

## Общежитие на Трудовой: ультиматум «Оазиса»

Компания, до сих пор принадлежащая преступнику **Владиславу Левчугову**, не оставляет попыток выселить людей из общежития на Трудовой, 22 в Томске, которое выкупила у **ТДСК**. Какой способ она придумала на этот раз – в материале Бабра.

### Напомним...

Напомним, здание на Трудовой, 22 долгое время принадлежало Томскому шпалопропиточному заводу. Этот завод был создан в 1941 году на основе эвакуированного из Брянской области Злынковского шпалопропиточного завода.

К концу 2012 года продукция завода (шпалы) стала совсем невостребованной. Из-за чего в 2013 году предприятие закрыли и выставили его имущество на торги за **320,9 миллиона рублей**.

Участок, на котором располагался завод, купило ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040; генеральный директор – экс-депутат Законодательной думы Томской области **Александр Шпетер**). На этой земле ТДСК возвела жилой комплекс Радонежский.

Общежитие, где живут бывшие работники Томского шпалопропиточного завода, тоже досталось строительной компании. 9 апреля 2021 года ТДСК продала здание на Трудовой, 22 обществу **ООО «Оазис»** (ОГРН 1127017024463).



«Оазис» после покупки здания захотел, чтобы оно опустело. 1 июня 2021 года компания объявила жильцам, что необходимо съехать в трёхдневный срок.

Жильцы были против. Они обратились за помощью к уполномоченному по правам человека **Елене Карташовой**. Благодаря ей в начале зимы 2021 года Ленинский районный суд Томска постановил: договор купли-продажи между ТДСК и «Оазисом» недействителен, поскольку ещё в 2015 году общежитие стало муниципальным, несмотря на то что городская администрация не зарегистрировала право собственности.

Но 13 октября 2023 года тг-канал «МИЛЫЙ ТОМСК» (@miliy\_tomsk) опубликовал письмо жильцов дома на Трудовой, 22. В нём, кроме прочего, говорилось:

«Суд в Кемерово в феврале и в июне 2023 года посчитал, что если договора нет, то и передачи в муниципалитет не происходило. Здание дома решением суда в Кемерово снова в собственности «Оазиса».

## Чей «Оазис»?

ООО «Оазис» зарегистрировано 27 сентября 2012 года в Томске. Размер уставного капитала **34962302 рубля**. Основной вид деятельности общества с ограниченной ответственностью – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Судя по финансовой отчётности организации, в 2022 году доход составил **1,6 миллиарда рублей**, расход – **1,3 миллиарда рублей**, чистая прибыль – **291,2 миллиона рублей**. В «Оазисе» числится 17 сотрудников. В данный момент компания находится в стадии реорганизации.

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОАЗИС"

В стадии реорганизации

Юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других юридических лиц

### ОГРН

1127017024463

от 27.09.2012

### ИНН / КПП

7017314738

701701001

### Дата регистрации

27.09.2012

### Все реквизиты

[Подробнее](#)

### Тип организации

Юридическое Лицо

### Специальный

налоговый режим

Не применяется

Директор «Оазиса» – **Андрей Валерьевич Князев**. Учредителями являются Владислав Викторович Левчугов, **Наталья Анатольевна Левчугова** (вероятно, жена Владислава Викторовича), **Ольга Вячеславовна Емельяненко** (предположительно, дочь Левчугова, сменившая фамилию после замужества) и **Павел Андреевич Князев** (сын Андрея Валерьевича).

В марте 2024 года общежитие снова стало собственностью «Оазиса». В апреле председатель СК России

**Александр Бастрыкин** увидел видеообращение жильцов здания на Трудовой, 22 и получил руководителю СУ СК России по Томской области **Андрею Щукину** провести процессуальную проверку. О результатах проверки ничего не сообщалось.

Пикантность истории в том, что недавно, 5 февраля 2025 года, Левчугова приговорили к 10 годам лишения свободы в колонии строгого режима и оштрафовали на **420 миллионов рублей**. Его признали виновным в посредничестве при передаче взятки в особо крупном размере (часть четвёртая статьи 291.1 УК РФ) и в незаконном обороте оружия, его основных частей и боеприпасов (часть первая статьи 222 УК РФ).

**А**



**что сейчас?**

В 2024 году начала расти стоимость оказания коммунальных услуг. Об этом информагентству vtomske.ru рассказал житель дома на Трудовой, 22 **Константин**:

«За полгода за комнату площадью 25,4 квадратного метра с одной раковиной и одной батареей отопления начислена сумма **97041,66 рубля**. Прибавляем к этой сумме начисления арендной платы за 2022-2023 годы, составившие **48464 рубля** (были оплачены в июне 2024 года). Получается сумма **145505,66 рубля**, требующая оплаты в 2024 году. При этом за сентябрь 2024 года начислена сумма **1413,76 рубля**, за октябрь – **9733,04 рубля**, а за декабрь **67686,33 рубля**».

26 ноября 2024 года в прокуратуру Томской области было направлено заявление жильцов бывшей «общаги» – дескать, проверьте, а верно ли нам начислили. Однако прокуратура лишь посоветовала обратиться в суд.

12 февраля 2025 года «Оазис» выдвинул ультиматум: либо вы выселяетесь – и мы списываем вашу задолженность, либо вы остаётесь – и мы подаём на вас в суд из-за неуплаты. То есть компания, которой позарез нужно освободить здание, решила финансово задавить пенсионеров и инвалидов (львиная доля жильцов)... Да, Андрей Валерьевич и Ко, вы достигли дна.

*Фото: Бабр*

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 98  
26.02.2025, 20:17 📌 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=274020> Bytes: 5514 / 4724 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1204** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)