

Дом, (не)милый дом... Кто против ремонта трёхэтажки на Войкова?

Главный редактор информагентства vtomske.ru **Олеся Бутолина** рассказала о выездной прокурорской проверке по обращению жительницы дома на улице Войкова, 22. Этот исторический объект ремонтируют после пожара, однако две томички не хотят туда возвращаться. Подробнее – в материале Бабра.

Напомним, пожар в трёхэтажном жилом доме, построенном в 1917 году и входящем в «список-701», случился вечером 24 сентября 2023 года. В этом здании расположены девять жилых квартир, и огонь нанёс серьёзный ущерб жилью на втором и третьем этажах. Полностью выгорели стропила, обрешётка и кровельное покрытие, также были повреждены чердак и лестничные марши.

В марте 2024 года сообщалось о том, что в городском бюджете предусмотрено **13 миллионов рублей** на восстановление дома. Подготовка проектно-сметной документации на ремонт была завершена в мае 2024-го. Аукцион на выполнение работ проводился два раза, так как на первый никто не подался.

Во втором аукционе решили участвовать три юрлица. Начальная цена контракта составляла **9,9 миллиона рублей**. Одержала победу индивидуальный предприниматель **Наталья Максимовна Лорд** (ОГРНИП 323508100659870), готовая всё сделать за **9,39 миллиона рублей**.

Лорд Н. М. зарегистрировалась как ИП в Московской области 1 декабря 2023 года. Основной вид деятельности – строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

В



конце августа 2024 года люди, прописанные на Войкова, 22, начали бить тревогу, ведь ремонт их дома никак не начинался. Выступили и мэр Томска, и подконтрольный ему глава администрации Ленинского района. Однако произошла неувязка. **Дмитрий Махиня** заявил, что восстановление жилого объекта скоро начнётся, тогда как **Андрей Дорош** сказал, что из-за «определённых сложностей» подрядчика придётся сменить.

21 октября 2024 года выяснилось, что договор с Лорд разорвали и что скоро объявят новый аукцион. Заметим, что с этой же бизнесвумен заключили, а потом расторгли контракт на обустройство инклюзивной экотропы в 892,2 метра в Красноярском крае за **почти 10 миллионов рублей**.

В декабре 2024 года появилась информация о том, что ремонтом дома на Войкова займётся **ООО «Восток»** (ОГРН 1117017004257). Цена контракта, заключённого ещё 12 ноября 2024 года, – **9,8 миллиона рублей**.

ООО «Восток» зарегистрировано 15 марта 2011 года в Томске. Размер уставного капитала – **20 тысяч рублей**. Директором числится **Дмитрий Александрович Солодухин** (ИНН 701709512708). Основное направление деятельности – «работы строительные отделочные». По информации портала zachestnyibiznes.ru, всего восемь человек работают в компании. До 2022 года фирма была совершенно убыточной, затем чистая прибыль медленно поползла вверх – в 2023-м доход организации составил **6,1 миллиона рублей**.

20



марта 2025 года на Войкова, 22 приехали прокуроры. Поводом стало заявление владелицы одной из квартир.

«Одна жительница периодически пишет в разных каналах о том, что у неё квартира в цокольном этаже на Войкова, 22, в которой всё плохо. И говорит о том, что дом ремонтируют зря, а могли бы признать аварийным и расселить. При этом её жильё ещё несколько лет назад признали непригодным для проживания, и она давно могла бы расселиться через суд, но почему-то этого не делает. А тут появилась вторая женщина, у которой квартира на втором этаже. Она тоже недовольна своим жильём и настаивает на аварийности здания, о чём и написала в прокуратуру. И вот провели прокурорскую проверку», – говорится в тг-канале «Здесь Бутолина».

Бутолина добавила, что при проверке присутствовали глава администрации Ленинского района Томска **Андрей Дорош** и представитель межведомственной комиссии из администрации города. Выяснилось, что большинство жильцов (70%) против расселения. Более того, первоначально против была и сама заявительница. В итоге оказалось, что женщина потребовала признания всего дома аварийным, хотя хотела, чтобы именно её квартиру признали непригодной для жизни.

Проблема ремонта томских исторических домов возникает довольно часто. Приведём пример. Дом на улице Татарская, 29 признали аварийным после ремонта крыши. Жильцы с самого начала говорили о необходимости расселения, но никто к ним не прислушался. А если и дом на Войкова, 22 признают? Бюджетные деньги, потраченные на восстановление, кто вернёт?



Фото и видео: тг-канал «Здесь Бутолина»

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 114
26.03.2025, 18:33 📌 2

URL: <https://babr24.com/?IDE=275238> Bytes: 5009 / 4297 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1225** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)