

## От мэра к сыну. Не самое культурное наследие ангарского мэра.

Глубочайший инсайд из самого логова администрации Петрова, где не так давно сыну главы Ангарского городского округа между делом перепало почти 8 гектаров хвойного леса на берегу Китоя под строительство элитного коттеджного посёлка всего за 187 тысяч рублей.

*Речь идет о земельном участке с кадастровым номером 38:26:040601:747, примыкающим к посёлку «Бобры», который стал элитным после того, как Петров за 50 миллионов областного бюджета незаконно провёл туда канализацию. Тогда по странной причине обошлось без уголовного дела. Стройкомплексу, который был застройщиком «Бобров», пришлось вернуть деньги в область, но сети остались.*

Об



этом участке мы неоднократно писали. Куми Ангарска ещё в 2015 году, сразу после прихода Петрова к власти, сдал его в аренду семейной фирме мэра ЗАО «Стройкомплекс» для «передержки до лучших времён» за сумму менее чем 200 рублей в год:

Договор аренды, в котором зафиксирована соответствующая цена

Было понятно, что когда-то этот участок станет второй очередью «Бобров», но что это будет сделано столь цинично, нагло и удивительно безграмотно мы даже не предполагали. Юридически значимая последовательность событий представляет из себя ничто иное, как

уголовный состав. Но давайте обо всём по порядку. Хронология преступления:

30 августа 2024 года мэр АГО Сергей Петров подписывает постановление №1188-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747», но через пару недель отменяет его и в этот же день, 17 сентября, принимает постановление 1255-па взамен отменённого.

**Муниципальные правовые акты**

Поиск правовых актов

Название:	38:26:040601:747
Описание для анонса:	
Номер:	
Дата регистрации:	

[Поиск](#) [Сбросить](#)

Дата занесения	Наименование правового акта	Номер	Дата регистрации	Скачать документ
17.09.2024	О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747, расположенного смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 1	1255-па	17.09.2024	<a href="#">Загрузить</a>
17.09.2024	Об отмене постановления администрации Ангарского городского округа от 30.08.2024 № 1188-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747, расположенного смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 1»	1254-па	17.09.2024	<a href="#">Загрузить</a>
02.09.2024	О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747, расположенного смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 1	1188-па	30.08.2024	<a href="#">Загрузить</a>

Муниципальные правовые акты

- Порядок обжалования МПА
- Антикоррупционная экспертиза
- Судебные постановления по делам о признании недействующими муниципальных правовых актов

Наглядно посмотреть смену документации можно в открытых источниках

Анализ текста обоих постановлений позволяет увидеть, что из первоначального текста преамбулы постановления исчезло упоминание о том, что постановление готовилось, в том числе, на основании **Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**. У внимательного наблюдателя сразу возникнут вопросы, что это за возня с отменой постановлений и почему отсылка к закону о культурном наследии пропала из постановления мэра?

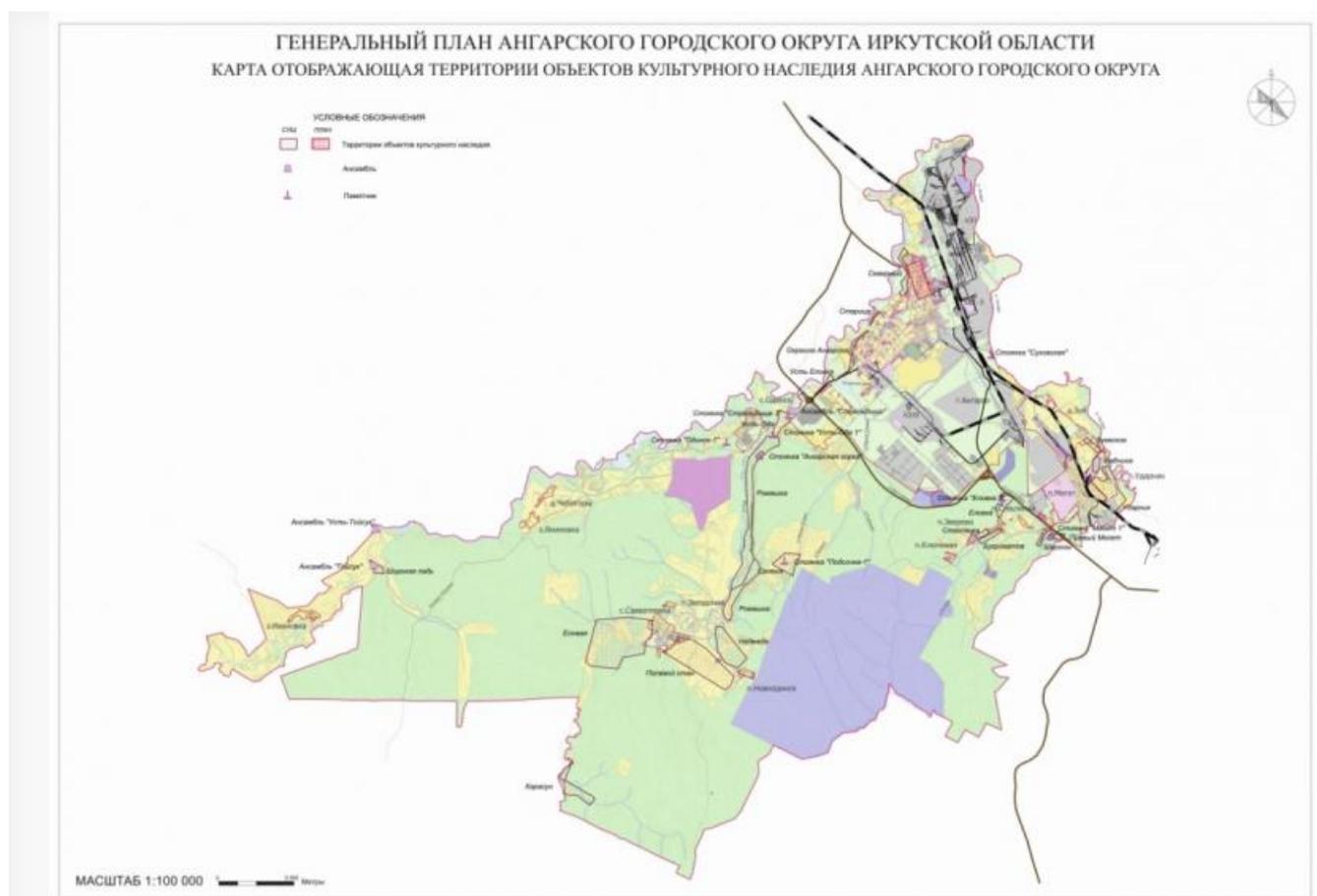
Дело в том, что в соответствии с требованиями п.6 ст.33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов России ской Федерации», решение органов власти и местного самоуправления о предоставлении земель под различные виды использования подлежит согласованию с государственным органом по охране объектов культурного наследия.

*То есть, принимая решение о предоставлении земельного участка под комплексное развитие территории, мэр Петров должен был получить от Службы по охране объектов культурного наследия акт государственной историко-культурной экспертизы и решение о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.*

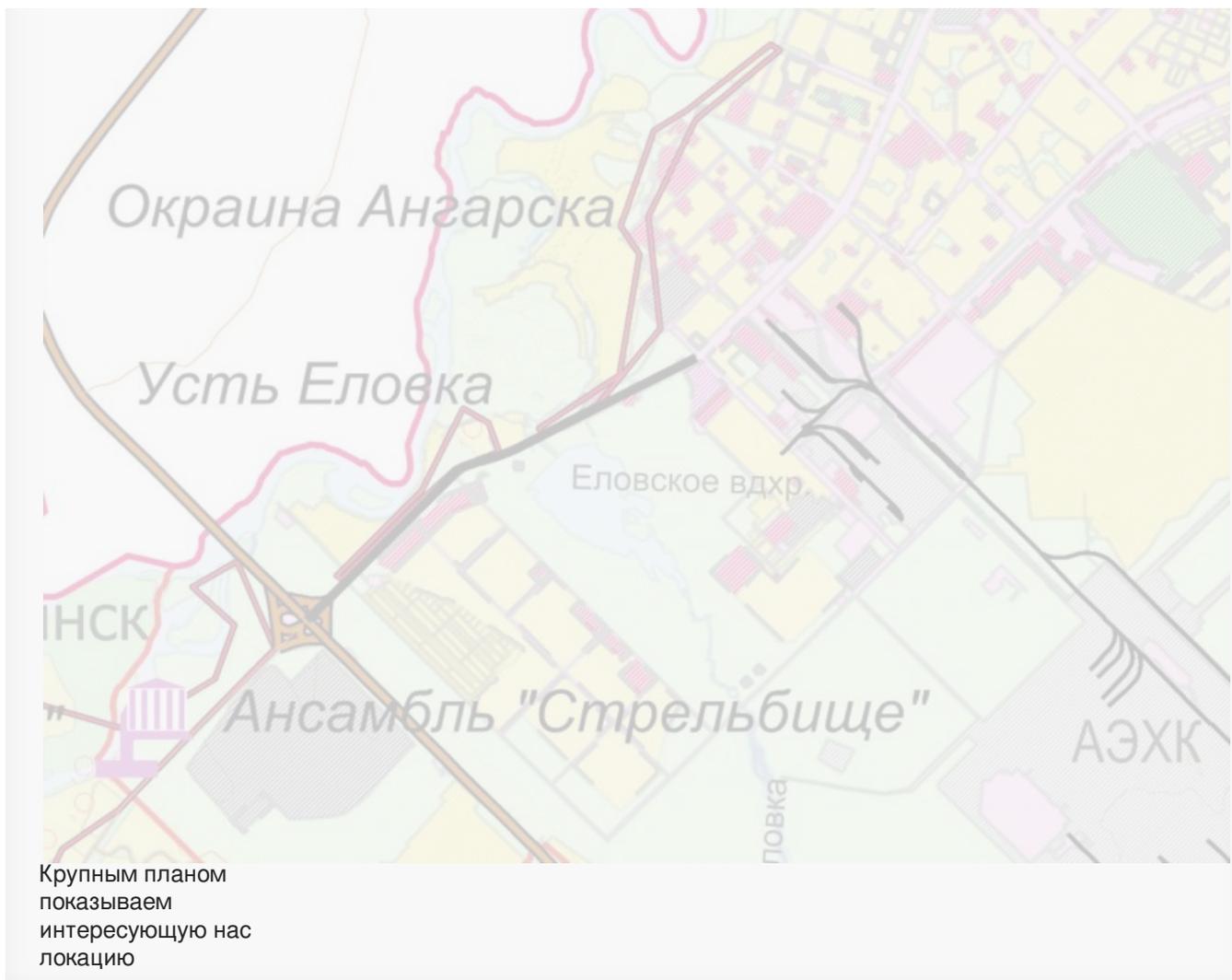
По нашей информации, именно прокуратура Ангарска, при проверке и согласовании постановления Петрова № 1188-па, обратила внимание на столь незначительную деталь, как отсутствие согласования Службы и возвратила постановление на переделку. Не мудрствуя лукаво, Петров исключил из постановления упоминание о культурном наследии, не забыв выписать волшебных люлей горе-исполнителям, которые не могут его любимому сыночку грамотно организовать завалящие 8 гектаров соснового леса на берегу Китая.

После лекции, которую Сергей Анатольевич прочёл своим подчинённым о том, что он тоже не господь бог и не может бесконечно прикрывать все их косяки и поэтому хотя бы иногда нужно, пусть и формально, соблюдать действующее законодательство, в администрации закипела работа.

В ходе брейншторминга, проведённого в ангарской мэрии, выяснилось, что Управление архитектуры и градостроительства АГО забыло сообщить сотрудникам КУМИ, которые готовили постановление, о том, что столь долгожданный **участок полностью находится в границах объекта археологического наследия - достопримечательного места «Усть-Еловка»** и потому, прежде чем начинать принимать решение о комплексном развитии и выставлять его на торги, нужно было провести археологические изыскания, исключить участок из границ достопримечательного места и получить согласование Службы по охране культурного наследия Иркутской области.



Наглядный план объектов культурного наследия, расположенных в границах Ангарского городского округа



Но так как планы на столь желанный участок у всех заинтересованных были сформированы и не терпелось, то было решено немного вывернуть закон и требуемое согласование со Службой по охране культурного наследия Иркутской области приложить хотя бы перед торгами, которые были намечены в декабре. Приняли решения и начали действовать.

УАИГ приступило к срочной подготовке закупки на «Проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747» и 30 сентября на портале zakupki.gov.ru появилось извещение о торгах на 442 тысячи рублей со сроком исполнения два месяца – с 11 октября (дата заключения контракта с победителем этой закупки – ООО «Альтамира» ОГРН 1173850009420) по 13 декабря.

Продолжаем следить за датами согласованных действий всех участников схемы, а сами позволим себе ремарку о том, что все, кто хотя бы поверхностно сталкивался с историко-культурной экспертизой, понимает, что сделать её за два месяца, да тем более зимой, не представляется возможным.

Мы подробно распишем порядок проведения историко-культурной экспертизы, чтобы и прокуратура и следственные смогли бы, если захотели, разобраться в ключевом моменте этой аферы.

**Итак, как, в идеале, должна происходить вся процедура.**

Для проведения археологической разведки Исполнитель (эксперт) получает разрешение (открытый лист) на проведение археологической разведки по определению наличия или отсутствия объектов археологического наследия. Заявление через портал Госуслуг подаётся в Министерство культуры Российской Федерации, куда со всеми документами прикрепляется контракт на проведение экспертизы и срок выдачи открытого листа

составляет от 20 дней до месяца.

После этого Исполнитель должен отправить полученный открытый лист в Службу по охране культурного наследия Иркутской области и приступить к проведению работ. Поскольку в нашем случае речь идёт о зимнем периоде проведения работ (а на дворе, как мы помним, уже должен стоять ноябрь с температурами ниже нуля), то открытый лист может быть выдан лишь при условии строительства над раскопом закрытого павильона с искусственным обогревом (электрооборудование, тепловые пушки или иные средства) и искусственным освещением, обеспеченного всем необходимым для обогрева грунта, раскопок и фиксации, а также для первичной полевой обработки собранных материалов, а расходы, необходимые для строительства указанного закрытого павильона должны включаться в сметы проведения работ.

При рассмотрении заявки на получение разрешения (открытого листа) на проведение археологических полевых работ в холодное время года отсутствие в обосновывающей документации перечня мероприятий, запланированных для обеспечения археологических работ в закрытых павильонах, рассматривается как основание для отклонения заявки на выдачу разрешения (открытого листа).

Несмотря на то, что сумма контракта в 374 тысячи рублей явно не включала в себя себя строительство тёплых павильонов, мы верим в чудеса и наличие у фирмы «Альтамира» супер-дешевых и быстровозводимых павильонов и даже допускаем мысль что они выкопали десяток-другой шурфов в зимнем лесу за рекордно короткий срок – неделя и на календаре уже вторая половина ноября и, значит, до конца исполнения контракта остаётся меньше месяца.

Скриншот веб-страницы ЕИС ЗАКУПКИ. В центре экрана отображены детали контракта № 3380113185024000008. Статус: «Исполнение завершено». Цена контракта: 374 469,00 Р. Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. Объекты закупки: Проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки земельного участка с кадастровыми... В правой колонке перечислены позиции КТРУ, включая «Недобросовестный поставщик».

Повторимся: и сумма, и сроки исполнения исследования, мягко говоря, вызывают вопросы

### Что должно происходить теперь?

После проведения полевых работ ООО «Альтамира» должно подготовить заключение экспертизы и направить её в Службу по охране культурного наследия Иркутской области.

Служба в течении трёх рабочих дней со дня получения заключения экспертизы обязана разместить его на своём сайте для общественного обсуждения, которое должно происходить в течении 10 рабочих дней, а после окончания общественного обсуждения размещает сводку предложений, поступивших во время общественного обсуждения заключения экспертизы, с указанием позиции Службы по охране культурного наследия Иркутской области.

И только после этого в течении 15 дней Служба письменно уведомляет заказчика или организацию, предоставившую заключение экспертизы, о рассмотрении заключения экспертизы. При соблюдении всех регламентов, срок окончания контракта - 13 декабря 2024 года представляется абсолютно нереальным, но мы продолжаем верить в чудеса и верить, что все были молодцами и сработали максимально оперативно – ведь речь идёт об обеспечении землёй сына мэра. Судя по карточке контракта, 18 декабря руководитель Управления архитектуры и градостроительства Екатерина Автушко подписывает с исполнителем акт выполненных работ от 17.12.2024 года.

*Но остаётся вопрос: почему на сайте Службы по охране культурного наследия Иркутской области отсутствует Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747?*

Ответ на этот вопрос нас пугает: неужели начальник Управления архитектуры и градостроительства АГО Е.А.Автушко **подписала с исполнителем муниципального контракта ООО «Альтамира» акт выполненных работ и оплатила их без фактического выполнения?**

Теперь начинаем разбираться почему Управлению архитектуры нужна была такая спешка с завершением контракта к 18 декабря? Дело в том, что параллельно с тем, как УАИГ администрации АГО побежало готовить историко-культурную экспертизу, КУМИ АГО побежало готовить аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747, а историко-культурная экспертиза, по всей видимости, была нужна для того, чтобы хотя бы формально соблюсти требования п.6 ст.33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов России ской Федерации».

Хотя, если посмотреть на закон не глазами ангарских чиновников или ангарской прокуратуры, то историко-культурную экспертизу нужно было проводить до того, как мэр Петров подписывал постановление № 1255-па о комплексном развитии территории в границах участка 38:26:040601:747. Надо отметить, что, выставляя участок на торги, КУМИ АГО ни словом не обмолвилось в аукционной документации, что участок находится в зоне объекта культурного наследия, что явно нарушает антимонопольное законодательство.

#### **Но вернёмся к аукциону.**

Так как все поработали хорошо, на аукцион не допустили никого кроме фирмы сына ангарского мэра Александра Петрова – ООО «Коттеджный посёлок» (ОГРН 1243800003974), которая и забрала участок по стартовой цене.

**Резюмируя, можно сказать,** что мы видим пример слаженной работы ОПС (организационно-правовой структуры) администрации АГО по предварительному сговору. Мэр, узнав, что для того, чтобы выставить на торги участок для комплексного освоения нужно решить вопрос с памятниками, убирает из текста постановления упоминание о законе по охране культурного наследия, КУМИ выставляет участок на торги, не упомянув о наличии столь «мелких и малозначимых» обстоятельств как расположение участка в границах объекта археологического наследия, а становаая ось всей схемы. Управление архитектуры и градостроительства берётся за невыполнимую задачу организовать проведение историко-культурной экспертизы за два месяца, то есть до проведения КУМИ аукциона по продаже прав аренды земельного участка.

<p>Территории объектов археологического наследия – достопримечательных мест</p>	<p>Достопримечательные места:  1.«Северный»,  2.«Окраина Ангарска»,  3.«Усть-Еловка»,  4.«Усть-Ода»,  5.«Широкая падь»,  6.«Карасун»,  7.«Еловая»,  8.«Полевой стан»,  9.«Надежда»,  10.«Ромашка»,  11.«Селена»,  12.«Зуевское»,  13.«Бабчихина»,  14.«Ударник»,  15.«Шароны»,  16.«Правый Мегет»,  17.«Еловка»,  18.«Стеглянка»,  19.«Бугроватое»,</p>	<p>На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и</p>
---	---	--

Вот они, объекты, черным по белому

Остаётся только восхищаться тем, как в Ангарске умеют работать. Организованно и с заранее известным результатом. И лишь только один момент может добавить всей этой блестящей организованности эпитет «преступная» – возможное отсутствие проведения реальных раскопок и, соответственно, подделка документов для получения положительного заключения экспертизы, а то и вовсе подписания акта выполненных работ по контракту было сделано без предоставления каких либо работ и документов, так сказать авансом, а сам контракт на проведение историко-культурной экспертизы служит её же, экспертизы, имитацией.

Учитывая, что начальница Управления архитектуры и градостроительства Е.А. Автушко является племянницей Андрея Сафронова, первого зама Петрова и в её преданности Петрову можно не сомневаться, то можно допустить с её стороны какой угодно способ нарушения закона в угоду любимому мэру.

Остаётся только сожалеть, что за более чем десятилетний срок пребывания у власти, команда Петрова ощутимо сдала в качестве самих схем и уровня их реализации, которые применялись в начале его правления, чтобы воплотить в жизнь лозунг «Ангарск - простор для Стройкомплекса»...

И ещё один немаловажный момент. Согласно п.4 ст. 66 Градостроительного кодекса «Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы». **Было ли такое согласование в данном случае?**

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 18.02.2025, 05:01 7

URL: <https://babr24.com/?IDE=273603> Bytes: 15589 / 13552 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Ярослава Грин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)