

Южный берег: «СМ.Сити» готовит документы для засыпки протоки

В красноярской повестке опять возникла информация о засыпке Абаканской протоки. Депутат горсовета обнародовал документы, которые могли понадобиться застройщику, чтобы пройти главгосэкспертизу. И если в микрорайоне Южный берег когда-нибудь всё-таки появится такая нужная школа, обещанная много-много лет назад скандально известным застройщиком «СМ.Сити», то вот с Абаканской протокой дела обстоят куда прозаичнее.

Южный берег: школе быть, а протоке?

Депутат горсовета **Семён Сендерский** сообщил, что застройщик Южного берега готовится к засыпке протоки. Оказывается, экспертная организация провела исследование и подписала акт об отсутствии исторических объектов на косе вдоль Южного берега и прилежащем водном участке русла Енисея. Обследование территории проводилось с 19 декабря 2024 года по 12 марта 2025. Документ опубликован на портале Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

земель общей площадью 5,83 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту «Создание искусственного земельного участка на части водного объекта, находящегося в федеральной собственности - протоке Абаканской реки Енисей (на месте затона бывшего «Судостроительного завода им. Г. Т. Побежимова») в городе Красноярске»
в г. Красноярске Красноярского края в 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – 73-ФЗ) (редакция, действующая с 17 апреля 2024 года), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 (далее – Положение о ГИКЭ).

Дата начала проведения экспертизы: 19.12.2024 г.
Дата окончания экспертизы: 12.03.2025 г.
Место проведения экспертизы: полевые работы – Красноярский край,
город Красноярск
камеральные работы – город Новосибирск

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИТ».

Сведения об эксперте:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СибТерра» (ООО «СибТерра»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	630055, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Российская, д. 21, кв. 198



Приложение №5. Археологическая разведка земель, отводимых под объект: «Создание искусственного земельного участка на части водного объекта, находящегося в федеральной собственности - протоке Абаканской реки Енисей (на месте затона бывшего «Судостроительного завода им. Г. Т. Побезимова») в городе Красноярске» в г. Красноярске Красноярского края в 2025 г. Карта местности с указанием участка обследования и маршрута разведки. Использована карта OSM.

57

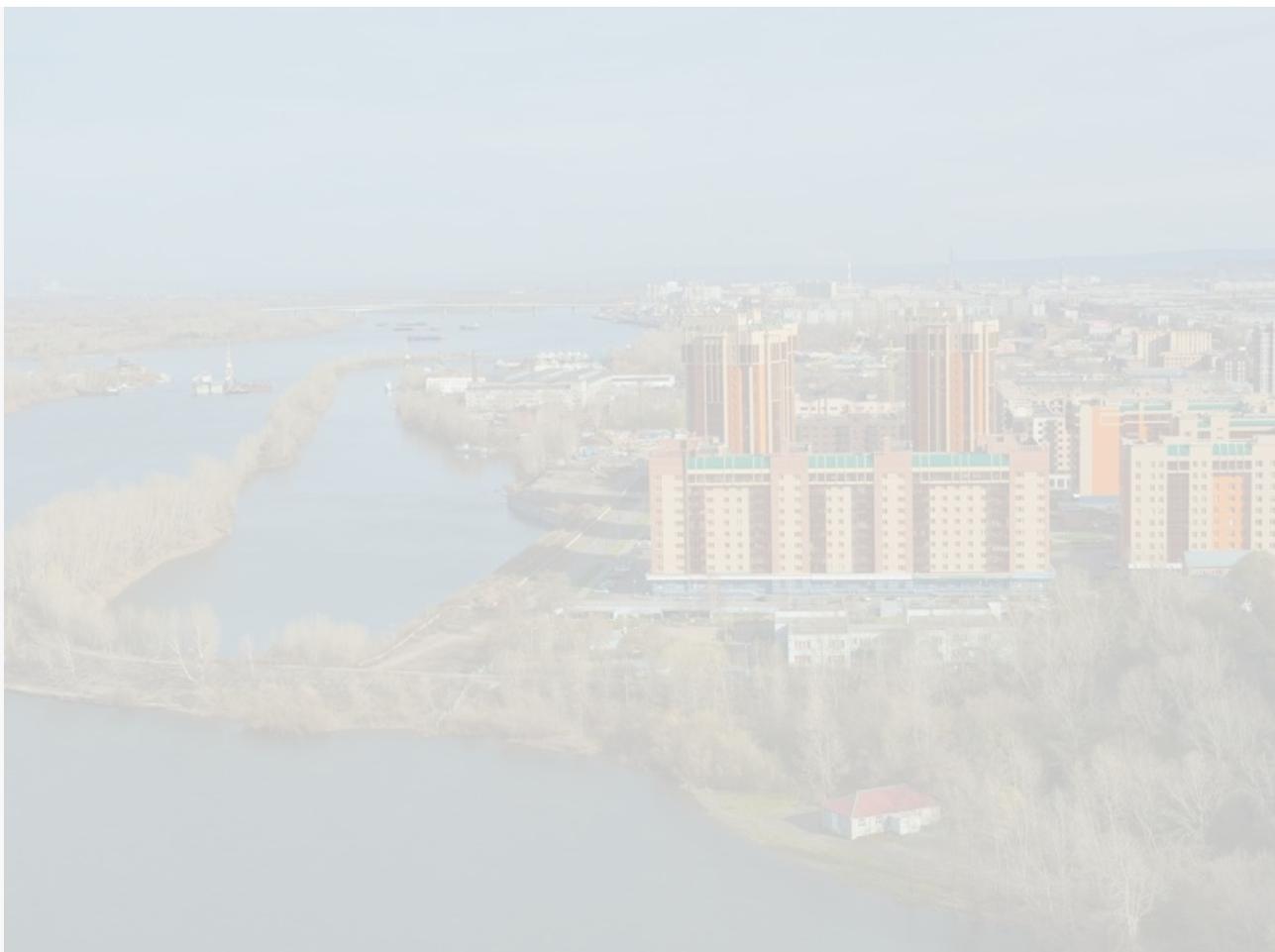


Приложение №6. Археологическая разведка земель, отводимых под объект: «Создание искусственного земельного участка на части водного объекта, находящегося в федеральной собственности - протоке Абаканской реки Енисей (на месте затона бывшего «Судостроительного завода им. Г. Т. Побезимова») в городе Красноярске» в г. Красноярске Красноярского края в 2025 г. Кадастровая карта района с указанием кадастровых участков и участка обследования. Использована карта www.roscadaster.com

58

Семён Сендерский уверен, что такое заключение необходимо перед строительными работами, без него застройщик не пройдёт главгосэкспертизу проекта строительства.

«То есть ООО "Новый город" (входит в группу "СМ.Сити"), несмотря на громкие протесты красноярцев, всё-таки намеревается отсыпать протоку и заняться КРТ на воде. Сумасбродный бизнес-проект принесёт дивиденды лишь застройщику», – подытожил депутат.



Ненасытный «СМ.Сити»: засыпать Енисей для челоуейников

Напомним, что в августе 2024 года жители микрорайона Южный берег заметили, что на участке Абаканской протоки ведутся буровые работы. Люди обратились в прокуратуру, затем в Следственный комитет, а после даже записали видеообращение к президенту.

Однако ни одно из этих обращений не дало никакого результата. На них разве что более-менее оперативно реагирует красноярский градоначальник **Владислав Логинов**. Он то и дело опровергает возникающую в красноярской повестке информацию о засыпке Абаканской протоки.

Также вышло и на этот раз. Владислав Логинов во время своего выступления перед депутатами горсовета сообщил, что протоку засыпать не дадут:

«Тема школы на Южном берегу и будущее Абаканской протоки беспокоит жителей. Школу будем строить на существующем земельном участке. Мы на стороне жителей. Администрация города разрешение на засыпку выдавать не собирается», – заключил мэр.

Свежо придание, да верится с трудом. Для чего же тогда понадобились документы, которые обнародовал депутат Семён Сендерский?

Кстати, вспомним ещё о том, что ранее с инициативной группой Южного берега встретился **Алексей Тихомиров**, на этот момент бывший первый заместитель Логинова. Тихомиров обсудил с жителями вопросы о строительстве школы, детского сада и засыпку Абаканской протоки. Тогда Тихомиров объяснил, что действующей градостроительной документацией предусмотрено освоение только материковой части территории. На той встрече был и Семён Сендерский (на фото – справа).



В контексте:

[Тихомиров по собственному: минус вице-мэр](#)

Фото: t.me/gazetankk, t.me/senderskiy, <https://t.me/gradvestnik>

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 808 26.03.2025, 18:00 📌 9

URL: <https://babr24.com/?IDE=275234> Bytes: 4035 / 3011 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)