

## У томского фонда капремонта поехала крыша?

Есть в Томске уникальный район – Татарская слобода. Именно там находится дом, исторический облик которого подпортили при проведении капитального ремонта. Крыша из четырёхскатной почему-то превратилась в двускатную, исчезли декоративные фронтоны, да и профнастил к традиционным материалам нельзя отнести...

Дом по улице Мусы Джалиля, 16 был построен в начале XIX века. Здание является объектом деревянного зодчества и включён в предмет охраны в рамках границ исторического поселения федерального значения «город Томск».

Впервые на грубый ремонт дома указала общественница **Олеся Бутолина**. 13 декабря 2024 года она написала в своём тг-канале следующее:

«...на доме начались работы и первым делом с него варварски спилили старинные фронтоны. На них был резной орнамент, дата постройки дома – 1900 год и инициалы хозяев («Э. С.» и «Б. Д.» – Бабр). То есть здание стояло 124 года, декор на нём всё это время держался, а потом пришли люди от фонда капремонта и его уничтожили. Кстати, работники сказали, что восстанавливать фронтоны не будут».



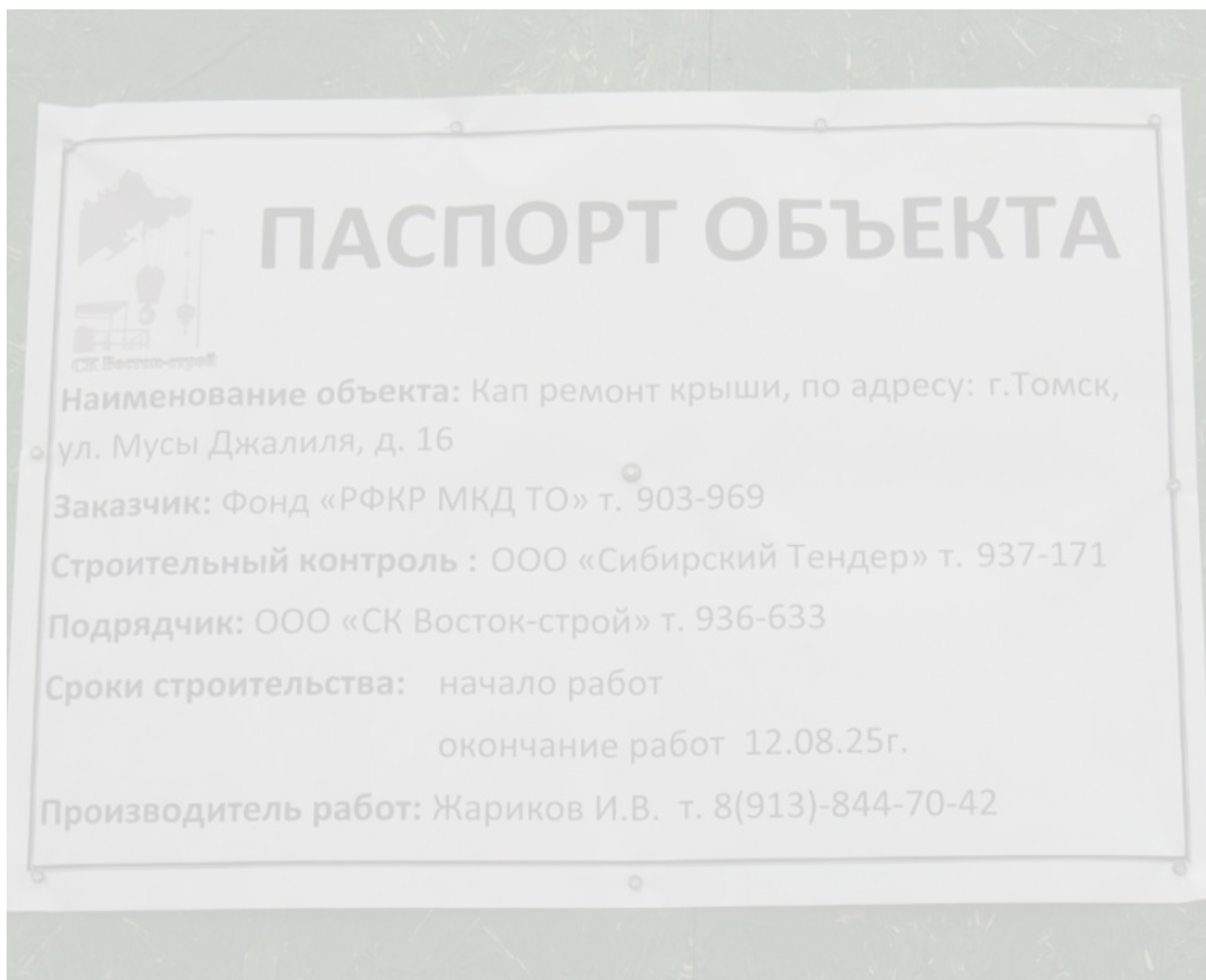
Затем Бутолина обратилась в прокуратуру, а вместе с ней и другие томичи. В начале 2025 года надзорное ведомство нашло нарушения в проведении капремонта на объекте. Однако, несмотря на это, крышу «доделали» (если это можно так назвать). Правда, фальцевую кровлю заменили профнастилом, сократили

скаты с двух до четырёх, а декоративных фронтонов и след простыл.

И вот, 19 марта 2025 года, стало известно о том, что прокуратура Советского района Томска хочет через суд добиться восстановления исторического облика объекта.

«При проведении Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» ремонта данного дома, в нарушение Правил благоустройства и градостроительных норм, были демонтированы фронтоны, изменён стиль, характер и форма крыши и кровельного покрытия, конька кровли, материалы отделки, архитектурных деталей и элементов», – констатировала прокуратура.

Действительно, заказчиком выступал «**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области**» (ОГРН 1137000001027; врио генерального директора – **Сергей Александрович Луценко**), а вот исполнителем – **ООО «СК Восток-строй»** (ОГРН 1187031061810). Вторая организация зарегистрирована 29 июня 2018 года в Томске. Размер уставного капитала **10 тысяч рублей**. Директор – некто **Олег Геннадьевич Швалёв**. Главное направление деятельности – подготовка строительной площадки. Компания совершенно убыточная: за 2023 год ей удалось заработать лишь **326 тысяч рублей**. Примечательно, что в фирме числится всего один сотрудник! И как ООО «СК Восток-строй» доверили ремонт дома по улице Мусы Джалиля, 16?



Вопросы к облфонду капремонта копятся не один год. В 2023 году, если верить Бутолиной, фонд изуродовал десятку старинных домов по адресам: улица Дзержинского, 17; улица Пушкина, 6; улица Розы Люксембург, 46 и 78; улица Белозерская, 26; улица Шишкова, 28; улица Никитина, 35; улица Карла Маркса, 43, переулок Соляной, 14, переулок Юрточный, 4.

Вспомним и про дом по улице Татарская, 29, который признали аварийным после ремонта крыши. Жильцы с самого начала говорили о необходимости расселения, но никто к ним не прислушался.

Впрочем, удивляться нечему. 26 января 2023 года тогдашний глава фонда **Николай Савотин** на заседании комитета гордумы городского хозяйства заявил, что объекты культурного наследия нужно ремонтировать на срок эксплуатации.

«У меня есть предложение. Культурное наследие, которое втягивает в себя бешеные деньги, дома, которые имеют 70% износ, давайте их перенесём в подпрограмму и будем ремонтировать на срок эксплуатации. Например, восьмиквартирный дом отстоит ещё лет 20 максимум, и всё, он пойдёт под бульдозер. Зачем в него вкладывать деньги, которые он никогда не вернёт, делать и крышу, и фасад, и фундамент, а он всё равно останется старым?».

Какое там сохранение исторического лица города! Ведь это нерентабельно! Но на тот момент не были утверждены исторические границы города, и облфонд капремонта чувствовал безнаказанность, а теперь всё – нужно считаться с внешним видом объектов деревянного зодчества.

Напомним, 11 июля 2024 года Минюст зарегистрировал приказ Минкульта «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области». 22 июля приказ вступил в законную силу. В предмет охраны вошли чуть более 1000 ЦГФО, включая дом по улице Мусы Джалиля, 16.



Было



Стало

Фото: тг-канал «Здесь Бутолина», [woodenrussia.ru](http://woodenrussia.ru)

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТОМСК 986  
21.03.2025, 15:08 7

URL: <https://babr24.com/?IDE=275005> Bytes: 5235 / 4553 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный

обозреватель.

На сайте опубликовано **1223**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

