

# Телеграм Томска за неделю: назначение Ратнера и Южные ворота-2

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в томском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 17 по 23 февраля 2025 года включительно.

## Назначение Ратнера

Михаил Ратнер назначен заместителем губернатора Томской области.

### Владимир Мазур (@mazur\_70)

Назначил Михаила Ратнера заместителем по агропромышленной политике и природопользованию. С сегодняшнего дня новый заместитель приступил к работе, он отвечает за развитие АПК и ЛПК, рыбохозяйственной отрасли, экологическую и ветеринарную безопасность, государственный технический надзор, оборот общераспространенных полезных ископаемых.

Задачи агропромышленного блока чётко сформулированы в национальных проектах Президента Владимира Владимировича Путина.

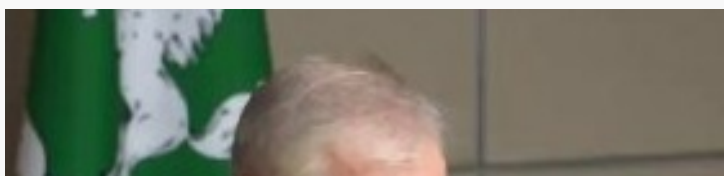
В нацпроекте «Экологическое благополучие» – это развитие системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами, восстановление и сохранение лесов и водных объектов, рациональное природопользование.

Перед АПК стоят задачи национального проекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» – это производство основных продуктов питания в полном объёме от потребностей.

Поручил Михаилу Ратнеру плотно взаимодействовать с системой образования. Томский государственный университет развивает передовую инженерную школу в сфере агро- и биотехнологий.

Также нужно повысить эффективность государственной поддержки аграриев. Она помогает и справляться с трудностями, которых в нашей зоне рискованного земледелия хватает, и развивать производства, создавать новые рабочие места.

И, конечно, отдельная задача – улучшение жизни тружеников села, которому способствует государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий».



### Народный НЕ Губернатор (@negubernatore)

Вот господин Ратнер и присоединился к «команде решений». Отсутствие профильного

образования? Отсутствие опыта работы в сельском хозяйстве? Да зачем об этом думать, действительно

### **Акценты Сибири (@akcentysp)**

Бывший мэр Томска стал вице-губернатором по АПК

Губернатор Томской области Владимир Мазур назначил Михаила Ратнера заместителем по агропромышленной политике и природопользованию.

Ратнер, что удивительно, не варяг. Выпускник ТГПУ и ТГУ, он начал карьеру в администрации Томска, занимая важные должности, включая исполняющего обязанности мэра с ноября 2020 по сентябрь 2023 года. С другой стороны, 10 февраля Мазур назначил своим заместителем по строительству и архитектуре Алексея Кондратьева, который до этого 10 лет работал вице-мэром Новосибирска.

## **Южные ворота-2**

ОАО «Томская домостроительная компания» получило разрешение на строительство первых домов Южных ворот-2.

### **Союз строителей Томской области (@souzstr)**

ТДСК и Банк Дом.РФ зафиксировали направления стратегического партнерства

В рамках главного из них федеральный институт развития в жилищной сфере обозначил предварительные параметры финансирования строительства «Южных Ворот II».

Рабочая встреча генерального директора ТДСК Александра Шпетера и управляющего директора макрорегионального центра Банка Дом.РФ Алексея Кузнецова состоялась в рамках «Сибирской строительной недели» (Новосибирск, 11-14 февраля).

Стороны обсудили ряд проектов, запланированных к реализации на территории Томской и Новосибирской областей, при этом особое внимание было уделено строительству жилого района «Южные Вороты II», старт которого намечен на текущий год.

Согласно представленным планам, общая площадь территории под жилую застройку в «Южных Вороты II» равна 78,5 га, при этом проектируемая площадь квартир для 15,5 тыс жителей составляет 500 тыс кв. м. Общий объем инвестиций в реализацию первого этапа проекта должен превысить отметку 30 млрд рублей.



### **Делай Томск лучше! (@maketomskbetter)**

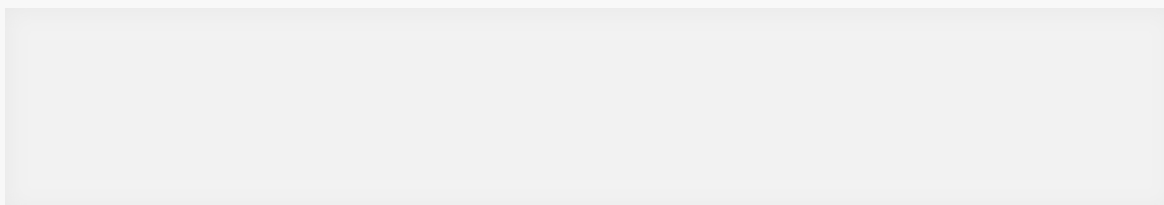
ТДСК выдали разрешение на строительство первых домов «Южных ворот 2»

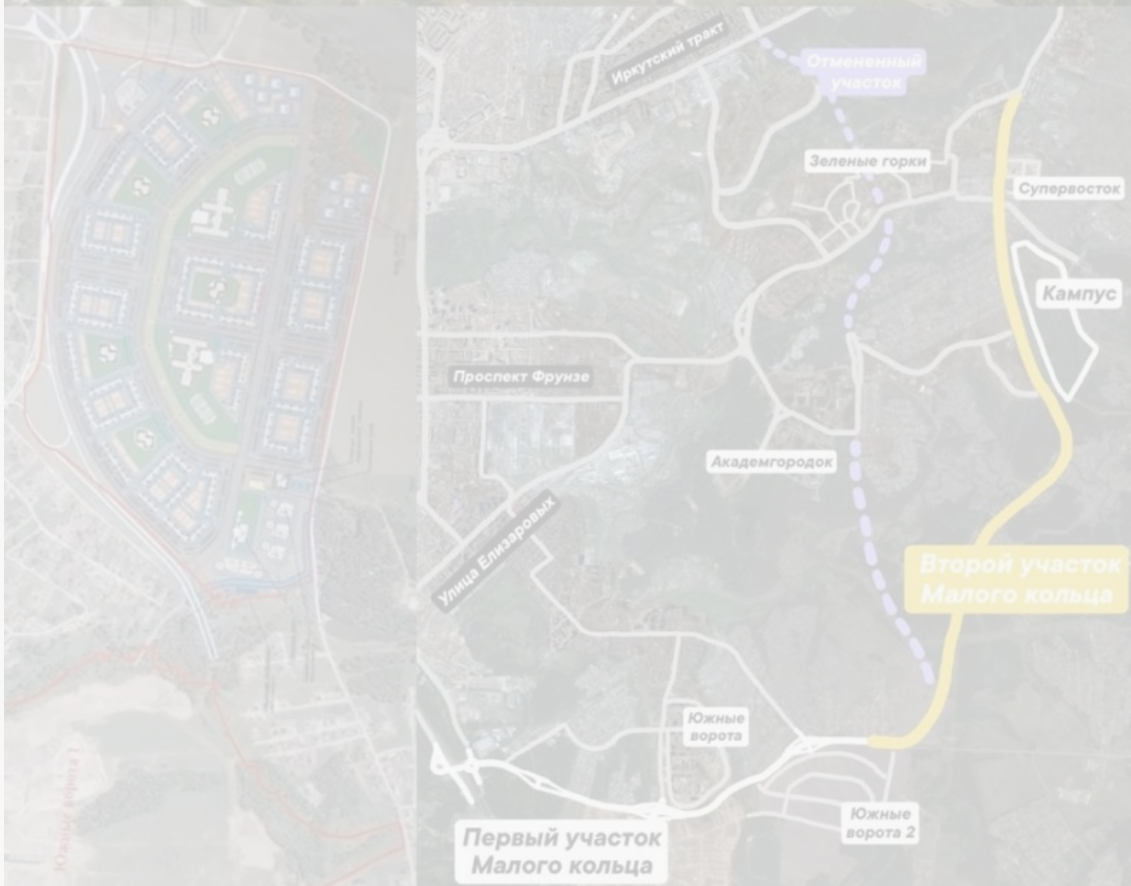
Огромный спальник с панельными человеками добьёт и без того тяжёлую транспортную ситуацию на юге

Проект района на 15 тысяч жителей за двумя переездами и одним тоннелем – это весьма серьёзная угроза для существующего транспортного каркаса. Это даже когда-то понимали прокуроры и в 2022-м отменяли разрешение на стройку... но, похоже, что со временем все стали верить в «силу малого кольца», которое якобы поможет, но на самом деле в перспективе будут огромные пробки на пл. Южной и Транспортной площади

Отсутствие чёткого генплана города вносит негативную лепту в ситуацию – без чёткого плана развития территорий нет и чётких решений ожидаемых проблем. Районы, состоящие только из жилых зданий, провоцируют маятниковые ежедневные поездки в центр города. И такие места как переезды только усугубляют положение. Плюс, отсутствует альтернатива личному транспорту (общественный транспорт в этом районе это только пара автобусов) – хорошим решением было бы провести трамвай, чья провозная способность выше любого другого вида транспорта за счёт возможности прицеплять вагоны... вот только даже существующая сеть в плачевном состоянии.

МТК не такой нужный проект, как, например, вопрос Степановского переезда, который хотели решить, перекинув путепровод над железной дорогой... вот только проект не приняла госэкспертиза (к тому же более правильным решением было бы загнать поезд под землю и сделать на поверхности обычную городскую улицу, но злыдни из РЖД против). Вопрос Транспортной площади тоже подвис, а из-за близко расположенного к дороге строительства высотного ЖК «Ломоносов» развязки там точно не быть (что к лучшему, но проблему пробок всё равно придётся как-то решать).





### ТОМСКАЯ ТЕЛЕГА (@TOMSKAYATELEGA)

✂ ТДСК представила проект развития юго-востока Томска и агломерации с инвестициями в 300 млрд рублей. Проект включает 2 млн кв. м жилья на 260 га земли, прилегающих к Малому транспортному кольцу. Первым этапом станет жилой район «Южные Ворота II» (запуск в 2026 г.), финансирование которого обеспечит Дом.РФ. Строительство начнётся через 3 месяца после завершения оформления документов. Вместе с жильём будут построены школа и два детских сада.

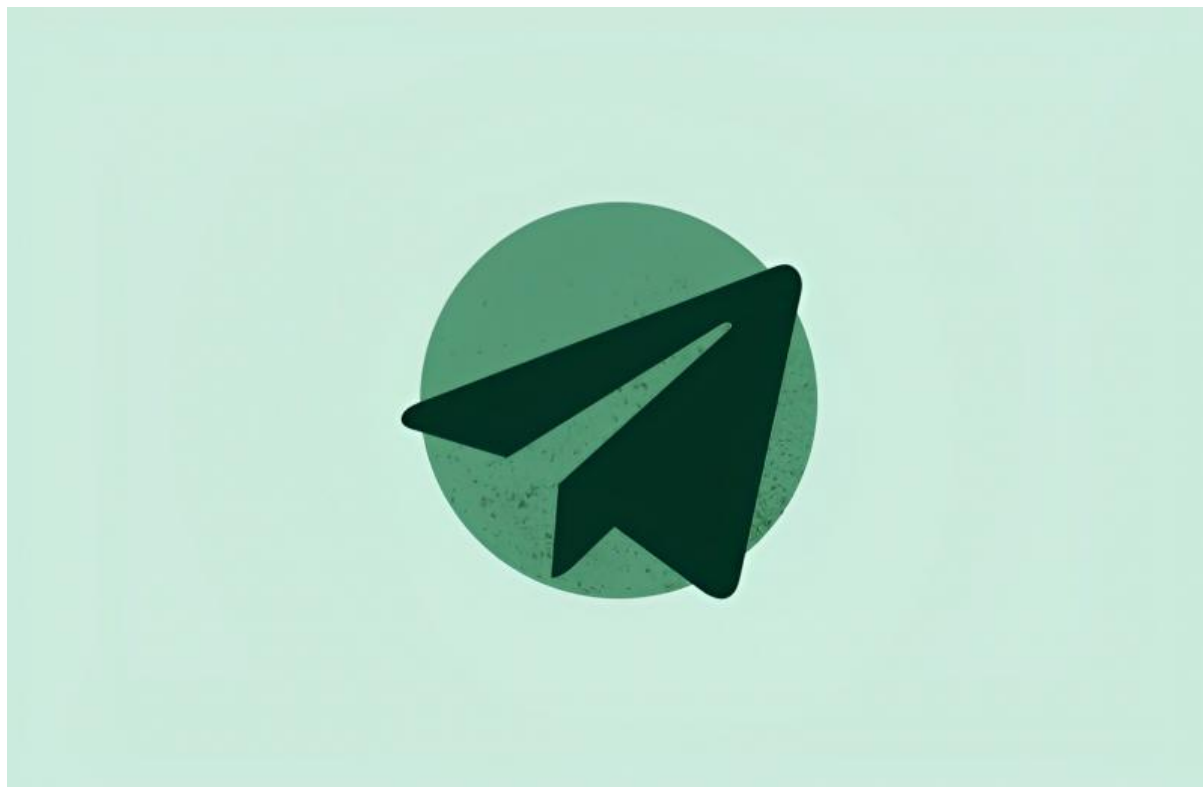
Мысли нашей редакции по теме:

Хотя проект «Южных Ворота-II» обещает значительное улучшение инфраструктуры, стоит отметить, что он вызывает определённые опасения из-за недостаточной транспортной доступности. Новый район на 15 тысяч человек, расположенный за двумя переездами и

тоннелем, наверняка усугубит уже перегруженную транспортную ситуацию. Проблемы с пробками на пл. Южной и Транспортной площади будут сохраняться, а отсутствие чёткого генплана города только усложняет решение транспортных вопросов.

Один из возможных вариантов – развитие трамвайного сообщения, однако в нынешних условиях общественный транспорт в этом районе не оправдывает ожиданий. Вопросы с транспортной доступностью остаются открытыми, и пока неясно, как проект повлияет на ежедневные поездки в центр. Тёмное пятно на фоне этих проблем – это продолжающееся строительство «Южных Ворот-II», будущее которого обещает быть интересным, но всё-таки не без вызовов.

Стилизация, орфография и пунктуация авторов сохранены.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 109  
24.02.2025, 06:00 📄 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=273852> Bytes: 7464 / 6936 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1203** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)