

Инсайд. «Бест Плюс» строит ТРЦ в Улан-Удэ с нарушениями

#нампишут

ООО СЗ «Бест Плюс» ИНН 0323113259, гендир Байминов Вячеслав Намсараевич, ведет работы по строительству полуподземного ТРЦ между Бурятским театром оперы и балета и ТРЦ «Форум». Потенциально строительство ведется с нарушением технологий строительства и с нарушениями строительных норм.

Застройщик установил бетонные конструкции непосредственно на существующие гранитные блоки, что привело к деформации и образованию трещин на гранитных блоках. Также застройщик в процессе строительства повредил существующие гранитные блоки, что привело к появлению трещин и сколов на них.

На новых бетонных блоках уже наблюдаются сколы и трещины, которые не соответствуют строительным нормам. Согласно п. 6.4.5 СНиП 52-01-2003, допустимая ширина трещин составляет 0,2-0,3 мм, однако на объекте этот параметр превышен.



Некоторые бетонные блоки не выглядят монолитно в основании, что создает риски при эксплуатации здания, а также безопасности граждан.

Фасад здания содержит трещины и сколы, которые не соответствуют строительным нормам (п. 6.4.5 СНиП 52-01-2003). Ширина трещин превышает допустимые 0,2-0,3 мм.

Некоторые трещины залиты монтажной пеной и прикрыты деревянными брусками, что не является допустимым методом устранения дефектов

Опорная конструкция лестницы не является монолитной и содержит трещины, что может привести к снижению ее прочности и безопасности.

Объект строится с явными нарушениями строительных норм и технической документации, что ставит под сомнение его безопасность и долговечность.

Это нарушает статьи 9.4 КоАП РФ Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий) и 9.5 КоАП РФ. Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также ввода его в эксплуатацию влечет административную ответственность.

Автор: Фокс Смит © Babr24.com Источник: <https://t.me/burassr> ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ 14793
26.02.2025, 19:34

URL: <https://babr24.com/?IDE=274017> Bytes: 1960 / 1881 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Фокс Смит**,
журналист.

На сайте опубликовано 229
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/bab24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)