

«Илим»: племянник Смушкина помогает дяде вкладывать деньги

Если в 2021-м в российском списке Forbes было 200 фигурантов, то через год их количество уменьшилось больше чем в два раза. Затем число миллиардеров снова стало увеличиваться, и теперь их 125.

У совладельца группы «Илим» Захара Смушкина состояние вообще только выросло с означенного года, увеличившись на восемь процентов и достигнув 2,1 миллиарда долларов. Напомним, означенная компания заготавливает на территории Иркутской области около 70 процентов древесины для своего производства, а число крупнейших налогоплательщиков входит в Санкт-Петербурге.

И там же вкладывает вырученные в Китае на сибирском лесе деньги.

О том, как причудливо складывается путь этих средств, можно проиллюстрировать на примере города-спутника Южного, который строится в 25 километрах от Петербурга. Это на сегодня самый крупный проект комплексного освоения территорий в России.

Организатор проекта – компания «Город-спутник Южный» (ОГРН 1107847277592), ее учредители – несколько физических лиц во главе с Захаром Смушкиным (в их число входит и племянник миллиардера, выпускник Иерусалимского университета Семен Смушкин с активами в 108 миллиардов рублей).



Семен Смушкин

В конце 2024 года и компания «Сбербанк Инвестиции» приобрела 20 процентов ООО «ЗаСтрой Спецзастройщик», на которую будет оформлено разрешение на строительство. Сумма сделки не разглашается; по экспертным оценкам, она могла составить от 800 миллионов до одного миллиарда рублей. Участники проекта также сообщили, что со Сбербанком подписан договор о проектном финансировании.

В рамках первого этапа на участке 78 гектаров построят два жилых квартала общей площадью около 240 тысяч квадратных метров (из них только 200 тысяч «квадратов» – это жилье). В первом квартале, рассчитанном на 2,5 тысячи человек, возведут 10 жилых корпусов высотой 6–9 этажей, детсад на 160 мест, отделение полиции, пожарное депо и котельную. Во втором, на пять тысяч жителей, вырастут «не менее восьми жилых корпусов» до 10 этажей, а также возведут школу, поликлинику, дом культуры, спортивный клуб, бассейн и неведомый кванториум. Одновременно на территории Южного реализуется проект создания крупного научно-образовательного и инновационного центра «ИТМО Хайпарк». Он будет включать учебные и лабораторные корпуса, кампус с общежитиями, «технологическую долину» на площади 86 гектаров.

То есть это не «человейники», а полноценное жилое пространство. В перспективе в Южном через пару десятков лет пропишутся уже более 130 тысяч человек. Глобальная цель – «создание города будущего». Сергей Хромов, генеральный директор ООО «Город-спутник «Южный», подчеркивает, что сделка со «Сбером» принесет «значимый синергетический эффект».

Можно не сомневаться.

Но ведь, если вспомнить закон сохранения энергии, выкачанные из сибирской древесины деньги могли бы иметь синергетический эффект и в самой Сибири.

Ведь это сколько должно вложить означенное ООО в такое масштабное начинание в Питере! Деньги тянут за собой новые деньги, чему примером «Сбер». А тем временем в городах присутствия «Илима» в Иркутской области – в Братске и Усть-Илимске – ежегодно сокращается население. В первом названном городе в 2010-м было 246 319 жителей, в 2015-м – 236 313, в 2024-м – 224 071. Во втором городе в 2010 году числилось 86 610 человек, в 2024-м – 77 762 человека. И открытие еще одного завода в Усть-Илимске ничего в хорошую сторону не изменило...

Фото: dp.ru

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 1580 30.03.2025, 22:00 📌 5
URL: <https://babr24.com/?IDE=275397> Bytes: 3597 / 3430 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **500**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

