

Льготная ипотека на мифическое жилье: кого хотят обмануть?

Недавно правительство утвердило список городов Иркутской области, где можно оформить льготную семейную ипотеку по ставке 6% на вторичное жилье. В список вошли Братск, Усть-Илимск, Слюдянка, Байкальск и другие. На первый взгляд, это отличная новость для жителей региона. Но если копнуть глубже, возникает вопрос: а на что именно будут выдавать эту ипотеку?

Дело в том, что в этих городах практически нет домов младше 20 лет. Большая часть жилого фонда — это старые, ветхие постройки, которые едва ли можно назвать комфортным жильем. Получается, льготная ипотека выглядит как абсурд: люди могут взять кредит на жилье, которое, по сути, уже давно отслужило свой срок.

Особое внимание в этом списке привлекает Байкальск. Этот город, расположенный на берегу Байкала, когда-то был процветающим благодаря целлюлозно-бумажному комбинату. Но после его закрытия Байкальск начал медленно угасать. Сегодня это город с большим количеством аварийного жилья и ограниченными возможностями для развития.

В 2019 году ВЭБ.РФ, госкорпорация с миллиардными бюджетами, объявила о планах превратить Байкальск в город-курорт. Одним из ключевых проектов должен был стать дом из CLT-панелей — многослойной древесины, которая позиционировалась как экологичный и современный материал. Звучало красиво: "первый в России многоэтажный деревянный дом", "флагман экологичного строительства".

Однако реальность оказалась далека от обещаний. CLT-панели, из которых построен дом, изначально предназначались для экспорта в Европу. После введения санкций их стали продвигать на внутреннем рынке. Проблема в том, что в России нет культуры обращения с такими материалами. Деревянные дома требуют особого ухода, а в условиях сибирских зим они становятся холодными и пожароопасными.



Стоимость квадратного метра в этом "экологичном" доме — 120 тысяч рублей. Это дороже, чем в Иркутске, где за эти деньги можно купить жилье в каменном доме. Кто же захочет жить в дорогом и холодном "фанерном" доме? Ответа на этот вопрос нет.

Сроки сдачи дома были обозначены четко — 2023 год. Однако, как выяснилось, эти планы оказались слишком оптимистичными. Сейчас, в 2025 году, дом все еще не достроен. Строительная площадка пустует, а сам проект превратился в символ долгостроя и невыполненных обещаний.

Многочисленные интервью, пресс-релизы и публикации в федеральных СМИ создали впечатление, что проект уже на финишной прямой. Однако, как выяснилось, это был лишь пиар, не подкрепленный реальными действиями.

Возвращаясь к льготной ипотеке, возникает вопрос: как она поможет жителям Байкальска и других городов из списка? Если в городе нет нового жилья, то на что будут брать кредит люди?

Глава Байкальска Василий Темгеновский неоднократно поднимал вопрос о необходимости решения проблемы аварийного жилья. Еще четыре года назад он заявлял, что в городе 73 тысячи квадратных метров аварийного жилья. Однако, несмотря на его усилия, ситуация меняется медленно.

Темгеновский активно работает над привлечением инвестиций и развитием города. Но, как и многие другие главы небольших городов, он сталкивается с ограниченными ресурсами и бюрократическими преградами.

Фото: ВЭБ.РФ

Автор: Анна Моль © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 65 21.03.2025, 17:43
👍 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=275018> Bytes: 3357 / 3171 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСК - ГОРОД-КУРОРТ?"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)