

Мэрия Иркутска и «Пискунова, 40»: очередной акт Марлезонского балета

Мэрия Иркутска на днях выдала «сенсационную» новость. Начался приём заявлений от жителей дома №40 по улице Пискунова: того самого самостроя, который судом постановлен к сносу. Новость широко растиражировали СМИ, но она — не единственная, касающаяся этого несчастного здания. Только вот вторую новость иркутская администрация тщательно скрывает от широко раскрытых глаз общественности. Интересно, почему бы это?

К первой новости мы ещё вернёмся, а сейчас расскажем вторую, скрытую. В ноябре 2024 года была завершена работа ООО «Драфт» (ОГРН 1163850095837), которое делало экспертизу дома №40 на улице Пискунова. И отдельные результаты экспертизы показали, что дом не является аварийным.

— Конечно, мы не видели результатов экспертизы полностью, — рассказала председатель ТСЖ «Пискунова, 40» Елена Гаркина. — Но мы давали согласия на проведение экспертизы, выдавали доступ в квартиры, элеваторный узел, все помещения в доме. И видели промежуточные результаты.

Эксперты брали пробы грунта вокруг дома, в том числе в непосредственной близости к зданию. Пробы сдавали в Институт земной коры. Делали пробы бетона из стен и в итоге заверили, что бетон при строительстве использовался соответствующий требованиям и нормам.

В конце эксперты устно сказали, что все проблемы устранимы. Но этого письменного решения экспертизы у жителей дома до сих пор нет: результаты переданы заказчику — мэрии Иркутска. И она их благополучно спрятала. Жителям сказали, что результаты они получат только по требованию суда. Прокуратура направила в мэрию запрос на предоставление результатов экспертизы. Пока ответа нет. Между тем экспертиза дома №40 на улице Пискунова сделана за счёт городского бюджета и должна быть предоставлена горожанам хотя бы в форме отчёта о расходовании бюджетных средств...



Мы согласны с тем, что экспертизу можно было бы скрывать, если дом аварийный, — это дало бы жителям возможность

требовать компенсацию за жильё по рыночной стоимости или настаивать на получении нового жилья. Однако экспертиза, доказывающая аварийность, как раз идёт на пользу мэрии, которая требует снести дом по причине того, что он опасен для жизни. А если дом аварийным не признали, — тогда упр: надо бы отменять все решения и дать людям жить спокойно, устраняя выявленные неполадки. А на это иркутские власти почему-то пойти не могут. Хотя им на это неоднократно не то, чтобы намекали, — говорили прямым текстом.

Ну а теперь вернёмся к компенсациям. Их почему-то называют «социальные выплаты». Принцип следующий: собственник получает деньги за свою квартиру в сумме 118 тысяч рублей за квадратный метр, но не более пяти миллионов рублей в общем. По самой идее компенсации, человек отказывается от своих прав на квартиру и забирает деньги. А квартира переходит тому, кто эти деньги заплатил.

На деле же, по словам Елены Гаркиной, происходит так: владелец квартиры подписывает документы, и с этого дня у него есть 10 дней, чтобы найти квартиру и съехать. При этом он запирает свою прежнюю квартиру и должен оплачивать услуги ЖКХ. А потом должен будет заплатить за снос, поскольку с получением «социальной выплаты» он права собственности не лишается и обязан нести всё бремя собственника. А ведь их ещё и штрафуют за невыселение!

Один из жильцов дома №40 на улице Пискунова подписал все документы. За его двухкомнатную квартиру ему полагается 3,1 миллиона рублей. Купить другую квартиру за эти деньги он не может: нормальных квартир по такой стоимости в Иркутске нет. И потом, когда всех выселят (часть — в никуда и без денег), этот жилец должен будет отдать практически три миллиона за снос своего бывшего дома. Квартиру купил, ипотеку платил — ни денег, ни квартиры. Ещё и должен будет.

Жители дома №40 по улице Пискунова снова подали иск в суд: они требуют предоставить им решение экспертизы. Также в судах рассматриваются иски к ГУФССП России по Иркутской области и мэрии Иркутска о возмещении ущерба. А ещё в Октябрьский районный суд, который почему-то всегда стоит на страже

интересов иркутской мэрии, поступило заявление об истребовании участка, на котором расположен злополучный дом.

А ведь решение этой проблемы есть. И оно на поверхности...



Фото: 2GIS

Автор: Алина Саратова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 4679 17.02.2025, 16:23
👍 75

URL: <https://babr24.com/?IDE=273577> Bytes: 4392 / 4169 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алина
Саратова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)