

# Нам пишут. Свободный разгул на Свободном

«Чего Вы возмущаетесь, идет заселение!» — эти слова я услышала в первом часу ночи с понедельника на вторник на прошлой неделе, когда позвонила на вахту, узнать причину такого шума.

С 00.00 часов до трех-четырёх часов утра 18 марта не спал весь дом на Свободном 76Ж. Все гремело, ухало, хлопала, гоготало — гости штурмом брали выделенные им комнаты и апартаменты. Дом этот — **специализированный жилой фонд Сибирского федерального университета**, или проще говоря, общежитие для сотрудников, аспирантов и, теперь уже, для богатых студентов, которые могут оплатить... *и теперь уже просто для всех желающих, прибывающих, проезжающих, мимо проходящих, мнимо проживающих.*

Университет приступил к работе по сокращению дефицита бюджета, в частности, путем устройства из всех более-менее пригодных общежитий гостиниц. С пылом, достойным лучшего применения, директор кампуса **Реводько А.В.**, начальник управления общежитиями **Андросов А.А.**, жена второго, но помощница первого **Е.В. Андросова** ринулись мониторить и намониторили по всей России бесчисленное количество организаций детских и взрослых, спортивных и пенсионных, социальных и асоциальных в целях предложения гостиничных услуг в общежитиях Сибирского федерального университета.

Новоявленные отельеры в лице перечисленных взялись в поте лица своего за индустрию гостеприимства.

Так началась история геноцида сотрудников, проживающих в общежитии на Свободном, 76Ж.

С 2019 года, после Универсиады, измученные двойным за один год переселением сотрудники с радостью возвращались в свои квартиры. Радость была не долгой. Буквально в этот же год начались пробные заезды гостей. Начинали с детей — кто поднимет руку на ребенка, кто против детей? ДЮСШ, детские спортивные лагеря, просто дети, приехавшие на экскурсии, потом — дяди, тети. Дети орали, бегали и катались на лифтах (их четыре) с 1-го по 25 этаж, взрослые — преимущественно пьянствовали и тоже орали. На лифтах взрослые не ездили, а бродили по коридору, стремясь найти выход (он — замкнутый, и пьяный вряд ли разберется). Один гость так бродил кругами по этажу, на котором я проживаю, часа три. При этом без усталости долбился во все двери, чтобы узнать, когда он наконец попадет в нужную ему квартиру.

Теперь мы не отдыхаем, не спим, не едим, не смотрим телевизор, не моемся спокойно в душе, не видим добрые сны, не общаемся в спокойном тоне с родственниками — нам сопутствует грохот, шум, разнос дверей коридорных и собственных (обязательно кто-то блудит и ошибается квартирами), гогот, песни, речитативы, причитания.

Жалобы, обращения к Андросову, Реводько, Румянцеву ничего не дают. Очередной заезд — очередные муки.

От 1200 руб. до 1400 руб. стоит одна койка в четырехместном номере (двухкомнатная квартира), в одноместном (однокомнатная квартира) — от 2 200 до 2 800 руб. Из 163 квартир в общежитии на Свободном 76Ж под гостиницу отдали 96 квартир, то есть более половины. Что совсем не означает, что нуждающихся в служебном жилье у нас нет. Один наш сотрудник работает в административно-правовом департаменте 6-ой год, юрисконсульт, получает 40 тыс. руб., обратился с заявлением о предоставлении служебного жилья, так как не мог больше платить с такой зарплаты арендную плату. Ему предложили комнату в старом общежитии, разрушенную на нет, требующую капитального ремонта как минимум на 1,5 млн. руб. Как говорится, все лучшее гостям. А сотрудников никто не держит (уже в разговорку вошло по Университету, вас никто не держит) — была бы шея, а хомут найдется.

Существует примета: если сам Реводько А.В. идет пешком из общежития №25 на Свободном 76Ж, то жди 100-200 человек «гостей». Реводько должен сам лично отследить тот куш, который отвалится от такого куска ему и иже с ним в карман. За неделю от 2 до 3 млн. руб.! Тут без личного участия никак, всегда можно что-то на счет Университета, а что-то налом.

И таких заездов по три-четыре каждый месяц.

Выездная проверка Роспотребнадзора по Красноярскому краю в январе 2025 года по адресу Свободный 76Ж не обнаружила (!) факта предоставления гостиничных услуг (не нашла сведений о заключенных договорах, потребителях, их заключивших, фактической оплате гостиничных услуг), но сообщила, что в соответствии с приказом ректора от 21.01.2025 №95 осуществление деятельности гостиницы по указанному адресу будет возобновлено с 01.02.2025 после постановки на налоговый учет в качестве обособленного подразделения «Гостиница СФУ». В придачу еще и общежитие на Свободном 76И.

А год тому назад тот же Роспотребнадзор выдавал предостережение ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» **о недопустимости нарушения обязательных требований к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» в части недопущения размещения гостиницы в жилых помещениях общежития по адресу: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 76Ж».**

Как заключение договора на оказание гостиничных услуг в общежитии коррелируется с нормой Жилищного кодекса РФ, а именно ч.3 ст. 17, согласно которой не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц?! Согласно той же норме жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

И тем не менее, Университет получает свидетельства о присвоении гостинице категории — комплекс апартаментов, чем и машут у недовольных перед носом и размещают на сайте. И получается, что над тобой, под тобой, справа, слева — везде гостиничные номера и жить невозможно! Тройка отельеров наживается на геноциде проживающих по договорам найма служебных помещений, глумится над семьями, сотрудниками, инвалидами, а административно-правовой департамент Университета осуществляет правовое сопровождение этого беспредела.

Кто же? Угадайте с трех раз. Все также **Крылышкина Ю.Д.**, заместитель директора АПД, человек, имеющий судимость по ч. 5 ст. 33, ч. 3 ст. 160 Уголовного кодекса Российской Федерации (обвинительный приговор Октябрьского районного суда города Красноярска от 25.10.2023 № 1-12/2023) — присвоение или растрата с использованием служебного (должностного положения или в крупном размере (на сумму более 250 тысяч рублей).

Налицо коллизия норм права: Федерального закона «Об основах туристской деятельности в РФ» и Жилищного кодекса РФ. Законом введены понятия «средство размещения», «гостиница», «гостиничные услуги». В настоящий момент понятие «средство размещения» включает в себя как объекты жилого так и нежилого фонда. Это позволяет ввести в правовое поле бизнес по предоставлению услуг размещения в жилых помещениях, что противоречит действующему жилищному законодательству. Этим и пользуется «великий юрист» Крылышкина, сама того не понимая, подворовывая подобные примеры как правило из столичных ВУЗов.

Деньги от гостиницы, как заявляет директор кампуса Университета, сейчас — исполняющий обязанности проректора по хозяйственным вопросам Реводько Александр Владимирович, создают «солидный внебюджет в Управлении общежитиями».

Итак, что мы имеем? Четыре человека в Университете **Реводько А.В.** в должности директора кампуса Университета, сейчас — в должности проректора по хозяйственным вопросам; упомянутый ранее руководитель Управления общежитиями **Андросов А.А.**; его жена **Андросова Е.В.**, помощник руководителя, она же — директор гостиницы; и **Устинович М.В.** — заведующая, администратор, кассир (чья-то обязательно мать, бабушка, теща или свекровь) рулят огромными деньгами от приносящей доход деятельности, жертвуя правом сотрудников и аспирантов на нормальную среду проживания.

На жалобы сотрудников на неприемлемые условия проживания в условиях гостиницы на одном с тобой этаже или в одном доме упомянутые четверо стоят горой: их личный своекорыстный интерес приобретает форму пламенного памфлета о «страшной полезности» гостиничных услуг Университету. Хотя «полезность» ощущается только в их карманах и вряд ли решит вопрос дефицита бюджета Университета.

24 марта 2025, Г.А. Ажгибесова.

**В контексте:**

[Нам пижут. «Почему СФУ живёт не по средствам»](#)



Фото: [sfu-kras.ru](https://sfu-kras.ru)

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК  
👁 16940 25.03.2025, 10:57 🔄 48

URL: <https://babr24.com/?IDE=275140> Bytes: 8388 / 8103 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Валерий Лужный.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)