

# Инсайд. «Бест Плюс» строит ТРЦ в Улан-Удэ с нарушениями

#нампипшут

ООО СЗ «Бест Плюс» ИНН 0323113259, гендир Байминов Вячеслав Намсараевич, ведет работы по строительству полуподземного ТРЦ между Бурятским театром оперы и балета и ТРЦ «Форум». Потенциально строительство ведется с нарушением технологий строительства и с нарушениями строительных норм.

Застройщик установил бетонные конструкции непосредственно на существующие гранитные блоки, что привело к деформации и образованию трещин на гранитных блоках. Также застройщик в процессе строительства повредил существующие гранитные блоки, что привело к появлению трещин и сколов на них.

На новых бетонных блоках уже наблюдаются сколы и трещины, которые не соответствуют строительным нормам. Согласно п. 6.4.5 СНиП 52-01-2003, допустимая ширина трещин составляет 0,2-0,3 мм, однако на объекте этот параметр превышен.



Некоторые бетонные блоки не выглядят монолитно в основании, что создает риски при эксплуатации здания, а также безопасности граждан.

Фасад здания содержит трещины и сколы, которые не соответствуют строительным нормам (п. 6.4.5 СНиП 52-01-2003). Ширина трещин превышает допустимые 0,2-0,3 мм.

Некоторые трещины залиты монтажной пеной и прикрыты деревянными брусками, что не является допустимым методом устранения дефектов

Опорная конструкция лестницы не является монолитной и содержит трещины, что может привести к снижению ее прочности и безопасности.

Объект строится с явными нарушениями строительных норм и технической документации, что ставит под сомнение его безопасность и долговечность.

Это нарушает статьи 9.4 КоАП РФ Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий) и 9.5 КоАП РФ. Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также ввода его в эксплуатацию влечет административную ответственность.

Автор: Фокс Смит    © Babr24.com    Источник: <https://t.me/burassr>    ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ    👁 14793  
26.02.2025, 19:34

URL: <https://babr24.com/?IDE=274017>    Bytes: 1960 / 1881    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)



Автор текста: **Фокс Смит**,  
журналист.

На сайте опубликовано **229**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)