

Стройка века или век стройки? Инвестор пообещал новый курорт в «Байкальской гавани» к 2027-му

Очередной инвестор обещает вложить 46 миллиардов рублей в создание международного курорта на горе Бычья в ОЭЗ «Байкальская гавань». Проект амбициозный: 40 километров горнолыжных трасс, отели от трёх до пяти звёзд, СПА-комплексы, рестораны и конгресс-площадки.

Заявляют, что курорт привлечёт гостей из Азии и Европы, создаст четыре тысячи рабочих мест и увеличит турпоток. Но история «Байкальской гавани» и специфика подобных инициатив заставляют сомневаться в этих планах. Новый инвестор — далеко не первый, кто обещает миллиарды и туристический рай на берегах Байкала. За последние семь лет в зоне анонсировали десятки инициатив, но все они пока остаются на слайдах.

Зонирование территории по видам инфраструктуры

<p>Зимний сезон</p> <ul style="list-style-type: none"> • Горнолыжные трассы (разного уровня сложности) • Подъемники и канатные дороги • Ледовый каток, трассы для беговых лыж • Сноупарк и фрирайд-зоны • Прокат и сервисное обслуживание снаряжения 	<p>Летний сезон</p> <ul style="list-style-type: none"> • Веломаршруты, трейлраннинг, хайкинг • Вербочный парк, скалодром, зиплайн • Рыбалка, водные активности • Конные прогулки, кватротуры • Оздоровительные программы (йога, SPA, термальные источники) • Гольф
--	---

Общепит и развлечения

- Рестораны, кафе, бары с местной кухней
- Фуд-корт и зоны быстрого питания
- Ночные клубы, караоке, лаунж-зоны
- Культурные мероприятия, фестивали
- Магазины снаряжения и сувениров

А - Городок для персонала с общественными зданиями
В - Парки и зеленые зоны для развлечения
С - Паркинги
Д - Спортивные центры
Е - Коттеджи, семейные отели, отели среднего класса
Ф - Коттеджи, семейные отели, отели VIP-класса
Г - Торгово-развлекательная зона
Н - Зона выката и посадки на канатную дорогу
И - Логистика и общественный транспорт

Причины очевидны: цены на материалы и транспортные услуги выросли в разы, бюрократия душит, а экологические стандарты усложняют реализацию проектов. Курорт на горе Бычья — не исключение. Инвестор уже готовит проектную документацию, изыскания начнут в 2025 году, а первые очереди обещают запустить к 2027 году.

Глава минтуризма Бурятии Алдар Доржиев активно продвигает проекты «Байкальской гавани». Чиновники твердят о диверсификации экономики и снижении зависимости от добычи ископаемых.

Туризм в Бурятии позиционируют как спасение экономики. Логика проста: он привлекает инвестиции и создаёт рабочие места. На деле всё сложнее. Отрасль генерирует низкую добавленную стоимость. Большинство позиций — официанты, горничные, водители — требуют минимальной квалификации и приносят скромные зарплаты. Даже в топовых отелях персонал зарабатывает несравнимо меньше, чем в промышленности или ИТ.

Сезонность добавляет проблем, хотя Байкал частично выигрывает за счёт зимнего и летнего отдыха. Но главное: туризм почти не повышает производительность труда. Повар в ресторане или гид на маршруте обслуживают туристов примерно так же, как 50 лет назад. Технический прогресс здесь минимален. Для сравнения: рабочий на металлургическом заводе за час производит в тысячи раз больше продукции, чем его коллега столетие назад.

Туризм относится к сектору неторгуемых товаров, где рост производительности крайне замедлен. Яркий пример такого явления — симфонический оркестр, где и 300 лет назад, и сегодня для исполнения нужно одинаковое число музыкантов.

Добыча ископаемых и промышленное производство приносят деньги в бюджет республики, но вместо развития той же промышленности огромная часть денег утекает в туризм и сферу услуг. Это тормозит экономику. Глава минтуризма Алдар Доржиев и министр экономики Бурятии Екатерина Кочетова игнорируют этот факт и упорно делают ставку на отели.

В итоге регион остаётся сырьевым придатком с яркой туристической вывеской, но при этом даже без построенных туристических объектов в «Байкальской гавани».

Участок «гора Бычья» находится в 25 километрах от воды, но это не спасёт Байкал. Строительство трасс и отелей потребует вырубki лесов, изменения ландшафта и роста нагрузки на природу. Водные стоки, транспортные выбросы и шум от туристов дотянутся до озера. Байкал превращают в «диснейлэнд» с баннерами и аттракционами и убивают его природную суть.



Правительство Бурятии ежегодно качает миллионы в ОЭЗ. В 2024 году 52 миллиона рублей ушло на зарплаты, инфраструктуру и долги. Программа льготных кредитов под 8,5% должна стимулировать инвестиции, но на деле позволяет безболезненно затягивать сроки строительства (как в случае с «Грин Флоу Байкал»). Из шести резидентов ОЭЗ пять нацелены на элитный туризм, который приносит прибыль узкому кругу лиц, а не региону.

Новый инвестор, чьё имя пока не раскрывают, явно рассчитывает на ту же схему.

Бурятии пора сменить курс. Туризм не сделает регион богатым. Вместо этого нужны технологически сложные производства. Промышленность даёт рост производительности, высокие зарплаты и устойчивую экономику. Туризм может дополнять, но не вести.

Другая проблема — отсутствие единой стратегии. Власти не определились, какой туризм нужен Байкалу: массовый или элитный, экологический или развлекательный. Это приводит к неэффективному расходованию ресурсов (миллионы рублей для «Байкальской гавани» и на субсидии для глэмпинг-отелей).

Экотуризм — разумный компромисс. Пешие маршруты, велодорожки, наблюдение за природой не требуют масштабного строительства и сохраняют Байкал.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: Байкальская гавань, kaplyacentr.com

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ
👁 13586 13.03.2025, 21:03 📌 62

URL: <https://babr24.com/?IDE=274663> Bytes: 4859 / 4367 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)