октябрю 2015 года цена снизилась уже до 635,8 миллиона рублей. В 2016 году за 413,3 миллиона рублей здание купила Анна Большакова.

Новые владельцы задумали грандиозную реконструкцию и даже заказали проект у компании из Нижнего Новгорода. По планам, на крыше должна была появиться терраса, а в самом здании — атриум. Вокруг территории планировалось озеленение и снос киосков. Но до реализации планы так и не дошли. В 2023 году ЦУМ принадлежал разным физическим лицам и томской компании. После владельцем здания стало ООО «Эллада», аффилированное с ГК «Расцветай».

Индивидуальные условия

В 2024 году Максим Кудрявцев подписал постановление, согласно которому территория ЦУМа отдаётся под жилую застройку. Ради лишь одного Савельева будут внесены изменения в Генплан. Нынешняя общественно-деловая зона будет изменена на зону смешанной и общественно-деловой застройки. Самое интересное, что территория, которая идёт под КРТ, составляет менее одного гектара. При этом минимальный порог для КРТ ранее хотели обозначить в пять гектаров. Выходит, что закон в Новосибирске не одинаков для всех?

Комплексное развитие территории предполагает снос здания и реконструкцию спортивного объекта на территории лицея №22. На месте ЦУМа будет построено здание в 30 этажей, в котором разместятся коммерческий детский сад, магазин, подземная автостоянка и чуть более 1200 жителей. Также предполагается строительство делового управления в восемь этажей. Сроком реализации проекта значится 30 июня 2031 года.

Максим Кудрявцев всего лишь исполнял поручение своего начальника Андрея Травникова. Губеру, по всей видимости, совершенно безразлично, что рядом с ЦУМом находится проблемный участок дороги. Высотка в этом месте создаст немало проблем для нормального движения транспорта. В целом инфраструктура этой территории не рассчитана на появление 30-этажки. Почему власти в очередной раз игнорируют интересы жителей, спрашивать и вовсе не стоит. Бабр уже публиковал материал об интересах губернатора.

Скандал вокруг ЦУМа стих на некоторое время, но в связи с политической ситуацией в регионе он возродился ещё в большем масштабе. Савельевы получили слишком много влияния в Новосибирской области, и многим это пришлось не по нраву. К тому же молодые и амбициозные братья находятся на хорошем счету у губернатора. А это ставит их в приоритет перед остальными застройщиками и представителями элиты в целом. Однако выяснилось, что ситуация с КРТ в Новосибирской области ещё проверяется. Значит, есть шанс на отмену согласования сноса и возведения человейника.

Из-за ЦУМа на сессии разразился нешуточный скандал. Продолжение следует…

Фото: zsnso.ru, tantnata.tourister.ru, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 40523
31.03.2025, 22:10
URL: https://babr24.com/?IDE=275468 Bytes: 5290 / 4826 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта