

Фундамент для катастрофы. Почему театр «Байкал» строят на деревянных костылях и китайских предупреждениях

В столице Бурятии разгорается новый строительный скандал, грозящий похоронить амбициозный проект театра «Байкал» — той самой жемчужины мастер-плана Улан-Удэ, которым так гордо хвастались перед самим президентом Владимиром Путиным. 14 февраля прокуратура Советского района Улан-Удэ опубликовала результаты проверки строительства театрально-культурного центра «Байкал».



В железобетонных конструкциях **обнаружены** трещины и признаки коррозии, что требует немедленного комплексного обследования всех бетонных элементов. На стройплощадке использовали деревянные подпорки для опалубки вместо современных инвентарных систем, что привело к нарушению геометрии конструкций. Прокуратура внесла представление гендиректору ООО «Инфратех капитальное строительство» (ОГРН 1227700694781) — компании, ответственной за технический надзор. Непосредственно строительством, судя по публичным данным, занимается ООО «СК Атлант» (ОГРН 1140327009382, гендиректор Марина Пуяткина).

Отметим, с июня 2024 года у ООО «Инфратех капитальное строительство» нет конкретного гендиректора, что создало вакуум ответственности. Его

функции выполняет АО УК «ИНФРАТЕХ» (ОГРН 1217700316162) — управляющая компания, курирующая проект.

Проект стоимостью три миллиарда рублей начали реализовывать в декабре 2023 года. Планируемый срок сдачи — четвёртый квартал 2026 года. Однако уже в январе 2025 года зампред правительства Бурятии Евгений Луковников раскритиковал ход работ: *«Динамика слабая, рабочих не хватает, технологии устарели»*. Чиновник пообещал привлечь рабочих из Китая и других регионов России, но в настоящее время проблем это не решило.

Трещины в несущих элементах — прямая угроза обрушения. Если потребуется демонтаж конструкций, бюджет проекта вырастет на сотни миллионов рублей. Пока неясно, кто возместит убытки — подрядчик или региональный бюджет. Хотя и демонтаж — не самое быстрое мероприятие в бурятских реалиях.

«Снос» школы в Сосново-Озёрском продолжается до сих пор. Обещали завершить в январе, но морозы помешали. Школу, построенную с нарушениями, разбирают уже несколько месяцев. И когда она будет построена заново — неизвестно. Луковников, который курирует этот процесс, обещает, что к середине февраля приступят к возведению конструктива школы.



Кстати, прокуратура не ограничилась критикой театра «Байкал». Она ещё и «прошла» по жилому кварталу «Улаан Хото», который возводит «ПИК Байкала». По словам прокурора Андрея Багаева, он не увидел *«строительных решений, обеспечивающих надёжность высотных зданий — в частности, не применены сваи»* (цитата). Вроде бы хотят построить новый центр города, а в перспективе получается город на костях.

Если уж театр решили строить в сыром месте, затапливаемом грунтовыми водами, то чего ждать от жилых

домов? Главное, чтобы потом не получилось как с «Трансвааль-парком» в Москве, где в 2004 году крыша рухнула на головы посетителей бассейна. Строители театра, кажется, забыли о своей ответственности за жизни людей.

В Бурятии театр начинается с трещин, а заканчивается сносом.

Фото: телеграм-канал Евгения Луковникова

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ 👁 4326
18.02.2025, 18:17 📌 11

URL: <https://babr24.com/?IDE=273647> Bytes: 3586 / 3101 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)