

«Сибиряк» смог отсудить земли комбайнового завода в Красноярске

Верховный суд России принял решение в пользу строительной компании «Сибиряк» и её дочерних организаций в споре о землях бывшего Красноярского комбайнового завода. Суд отменил все предыдущие решения нижестоящих инстанций, вынесенное определение вступило в силу незамедлительно. Об этом сообщили в телеграм-канале компании.

18



марта суд рассмотрел кассационные жалобы компаний «Новоостровский», СЗ ЖК «Новоостровский» и банка «Дом.РФ» на иск прокуратуры Красноярского края. В картотеке дел информация о решении пока отсутствует, но сам застройщик уже подтвердил исход разбирательства.

Разногласия возникли из-за территорий, где «Сибиряк» строит жилые комплексы Новоостровский, Дубенский и Суриков. В 2012–2013 годах Красноярский комбайновый завод приватизировал участок на улице Профсоюзов, который ранее арендовал у города. Прокуратура посчитала эту сделку незаконной, поскольку земля находилась в федеральной собственности. Ведомство также обратило внимание на заниженную стоимость продажи — 25,4 миллиона рублей, тогда как её кадастровая стоимость в 2013 году составляла 1,1 миллиарда рублей.

После приватизации завод разделил территорию на три крупных участка общей площадью 658 тысяч квадратных метров, а в 2016–2017 годах «Сибиряк» выкупил их для строительства жилых кварталов. Прокуратура оспаривала первую сделку — передачу земли в частные руки. В ноябре 2023 года Арбитражный суд постановил вернуть в федеральную собственность участки, на которых ещё не началась застройка. Однако «Сибиряк» и банк «Дом.РФ» подали апелляцию, и теперь Верховный суд окончательно встал на их сторону.

Отдельно прокуратура требовала взыскать с застройщика почти 580 миллионов рублей в качестве компенсации за уже возведённые дома. Этот иск суд удовлетворил в ноябре 2024 года, но «Сибиряк» подал апелляцию. Следующее заседание по этому делу назначено на 14 мая.

Представители прокуратуры ранее поясняли, что одной из причин судебного разбирательства стал отказ застройщика строить школы и детские сады в новых жилых кварталах. По их подсчётам, для 30 тысяч будущих жителей района требовалось не менее пяти детских садов на 300 мест каждый и трёх школ на 1100 мест. Прокуратура предлагала «Сибиряку» мировое соглашение: отказ от претензий в обмен на обязательство построить два садика и две школы. Однако застройщик эту инициативу отклонил.

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК

👁 1091 20.03.2025, 06:46 📄 6

URL: <https://babr24.com/?IDE=274922> Bytes: 2429 / 2349 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Александр Мур**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@krs24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)