

Малое кольцо большого всевластия, или Как панельное строительство в Томске приближает город к урбанистическому тупику

В России есть замечательные города, где, несмотря на скромный бюджет и отсутствие громких заявлений о приверженности инновациям, вполне комфортная городская среда. Просто руководство ориентировано на приверженность принципам удобства проживания населения и слышит, когда население озвучивает свои насущные потребности.

Именно умение власти на местах слышать людей определяет в первую очередь комфортность жизни. Если власть ещё и видит, что происходит, вообще песня. Жаль, Томск – ни про то, ни про другое. Лет 15 назад один известный градостроительный деятель на вопрос журналиста Бабра, почему областной центр с каждым годом становится всё менее удобным для проживания, любезно ответил: «А это город. Он и не должен быть комфортным. Хотите комфорта – поезжайте в деревню!».

Так что Цюрих, борющийся ежегодно за право называться самым комфортным для проживания городом мира, понятно, куда катится. Но ладно Цюрих, соседние Кемерово, Новосибирск, Омск, Красноярск при детальном рассмотрении (при всех своих несовершенствах и проблемах) и то вполне могли бы пополнить томскую копилку урбанистических приятностей.

Да,



исторически Томск – старинный город, с узкими улицами, но новые кварталы, коих гораздо больше, отличаются от старого города не в лучшую сторону. Обидно, что люди, имеющие отношение к застройке города и изменению его облика, заинтересованы только в эффективном зарабатывании денег, и их совершенно не волнует судьба Томска. Они готовы судиться с городом из-за лишней сотни миллионов, зарабатывая десятки миллиардов на тех, кто завтра будет жить в панельных гетто без элементарных городских удобств современного человека.

Томск – единственный, пожалуй, губернский город, напрочь лишённый площадей в их классическом понимании. Огромных, пустых, покрытых плиткой или асфальтом территорий, созданных для массовых

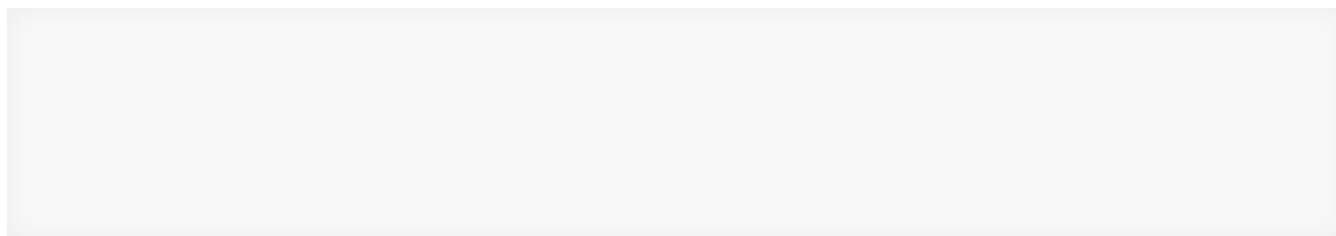
мероприятий. Как нет здесь и культуры роскошных, протяжённых, обустроенных и круглосуточно безопасных зелёных зон в разных концах города.

То, что здесь называется скверами, представляет собой местечки десятки метров на десятки метров площадью с несколькими скамейками среди кустарников и крохотных газонов. Без намёка на развитую парковую сибирскую культуру. А ведь до Омска, где больше 150 лет высаживают деревья и кустарники, собранные со всего мира с аналогичных западносибирских климатических зон, создают прекрасные круглогодичные клумбы из горизонтально привитых вечнозелёных, рукой подать. Ах да, в Томске же мэромич... Жаль, что он не скупает по биологическому великолепию своего чуть менее старинного, но такого просторного города!



Что же касается всем известной **Томской домостроительной компании** (ИНН 7014036553), то ей меньше всего есть дело до мнения тех, кто покупает квартиры. Дерево же не спрашивает воробьёв, куда ему расти!.. Поэтому так незаметно, без бурных прений прикрыли тему публичных слушаний по выделению участков под объекты коммунальной инфраструктуры, под траекторию будущего Малого транспортного кольца. Живут же люди в Зелёных горках с узкими внутриквартальными проездами. Большая школа на тысячу обучающихся по улице Дизайнеров отделена от высотного жилого микрорайона единственной дорогой, где по одной полосе для движения в каждую сторону, и ничего! А ведь речь о детях.

Будем с нетерпением ждать, когда господин **Шпетер**, экс-депутат Законодательной Думы Томской области, будет конфликтовать с областной и городской администрациями из-за выделения места под новый большой городской парк на границе между двумя новыми кварталами, потому что людям надо где-то гулять с детьми, бегать по утрам и вечерам, следуя здоровому образу жизни, просто дышать свежим воздухом. Когда он будет бить по трибуне кулаком, требуя заложить в бюджет средства под строительство в своём будущем микрорайоне поликлиник, школ, детских садов, современного спортивного комплекса, где можно круглый год тренироваться по нескольким командным видам спорта на площадках мирового уровня (в Томске на более чем полумиллионный город нет ни одного такого).





И конечно, хочется видеть развитую логистику в каждом панельном микрорайоне, поскольку в новое жильё люди въезжают не за ощущением транспортного коллапса, а за лучшей жизнью.

Никто не против большого бизнеса, приносящего миллиарды, но если бизнес не хочет слышать потребителей, пусть сам аккумулирует лучшие мировые практики. Тем более, квартиры не дешевеют, процентная ставка ниже не становится, а рождаемость надо повышать, как говорят депутаты...

Фото: пресс-служба «Вести.Томск», Артём Изофатов/Томск.ру, «Московский комсомолец»

Автор: Лика Невельская © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БЛАГОУСТРОЙСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК
👁 66 13.03.2025, 21:00 📌 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=274654> Bytes: 4913 / 4561 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Лика
Невельская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

