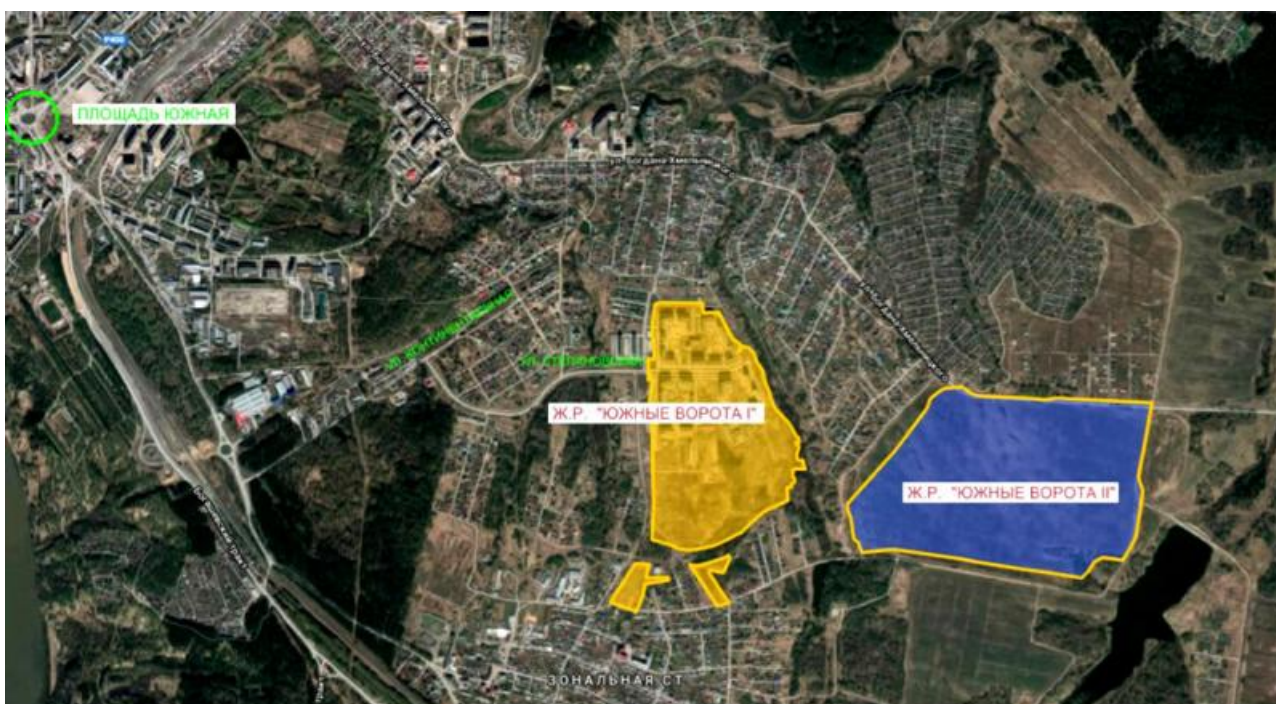


Шпeter денюжку нашёл... Южным воротам-2 быть

ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040) нашло спонсора для возведения Южных ворот-2 в лице АО «Банк Дом.РФ» (ОГРН 1037739527077). Об этом сообщил Союз строителей ТО. Бабр вспомнил историю «пробивания» спорного мегапроекта.

Напомним...

В марте 2021 года ТДСК утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту микрорайона Южные Ворота-2. С 24 мая по 25 июня 2021 года проводились общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утверждённые решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.



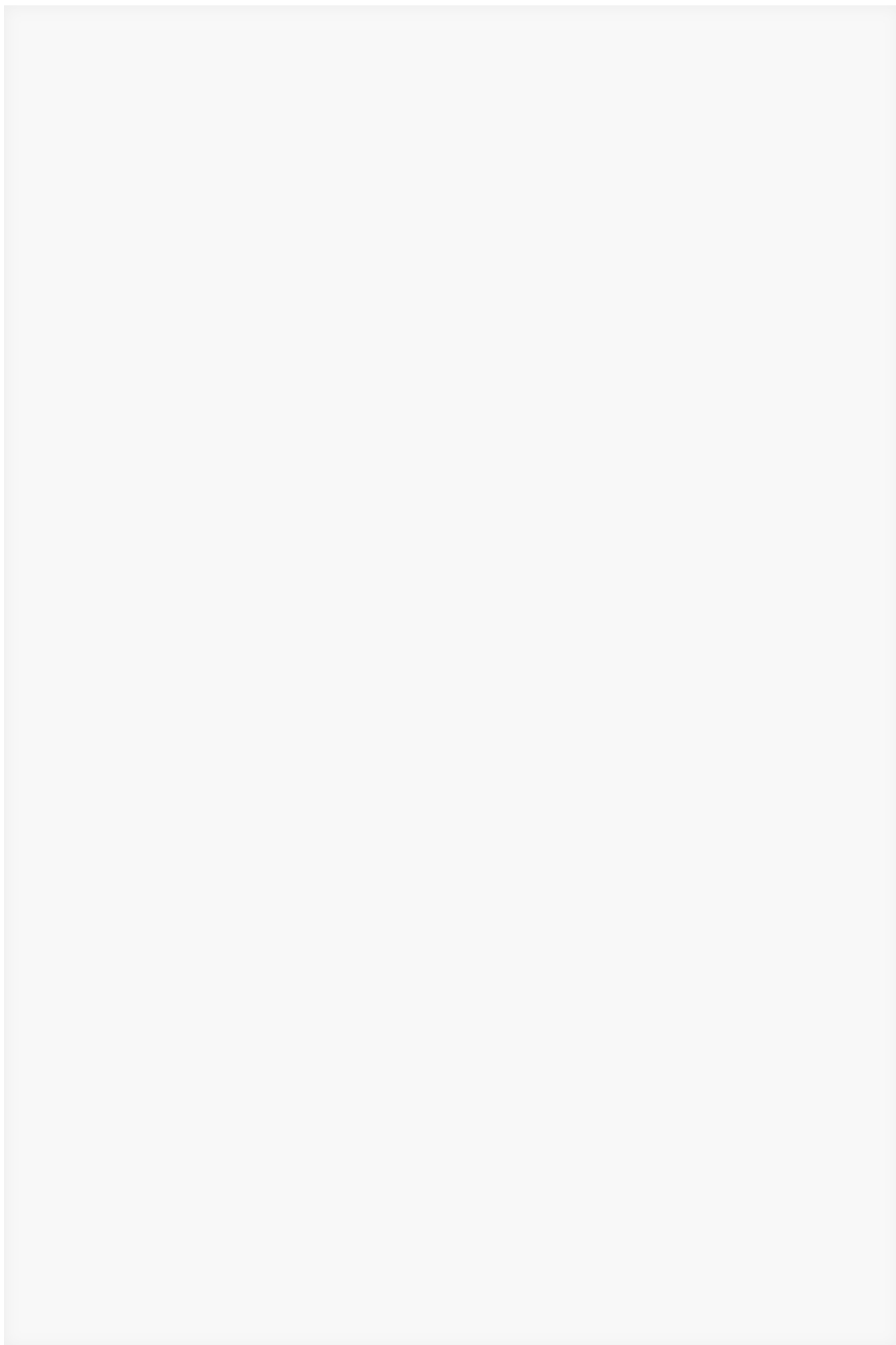
Общественные обсуждения прошли с нарушениями. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация учла тех, кто ознакомился с экспозицией. В-третьих, на сайте администрации Томского района отсутствовало согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности», что располагало к фальсификации итогов.

Затем, в 2022 году, через суд прокуратура потребовала признать незаконным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение». Ведомство утверждало, что территория под Южные ворота-2, ранее относящаяся к землям сельхозназначения, была включена в границы поселения с нарушениями.

В апреле 2023 года суд отклонил иск прокуратуры. Прокурор Томской области **Александр Семёнов** подал апелляцию на решение суда.

25 мая 2023 года Пятый апелляционный суд общей юрисдикции (Новосибирск) отменил решение суда первой инстанции, то есть признал, что участок под Южные ворота-2 включили в состав Зональненского сельского

поселения незаконным образом.



Однако в сентябре 2023 года Восьмой кассационный суд общей юрисдикции (Кемерово) постановил, что предыдущий суд ошибся: Южные ворота-2 были законно добавлены в границы

ДЕЛО	
Уникальный идентификатор дела	70OS0000-01-2022-000185-49
Дата поступления	10.04.2023
Категория дела	Об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами (глава 21 КАС РФ) → Об оспаривании нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ, представительных органов муниципальных образований → Оспаривание иных нормативных правовых актов, принятых на уровне субъекта РФ
Судья	Захаров Е.И.
Дата рассмотрения	25.05.2023
Результат рассмотрения	решение (осн. требов.) отменено полностью с вынесением нового решения
Основания отмены (изменения) решения	нарушение или неправильное применение норм МАТЕРИАЛЬНОГО права
Номер здания, название обособленного подразделения	Пятый апелляционный суд общей юрисдикции

Зональненского сельского поселения.

25 апреля 2024 года состоялось собрание думы Томского района. На нём депутаты внесли изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Зональненского сельского поселения. Изменения коснулись только той территории, на которой хотят возвести Южные ворота-2.

Встреча ТДСК с АО «Банк Дом.РФ»

С 11 по 14 февраля 2025 года в Новосибирске проходила международная выставка «Сибирская строительная неделя». На ней, помимо прочего, встретились генеральный директор ТДСК **Александр Шпетер** и управляющий директор макрорегионального центра Банка «Дом.РФ» **Алексей Кузнецов**.

Они, как сообщает тг-канал «Союз строителей Томской области» (@souzstr), «обсудили ряд проектов, запланированных к реализации на территории Томской и Новосибирской областей». Но больше всего Шпетер и Кузнецов говорили о микрорайоне Южные ворота-2. Как оказалось, Банк «Дом.РФ» решил вложиться в этот проект ТДСК.



Алексей Кузнецов
(слева) и Александр
Шпетер (в центре)

«Южные Ворота – наиболее перспективная площадка для комплексной реализации сразу нескольких знаковых для Томской области проектов: жилищных и инфраструктурных. Здесь уже прокладывают первый участок Малого транспортного кольца. Для развития социальной инфраструктуры предусмотрено строительство большой общеобразовательной школы. Благодаря возведению жилья регион сможет, не снижая набранного темпа дорожного строительства, приступить к реализации второго участка МТК. Реализация жилищного проекта способна обеспечить развитие региона на десятилетия вперёд», – говорится в отчёте о встрече.

Звучит замечательно, но в проекте первых Южных ворот тоже числились соцобъекты – три детских сада в

сумме на 870 мест (260+270+340), школа на 1600 учеников и поликлиника. Детсада сделано два – на 100 и 145 мест соответственно, школа вмещает лишь 1100 учеников. Поликлиника до сих пор не готова.

Добавим, что только для осуществления первого этапа строительства Южных ворот-2 необходимо **более 30 миллиардов рублей**. Площадь микрорайона составит 78,5 гектара, а общая площадь квартир – 500 тысяч квадратных метров. В этих квартирах будут жить 15 с половиной тысяч человек.

Фото: sibdom.ru, тг-канал «Союз строителей Томской области»

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 30950
20.02.2025, 16:55

URL: <https://babr24.com/?IDE=273747> Bytes: 4835 / 4150 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1505** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)