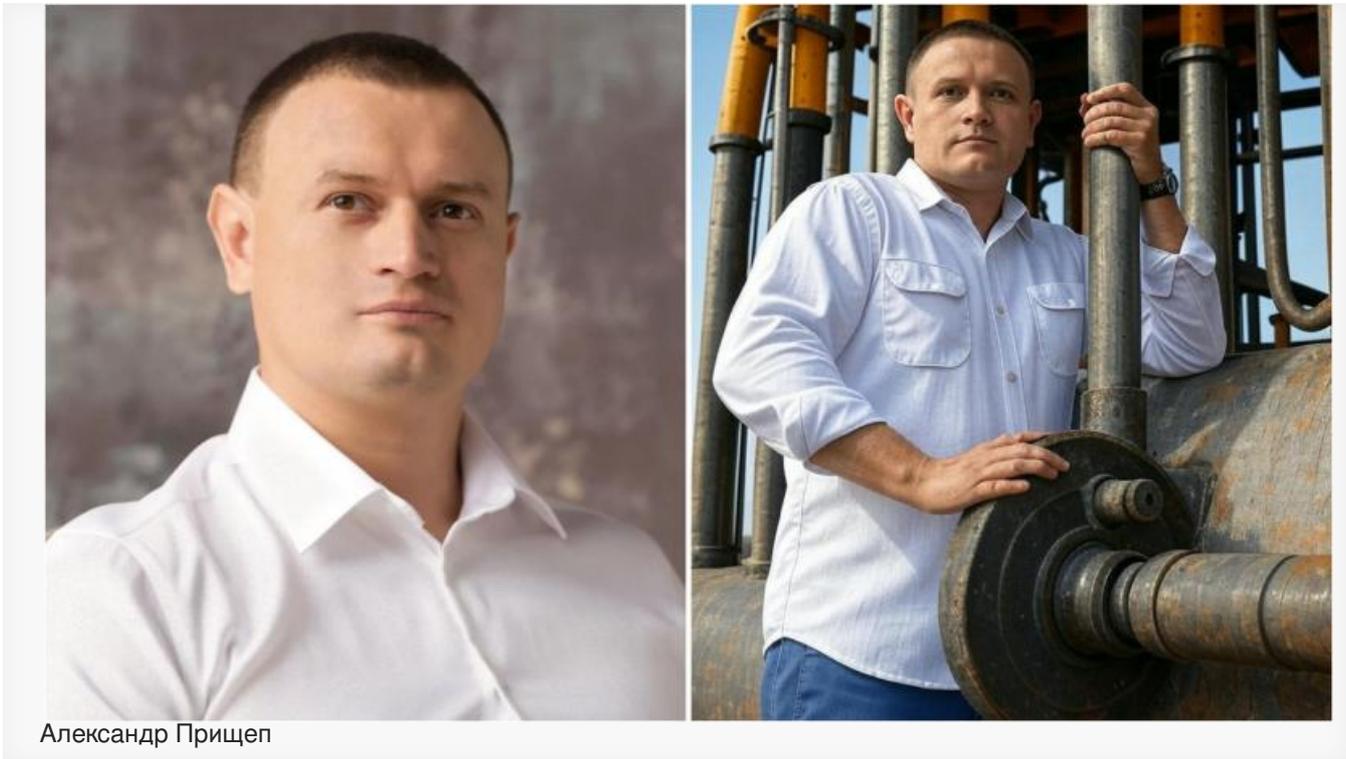


Прищеп цепляется за Вышку: новый туристический долгострой в Бурятии?

Расследование

7 марта совет по государственной поддержке инвестиционной деятельности в Бурятии одобрил проект строительства туристического комплекса «Вышка Сибиря» в Тункинском районе. ООО «Сибер — Бурятия» получило статус приоритетного инвестпроекта. Комплекс обещает зоны для деловых встреч, спортивные площадки, экологические тропы, СПА-центры и 45 рабочих мест при инвестициях в 500 миллионов рублей. Расследование Бабра вскрывает детали, которые министерство туризма Бурятии и красноярские бизнесмены предпочли бы замолчать.

Проект «**Вышка Сибиря**» инициировала ООО «Сибер — Бурятия» (ОГРН 1240300008662), созданная в 2024 году с уставным капиталом 100 тысяч рублей. Учредители: ООО «Сибер» (25%, ОГРН 1222400015815) и **Александр Прищеп** (75%). Прищеп — бизнесмен из Красноярска с 22-летним стажем, владеет 13 компаниями. В 2023 году его предприятия принесли 297,4 миллиона рублей выручки и уплатили 34,3 миллиона рублей налогов. Личный доход Прищепа в 2022 году оценивается почти в два миллиона рублей в месяц.



Александр Прищеп

Прищеп — владелец **группы компаний «Сивер»**, которая в настоящее время проваливает большой туристический проект в Красноярском крае. В 2023 году предприниматель анонсировал глэмпинг на Енисее и экобазу на реке Рыбная с инвестициями в **400 миллионов рублей**. Тогда Корпорация развития Енисейской Сибири подписала соглашение, но стройка, которая должна закончиться к 2025 году, до сих пор продолжается. Теперь Прищеп переключился на Бурятию, конкретно — на термальные источники Вышки.

В 2024 году предприниматель участвовал в бизнес-миссии **Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ)** в Бурятию, где его представили как перспективного инвестора. Однако в Красноярске его

вклад в экономику минимален, судя по выручке его предприятий. Почему красноярский бизнесмен, не завершивший проект дома, заранее рвётся в другой регион, в Тункинский район Бурятии? Из-за уникальных метановых и углекислых вод. Прищеп увидел в местности Вышки золотую жилу с уже готовой инфраструктурой.

ООО «Сибер», владеющее 25% «Сибер — Бурятия», — микропредприятие с нулевой выручкой в 2022–2023 годах. Активы компании на 31 декабря 2023 года составили 835 тысяч рублей, сократившись на 168 тысяч рублей за год. Чистые активы — 692 тысячи рублей, прибыль — ноль. Фирма живёт на упрощённой системе налогообложения, штат — ноль человек. Основной вид деятельности — краткосрочное жильё (ОКВЭД 55.20). Весь опыт фирмы ограничивается красноярскими фантазиями о премиальном отдыхе.

Проект на берегу
Енисея, который до сих
пор не готов

Как компания с такими показателями берётся за проект в 500 миллионов рублей? Очевидно, Прищеп рассчитывает на внешние вливания и льготные кредиты. В июле 2024 года Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) презентовала Бурятию крупным туркомпаниям, включая «Сивер». На Восточном экономическом форуме 5 сентября 2024 года «Сивер» и КРДВ заключили партнёрское соглашение. Прищеп явно метит на федеральные льготы и преференции TOP.

Управляет «Сибер — Бурятия» **Елена Шестак**, зарегистрированная как ИП в Красноярском крае. С 16 декабря 2024 года она рулит проектом, параллельно руководя четырьмя другими фирмами. По критериям налоговой службы это указывает на признаки номинального директора. Если проект получит федеральную денежную поддержку, то роль Шестак будет сводиться к манипулированию финансовыми потоками. Она может использовать фирмы группы «Сивер» для вывода средств из проекта через фиктивные контракты или услуги.

Пример возможной схемы вывода средств: ООО «Сибер — Бурятия» подписывает договоры с другими компаниями группы «Сивер», связанные со строительством эко-домиков для комплекса. «Сивер» производит вермикулитовые плиты и изделия, «Сибор» — изделия из металла, «а-Рокс» — сухие строительные смеси и композитные изделия на основе каустического доломита. Сумма контракта составит, допустим, 50 миллионов рублей. На бумаге указывается, что работы выполнены в полном объёме: подготовлены чертежи, закуплены материалы, построены домики. Однако в реальности строительство либо не начинается, либо выполняется минимально: например, заливается только фундамент.



50 миллионов переводятся на счёт компании Шестак. Из них пять миллионов тратятся на видимость работ по завышенным сметам (например, на дешёвые материалы), а оставшиеся 45 миллионов выводятся через подставные фирмы или обналичиваются через доверенных лиц. На выходе проект остаётся недостроенным, а большая часть денег уходит из оборота, оставляя Бурятию без обещанных инвестиций. Часто именно подобные схемы свойственны долгостроям с государственной поддержкой (привет, Байкальская гавань!).

Министр туризма Бурятии Алдар Доржиев курирует соглашение с «Сибир — Бурятия». Проект не требует региональных бюджетных средств, что снимает с республики финансовую нагрузку. Фонд регионального развития Бурятии под руководством **Гэсэра Доржиева** тоже в деле. Гэсэр обещает сопровождение инвестора «от идеи до реализации».

Напомним, в 2016 году Андрей Самаринов, экс-глава Тункинского района, передал Вышку под контроль частных структур. Созданное тогда **ООО «Целебные источники Тунки»** вводило прибыль и оставляло район без копейки. Правоохранители не вмешивались, коррупция прикрывала схему. 26 февраля 2025 года, как раз перед появлением красноярского инвестора, ООО ликвидировали. Совсем скоро Прищеп с Шестак ограничат доступ населения к вышкинским источникам, а доходы от них потекут в Красноярский край.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТУРИЗМ, БУРЯТИЯ, КРАСНОЯРСК

👁 6367

25.03.2025, 21:22

👍 10

URL: <https://babr24.com/?IDE=275187> Bytes: 6080 / 5507 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)