

«СМ.Сити»: безвозмездно, то есть даром?

Известная в Красноярске строительная компания «СМ.Сити» в конце 2024 года заключила два соглашения с красноярской администрацией. **Первое** касается передачи муниципалитету 79 квартир для переселенцев из аварийных домов и детей-сирот. Общая стоимость жилых помещений составит 333 миллиона рублей, срок передачи – два года.

Для этого «СМ.Сити» предстоит приобрести квартиры на вторичном рынке, которые соответствуют требованиям и критериям программы переселения. Затем их передадут администрации. Уточняется, что эти квартиры *«не находятся в проектах "СМ.Сити"»*.

Согласно **второму** соглашению, до 1 сентября 2025 года компания должна обустроить дорогу с тротуарами в Октябрьском районе по улице Вербной, на участке от Лесопарковой до переулка Уютный:

«Здесь продолжается строительство Белых кварталов, поэтому должный вид прилегающей улицы для нас очень важен», – сообщила компания в своих соцсетях.



Белые кварталы

В красноярской администрации такие соглашения считают хорошим вариантом решения проблем с переселением:

«Вопрос переселения жителей из аварийного жилья стоит очень остро в Красноярске. Домов, которые нужно расселить и снести, намного больше, чем это позволяет сделать бюджет или региональная программа, действие которой уже заканчивается, а новая ещё не утверждена», – говорит руководитель департамента градостроительства Красноярска Сергей Шикун.

В мэрии также уточнили, что 79 квартир город получит безвозмездно.

Анонимный телеграм-канал **«НеНАШИ»** считает, что мэрия зря утверждает о том, что квартиры будут переданы именно даром, учитывая, насколько щепетильно «СМ.Сити» и её руководитель **Александр Коропачинский** относятся к вопросу генерации прибыли. Если строительная компания что-то отдаёт городу, можно быть уверенными: Александр Игоревич выторговал себе что-то куда более существенное.

«НеНАШИ» считают, что речь идёт о проекте комплексного развития территорий (КРТ), в рамках которого «СМ.Сити» либо получит от муниципальной администрации право возвести очередной челoveйник, существенно отклонившись от норм плотности застройки, либо, что вероятнее, очередной земельный надел, а может и не один.

Говорили бы прямо: *«мы расторговались с Коропачинским, он нам – квартиры, которые в последнее время продаются не очень хорошо, а мы ему – вот это, это и ещё вот этого кусочек»*, и всё сразу бы стало понятно.

И



действительно, свежо предание, да верится с трудом в то, что строитель Коропачинский, которому не чужды самые изысканные схематозы, вдруг безвозмездно, то есть даром, передаст городу целых 79 квартир.

Вспомним несколько ухищрений, на которые пошёл Коропачинский, чтобы завладеть землёй ради обогащения. Тут и обман в Академгородке с водозабором «Гремячий Лог», и махинации со школой и протокой в «Южном берегу», и нестандартный размен участков с мэрией.

Что стало предметом сделки за 79 квартир – вскоре узнаем. Бабр продолжит следить за развитием событий.

«СМ.Сити» признала наличие хлора на водозаборе. Но не свою вину

Южный берег: школе быть, а протоке?

Размен Коропачинского: издевательство над жителями Южного берега

Фото: sm-city.ru, newslab.su

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 98
25.02.2025, 18:35 📄 6

URL: <https://babr24.com/?IDE=273954> Bytes: 3640 / 3109 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)