

«Байкальская гавань» ждёт у моря бюджета

Правительство Бурятии 26 декабря 2024 года выделило около 52 миллионов рублей на увеличение уставного капитала АО ОЭЗ «Байкальская гавань» в 2025 году. Эти деньги должны пойти на зарплаты сотрудников, содержание инфраструктуры и погашение долгов. Бабр разбирается, куда утекают бюджетные средства и почему инвесторы годами не могут завершить объекты.



С 2018 года Александр Тертычный, основатель сети отелей «Грин Флоу», обещает построить отель «Грин Флоу Байкал» в ОЭЗ. Недавно сроки сдачи перенесли в пятый раз: на январь 2026. Официальная причина — ошибки подрядчиков. В июне 2024 года Госстройнадзор зафиксировал нарушения при сварочных работах и при производстве бетонных работ, а также проблемы с ведением исполнительной документации. За всё время бюджет проекта вырос с 1,6 до 2,7 миллиарда рублей.

Программа льготных кредитов под 8,5% должна стимулировать инвестиции, но в случае «Грин Флоу» она стала подушкой безопасности, которая позволяет безболезненно затягивать сроки.

В прошлом году правительство Бурятии также приобрело 64,9 миллиона акций ОЭЗ по 0,8 рубля за штуку. Таким образом «Байкальская гавань» получила 52 миллиона рублей из бюджета. Эта сумма выделяется ежегодно. В списке резидентов значится шесть компаний, включая Green Flow. Ни один объект до сих пор не сдан. При этом в отчётах ОЭЗ фигурируют траты на аренду помещений, охрану и погашение кредитов (на эти пункты уходят 64% выделяемых средств).

Из шести резидентов ОЭЗ пять ориентированы на VIP-туризм. Средняя стоимость ночи в «Грин Флоу Байкал» составит 12–15 тысяч рублей.

Забавный факт: 3 февраля 2025 года электронный аукцион на поставку **18 автомобильных шин** для ОЭЗ «Байкальская гавань» завершился провалом. Единственную заявку отклонили, сославшись на нарушение постановления № 1875 о запрете закупок иностранных товаров. В лоте фигурировали шины Viatt, Ikon и Nortec — бренды, официально производящиеся в России. Скорее всего, закупку изначально планировали провести в обход конкурентных процедур, единственная заявка появилась за день до закрытия аукциона, но предприниматель каким-то образом облажался.



Александр Тертычный

ОЭЗ не может без проблем купить даже покрышки, но планирует принимать элитных туристов. К 2026 году бюджетные вливания в ОЭЗ превысят четыре миллиарда рублей. Однако ни один резидент не вышел на операционную прибыль.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

Катамараны для избранных, уборка для своих: кто останется за бортом байкальского туристического бума

Фото: baikalharbor.com, телеграм-канал министра туризма Бурятии Алдара Доржиева

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 19.02.2025, 20:47 17

URL: <https://babr24.com/?IDE=273712> Bytes: 3071 / 2634 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)