

Почти 300 гектаров земли возле кладбища Бадалык в Красноярске отдадут под застройку по КРТ

В Красноярском крае готовятся к торгам по комплексному развитию территории рядом с кладбищем Бадалык. Региональное министерство строительства планирует выставить 282 гектара земли в районе Солонцов-2 на аукцион, об этом пишет NGS24.ru.

Этот участок ограничен улицей Утренняя на западе, Северным шоссе на юге, кладбищем Бадалык на востоке и СНТ «Родничок» на севере. По кадастровой карте границы участков пока не определены, но основная часть территории – 273 гектара – принадлежит краю. Еще пять участков находятся в муниципальной собственности: три предназначены для строительства школ, один – для общественных пространств, еще один – для коммунальных нужд.

В августе 2023 года власти утвердили постановление о комплексном развитии этой зоны. Сейчас идет подготовка аукционной документации, завершить ее планируют в течение года. По условиям застройки здания на этом участке не могут превышать 25 этажей, а под жилье разрешено отдать не более 70% территории.

Правительство собирается продать землю единым лотом – весь участок достанется одному застройщику. Однако, по мнению президента Национального объединения строителей «НОСТРОЙ» и директора красноярской компании «Культбытстрой» Антона Глушкова, реализовать такой проект одной компании будет сложно.

По его словам, в регионе застройщики вводят в эксплуатацию не более 30 тысяч квадратных метров жилья в год, а на освоение этой территории уйдет как минимум 10-12 лет. При этом потребуется серьезная подготовка – строительство инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, школ и детских садов.

Кроме того, сейчас темпы строительства опережают спрос на жилье. Глушков отмечает, что в среднем по стране многоэтажные дома готовы на 40%, но проданы всего на 30%. Разрыв между строительством и продажами не сокращается, поэтому застройщики, скорее всего, будут снижать темпы работы.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 296 04.03.2025, 17:56 📌 6

URL: <https://babr24.com/?IDE=274271> Bytes: 2008 / 1853 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)