

«ВИС» завис с поликлиниками, или Вымогательские способности компании

Депутаты Новосибирска оказались недовольны темпами работы Группы «ВИС». Компания занимается возведением семи поликлиник по государственно-частному партнёрству. Объекты должны были появиться до августа 2022 года, но «ВИС» слишком расслабилась. Строительство ведётся до сих пор. Компания подписывала соглашения, где были чётко указаны сроки. Из-за переносов дат сдачи общая сумма проекта значительно увеличилась. Сейчас «ВИС» пытается манипулировать, давая понять, что эффективной работы от неё ждать не стоит.

Губернаторские надежды

История с поликлиниками Новосибирска тянется ещё с 2018 года. Тогда было решено приостановить строительство объектов на правом берегу из-за неразумности возведения под 18% годовых. Но, несмотря на это, некоторые объекты продолжили строить благодаря федеральному бюджету. Согласно соглашению с ООО «Седьмая концессионная компания» (ОГРН 1174704014649, дочка ГК «ВИС») семь поликлиник в Новосибирске должны были появиться к августу 2022 года. Но компания приступила к своим обязательствам лишь в октябре 2021 года.



Уже тогда все понимали, что проект вовремя закончен точно не будет. Отставания по срокам появились сразу. При этом причины такой проблемы каждый объяснял по-своему. В ГК «ВИС» (ОГРН 5167746444674) всё связали с санкциями и пандемией, а в Минздраве — с долгим проектированием. С увеличением сроков стала расти и стоимость проекта. Первоначально ГЧП-поликлиники должны были обойтись в 6,5 миллиарда рублей, после — в 7,4 миллиарда. Сейчас же эта сумма достигла 19,5 миллиарда рублей.

При этом глава региона Андрей Травников продолжает надеяться на какое-то чудо. Губернатор и ранее верил, что в скором времени поликлиники смогут начать принимать пациентов. Однако в действительности «ВИС» лишь создаёт видимость работы и ничего более. Застройщик получил разрешение на ввод двух из семи поликлиник, но ни одна из них до сих пор не открыла двери для пациентов.

Компания заявила, что со строительной точки зрения объекты практически готовы, остался лишь ряд дополнительных процедур. Но даты и список конечных требований никто не посчитал нужным обозначить. Поэтому аргумент «ВИС» звучит не более чем плохо выдуманное оправдание. Радует только одно: компания после ввода поликлиник в эксплуатацию должна будет ещё несколько лет нести ответственность за здание и оборудование. Есть надежда, что хотя бы где-то «ВИС» не убежит от своих обязательств.

Вымогатели какие-то

Срок сдачи поликлиник перенесли на 2025 год. А это значит, что все пошли «ВИС» на уступки. На компанию стоило бы наложить штрафы за грубое нарушение концессионного соглашения. Но в Новосибирске власти слишком добрые, поэтому застройщик не понёс за свою халатность и недобросовестность никаких последствий. При этом с сентября 2024 года «ВИС» снова начала качать деньги с региона. Компания подала иск в Арбитражный Новосибирский суд с требованием почти 11 миллионов рублей.



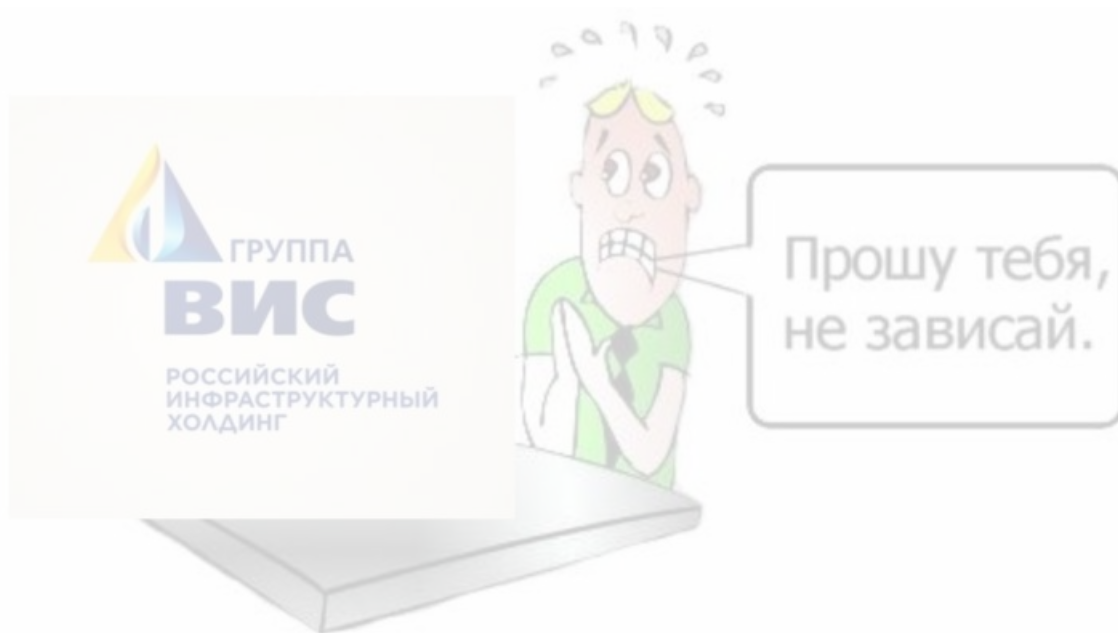
Сейчас же запросы «ВИС» больше похожи на манипуляцию. Депутаты выказали своё недовольство по части темпов строительства объектов. Народные избранники обратили внимание на нехватку рабочих рук на площадках. При этом дополнительное время, данное «ВИС» по душевной доброте властей, тратится впустую. Зачем давать второй (пусть будет второй, так как какой это уже на самом деле по счёту, сложно сказать) шанс, если застройщик в открытую насмехается?

«Судите сами, срок сдачи изначально был запланирован на первый квартал 2024 года, сейчас же его перенесли на четвёртый квартал 2025 года. В настоящий момент на стройке большая нехватка людей, есть потребность в работе 65 человек, а по факту трудятся всего лишь 10», — возмутился депутат Александр Бестужев.

«ВИС» не стала признавать свои недоработки и поспешила оправдаться. Застройщик заявил, что на должное количество персонала у него просто не хватает средств. Финансирование проекта было остановлено с октября 2023 года, новых средств не выдавалось. На сей раз компания окрестила виновником ключевую ставку Центробанка. Якобы рост ставки оказал существенное влияние, и на данный момент «ВИС» просто не имеет ресурсов для полноценной работы.

«Ни одно, даже самое проработанное, концессионное соглашение или соглашение о ГЧП не могло предусмотреть и хеджировать те риски, с которыми столкнулись реализуемые проекты за последнее время: санкции, кратный рост ключевой ставки, стоимости строительных материалов и так далее», — заявили в компании.

«ВИС» уверяет, что финансировала проект весь 2024 год. По всей видимости, плохо финансировала, раз поликлиники до сих пор не сданы. Выпрашивая новые средства, компания вспомнила про социальную значимость объектов. Да вы что. Неужели вспомнили? Или только узнали об этом? Почему кто-то должен платить компании за то, что она посчитала нарушить все мыслимые и немыслимые сроки сдачи? Если бы объекты были возведены вовремя, стоимость проекта многократно бы не увеличилась.



Компания продолжает качать с региона средства. А её речи — это чистой воды манипуляция. При этом никто, по всей видимости, за нарушение концессионного соглашения нести ответственность не будет. Долго власти столицы Сибири будут позволять так с собой обращаться? Незаменимых у нас вроде как нет. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: rutube.ru, ru.pinterest.com, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЗДОРОВЬЕ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 11.03.2025, 20:52 5

URL: <https://babr24.com/?IDE=274554> Bytes: 5698 / 5293 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)