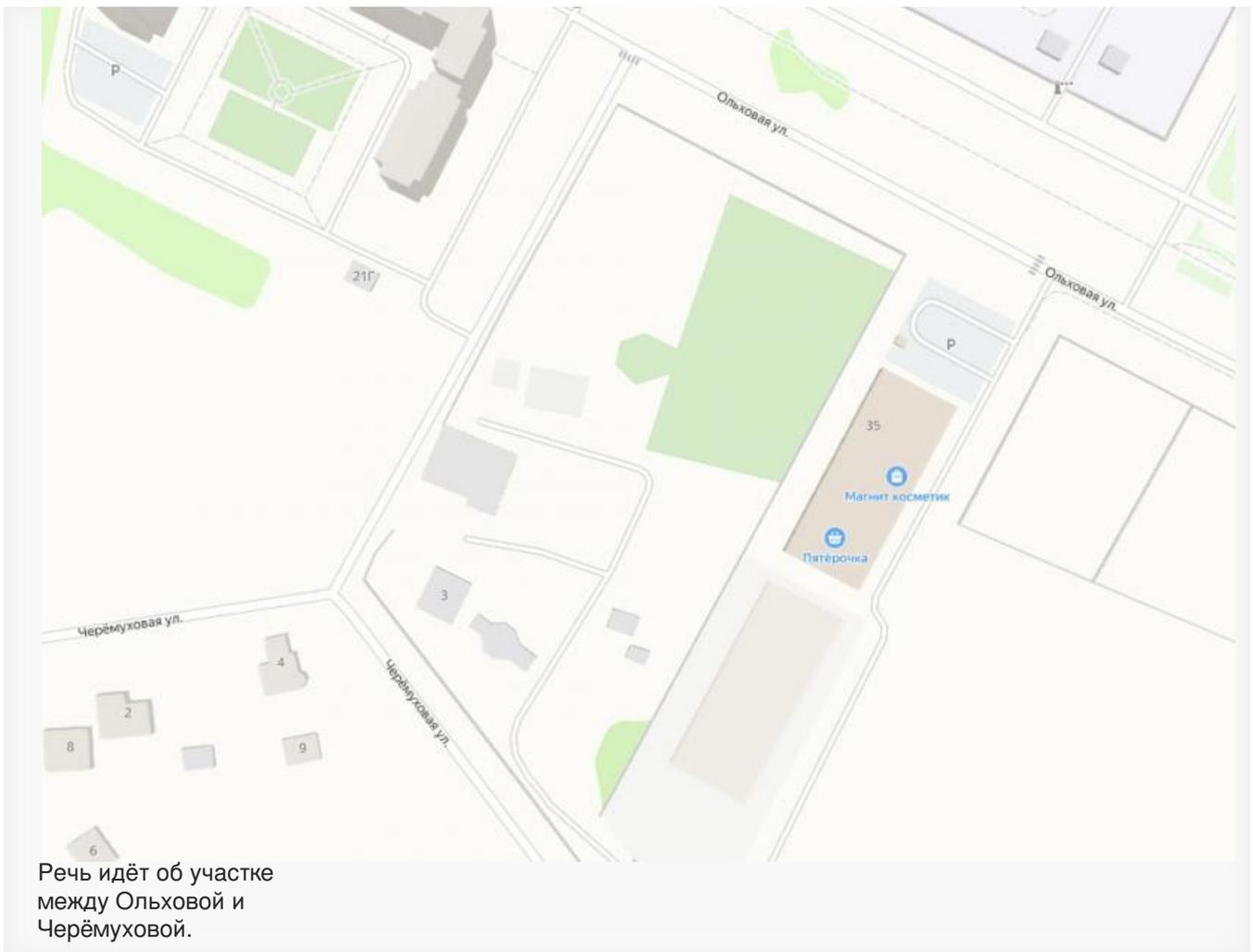


# Компания, связанная с депутатом Госдумы, застроит участок в красноярском Солнечном

Новосибирская компания «Поэзия» построит жилой комплекс в микрорайоне Солнечный в Красноярске. Сейчас на месте будущей застройки находится пустырь с бывшими помещениями общественной бани — комплексом одноэтажных отдельно стоящих зданий.



Речь идёт об участке между Ольховой и Черёмуховой.

Компания приобрела участок площадью 1,7 гектара, предназначенный для многоэтажной жилой застройки. В 2023 году бывший собственник ГК «Альянс-строй» выставил территорию на продажу. Были объявлены торги с начальной стоимостью 150 миллионов рублей. Торги завершились 31 июля 2024 года, с 7 августа участком владеет компания «Поэзия», пишет NGS24.ru, ссылаясь на выписку Росреестра.

Новый собственник заключил с мэрией договор комплексного развития территории (КРТ). По его условиям, застройщик сможет возводить дома с коэффициентом 1,9, что выше общегородского показателя 1,3. В договоре также прописаны социальные обязательства: в новом жилом комплексе предусмотрят помещения для образовательных организаций на 190 мест, а около 50 квартир безвозмездно передадут для переселенцев из аварийного жилья. Строительство планируют завершить до 2029 года.

В департаменте градостроительства сообщили, что договор КРТ заключил Глеб Половников, который, по

данным «Контур.Фокуса», является руководителем ООО «Поэзия». Учредитель компании — Владислав Иванович Савельев. «Поэзия» входит в группу компаний «Расцветай», которая активно застраивает Новосибирск.

Полный тезка владельца строительной компании, Владислав Савельев, ранее был депутатом законодательного собрания Новосибирской области. По информации новосибирских СМИ, он является младшим братом депутата Государственной Думы Дмитрия Савельева.

Родственную связь Савельевых косвенно подтверждает тот факт, что «Расцветай Инвест» владеет строительной фирмой «Север», соучредительницей которой с 2008 по 2014 годы была Татьяна Яковлевна Дубовенко. Источники из политических кругов Новосибирска подтверждали, что она является матерью Дмитрия Савельева.

За разрешением на строительство компания пока не обращалась.

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК, НОВОСИБИРСК  
👁 9 25.02.2025, 15:39 👍 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=273931> Bytes: 2235 / 2052 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Александр Мур**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)