

Томичи недовольны: произвели ремонт, чтобы признать дом аварийным

После окончания ремонта жилого дома по адресу Татарская, 29 его почти сразу признали аварийным. Жители считают, что деньги на ремонт крыши потратили зря, и проще было сразу признать этот памятник культуры аварийным и приступить к расселению.

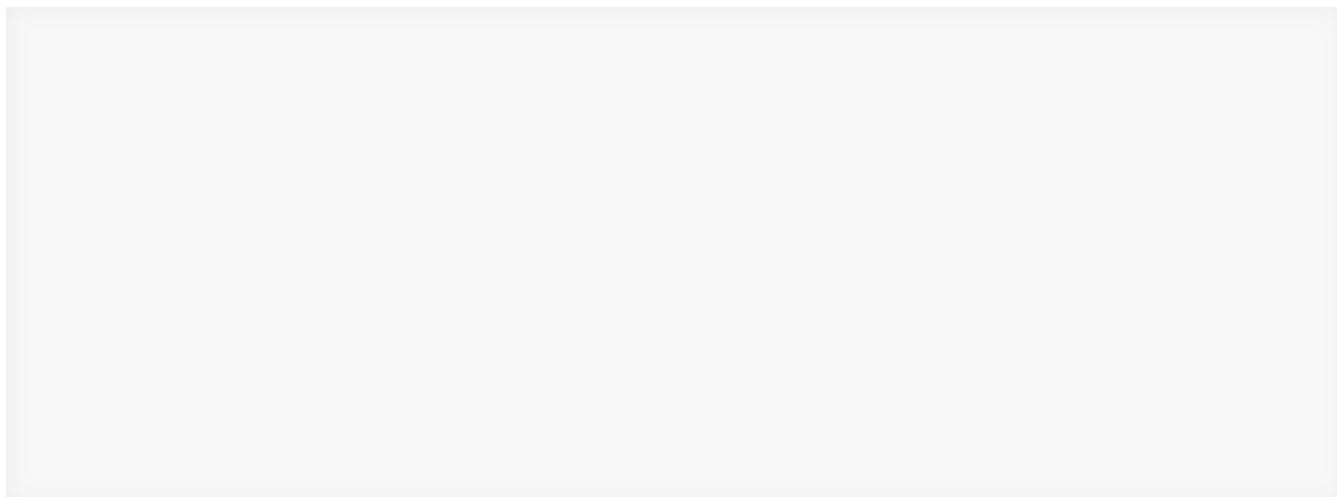
В 2023 году было принято решение отремонтировать крышу двухэтажного деревянного дома с эркером по адресу Татарская, 29. После проведения аукциона отремонтировать крышу приступило ООО «Электромонтаж» (ОГРН 1027000899529).



Стоимость контракта составила 28.3 миллиона рублей.

Само здание было построено в 1898 году. Сейчас оно имеет статус объекта культурного наследия регионального значения.

Ремонт проводился с 2023 по 2024 год. Подрядчик выполнил условия контракта, произвел ремонт крыши и эркер. Помимо этого рабочие установили красивые опорные балки, по периметру второго этажа добавили новые резные элементы. Также были заменены износившиеся водосточные трубы. После проведения ремонтных работ дом со стороны стал выглядеть свежо, будто заиграл новыми красками. Вот только проживающих в нём томичей ремонт не устроил. В чём же проблема? Подрядчик выполнил работы в срок, а дом теперь снова прилично выглядит. Но не стоит судить книгу по обложке.



По словам томичей, снаружи дом действительно стал выглядеть лучше, но это не помогло избавиться от проблем внутри здания.

Одна из проживающих в этом доме женщина сообщила, что была против ремонта крыши.



Она не раз говорила, что здание нужно признать аварийным и начать расселение жильцов. Перекрытия, по ее словам, все гнилые, даже строитель во время ремонта крыши провалился в соседнюю квартиру. Однако этот вопрос решили так: поставили подпорную палку на месте происшествия, предлагали установить подобную и в квартире женщины, но она отказалась, чтобы не портить натяжные потолки.

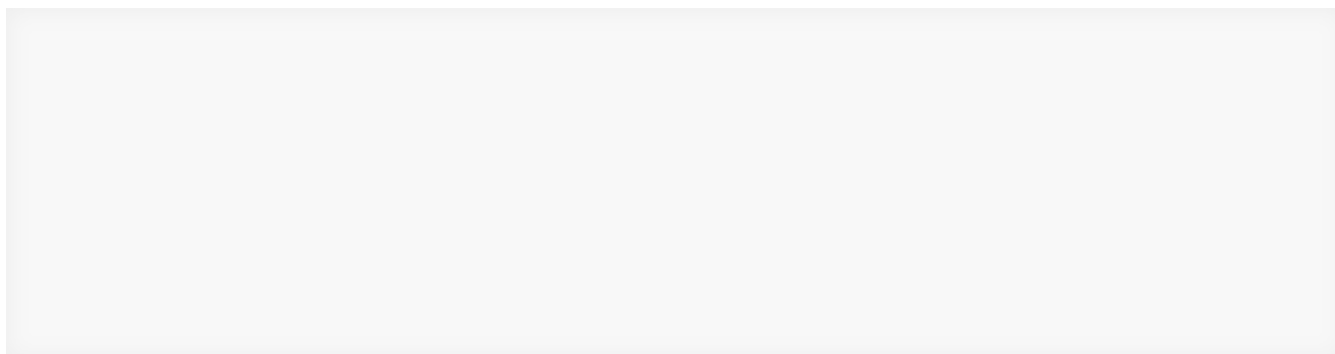
Хотя крышу и починили, проблемы с потолками остались. Жильцы говорили, что чердачное покрытие прогнулось, а потолок от обрушения спасают только поперечные балки, которые жители дома сами установили.



Оконные рамы также сильно прохудились, а брёвна, из которых состоят стены, сгнили.

По этим причинам владельцы квартир посчитали ремонт крыши бесполезной тратой денег. Удалось доказать, что дом уже не пригоден для проживания, поэтому вскоре после ремонта его всё-таки признали аварийным, а расселить 16 проживающих в нём томичей планируется до 2027 года.

В 2000 году износ культурного наследия уже составлял 67 процентов. Износ фундамента тогда достигал отметки в 80 процентов, а перекрытий — 65 процентов. К началу 2025 года общий показатель износа здания достиг 71 процента.



Признать дом непригодным для жилья было исключительно инициативой жильцов. Конечно, томичам не нравятся условия для проживания, поэтому многие просто хотят переехать в места, где они будут лучше.



Многokвартирный дом по адресу Татарская, 29 был не единственным объектом культурного наследия, который отремонтировали за 2024 год. Однако он оказался единственным, который признали аварийным почти сразу после ремонта. Жильцы других объектов культурного наследия Томской области не жаловались на качество ремонта.

Судьба дома на Татарской

В июне 2024 года двухэтажный дом по адресу Татарская, 29 признали аварийным и подлежащим реконструкции. Его включили в муниципальную программу «Расселение аварийного жилья и создание манёвренного жилищного фонда» на 2024-2028 годы. После того, как всех жителей расселят, здание передадут в руки инвесторов для дальнейшей реконструкции по программе «Дом за рубль». Так как дом является объектом культурного наследия, сносить его нельзя, поэтому участие в программе будет самым лучшим решением. После реконструкции дом-памятник не будет использоваться в качестве жилого помещения.

Фото: riatomsk.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, ТОМСК 👁 437 03.03.2025, 19:48
🔪 9

URL: <https://babr24.com/?IDE=274220> Bytes: 4197 / 3743 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsb.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Тихонов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)