

# Депутат, мать его. И муниципальная земля Иркутска

Эпохальный конфликт между депутатом Заксобрания Александром Гудковым и депутатом думы Иркутска Алексея Кудрявцева интересен, прежде всего, тем, что усилиями этих горячих парней приоткрывает завесу над тонкостями ведения бизнеса народных избранников.



Ведь даже целый «Народный фронт» не выведет на чистую воду лучше, чем это сделает собственный коллега.

После вброса на тему Гудкова мяч был на его стороне. И вот на свет божий выплыла очередная история из жизни Кудрявцева. Речь о самострое в Иркутске на улице Култукской, который пытались легализовать руками матери Алексея Владимировича Марины Геннадьевны.

А именно, двухэтажное здание 2014 года постройки на землях, официально определенных под строительство и дальнейшую эксплуатацию индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями, стало четырехэтажным и обзавелось пристроем, после чего его попытались оформить в собственность уже в этом виде.

Благодаря означенным манипуляциям его первоначальная площадь в 1168,2 квадратных метра «отросла» до 2416,1. А именно, окнами и дверью снабдили цокольный этаж, о прописанный в бумагах «чердак» оказался полноценным этажом, который к тому же нарастили террасой.

Земля под зданием имеет и условно разрешенный вид использования – предпринимательство, но реализовать таковой собственник может только с учетом результатов публичных слушаний решением главы администрации муниципального образования. Таких процедур в «биографии» участка суд не нашел.

Как не нашел и оснований, чтобы здание это можно было отнести к жилым.

В итоге право собственности мамы депутата на этот объект все же было признано решением Куйбышевского районного суда Иркутска, но этот же суд вердиктом от 24 декабря 2024-го обязал свежеепеченную собственницу очистить землю от некапитального строения – то есть пристрой. Дело в том, что пристрой этот находится на земле, которая к частной собственности не относится. Более того, по этой земле проходит красная линия, в границах которой планируется разместить объекты коммунального назначения.

То есть, грубо говоря, хоть сам пристрой на непосредственном пути самотечного коллектора не располагается, но на соответствующий участок в казенной собственности залез.

И фактический хозяин его явно рассчитывал, что этот его самострой вполне пролезет в легальную эксплуатацию. Иначе, понятно, тратиться бы не стал...



Тот самый пристрой

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 31.03.2025, 22:50 6 1032

URL: <https://babr24.com/?IDE=275465> Bytes: 2606 / 2395 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **504** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)