

## В центре Красноярска к 2028 году появится четырехзвездочная гостиница

На пересечении улиц Перенсона и Ады Лебедевой в Красноярске планируется строительство новой гостиницы. Сейчас территория представляет собой частично пустырь, а частично занята деревянным домом по адресу: Лебедевой, 55.

Застройщиком выступает компания ООО «СпецПромСтрой-К1». Мэрия уже опубликовала разрешение, позволяющее компании строить гостиницу без стандартного шестиметрового отступа от красных линий с северной и северо-восточной сторон участков. Представители компании объяснили, что такое решение обусловлено особенностями рельефа — участки имеют значительный уклон. Перед началом строительства потребуется укрепить грунт для разгрузки фундамента и откосов.

Общая площадь двух участков составляет 3153 квадратных метра. Проект предусматривает четырехэтажное здание гостиницы категории не ниже трех звезд с 51 номером и офисными помещениями. Помимо наземных этажей, в здании запланированы один подземный и два полуподземных уровня, где разместится автопарковка на 54 машиноместа.

Компания планирует обратиться за разрешением на строительство уже в начале марта. Завершить возведение отеля застройщик намеревается к 2028 году.

В январе-феврале проходили публичные слушания по вопросу строительства. Комиссия рекомендовала разрешить компании строить без отступов. В слушаниях участвовали представители бассейна «Спартак», расположенного по соседству на Марковского, и муниципального УДИБа. Сотрудники УДИБа возражений не имели, а вот представители «Спартака» просили отказать застройщику и предоставить проект для изучения потенциального влияния на бассейн, однако в этом им было отказано.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)