

# На месте рынков «Луч» и «Южный» в Красноярске хотят построить ЖК на пять тысяч человек

В Красноярске планируют создать новый микрорайон на месте рынков «Луч» и «Южный» на улице Шахтеров. Проект комплексного развития территории (КРТ) предусматривает застройку 18 гектаров.

Компания СЗ «Мегаполис» выиграла торги, предложив 280,6 миллиона рублей. Застройщик намерен построить микрорайон, рассчитанный на 5098 человек, которые разместятся более чем в 2800 квартирах.

Проект предполагает строительство жилых домов высотой до 25 этажей. Для жителей оборудуют 2580 парковочных мест, включая наземные и подземные. Социальная инфраструктура будет включать детский сад на 300 мест, второй детский сад на 80 мест, школу на 1260 мест, библиотеку и культурно-просветительский центр.

Застройщик за собственный счет построит первый детский сад и подготовит участок под школу. Сама школа будет возведена на средства городского бюджета. Кроме того, инвестор передаст 20 квартир для детей-сирот. Строительство разделили на два этапа с 2025 по 2032 год.

На общественные слушания по проекту пришли всего 13 человек, а официально зарегистрировался один житель, пишет «Борус», ссылаясь на департамент градостроительства. Публичные слушания продлятся до 12 марта. После этого комиссия подготовит итоговое заключение.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)