

Сохранили сосновый лес в Северске: Строительства «Ленты» не будет!

Жители Северска пожаловались то, что вместо леса на перекрёстке улиц Солнечная и Калинина хотели построить новый магазин. Под вырубку должно было попасть около тысячи деревьев. Томичи, которых не ввели в курс дела, посчитали, что это решение незаконно. Администрация отвечала, что срубят лес, и никакие обстоятельства не смогут помешать началу стройки. Однако справедливость всё-таки восторжествовала. Мэр Северска сообщил, что «там строительства не будет!»

План — капкан

31 января северчане узнали о том, что проводится разметка под вырубку леса по адресу улица Калинина, 135. Там находится большой сосновый лес, где жители любят гулять и дышать свежим воздухом. Как оказалось, власти планировали срубить около тысячи деревьев, диаметр трети которых составляет более



1,5 метра. По словам северчан, решение срубить такое количество деревьев принималось без их участия.

На участке (кадастровый номер 70:22:0010107:13222) хотели построить крупный магазин «Лента». Обосновали тем, что в планах на будущее стоит расширение территории Северска, то есть постройка новых жилых домов, школ и так далее. Для осуществления этой цели и нужно было построить новый торговый центр, так как соотношение количества магазинов и количества жилых домов должно быть в равновесии.

Однако, как заявили жители улицы Калинина, у них в пешей доступности находится четыре продуктовых магазина и два торговых центра. Зачем рубить лес под строительство нетребуемого объекта? Северчане гуляют в лесу, проводят там пикники, наслаждаются природой и свежим воздухом, а власти хотят отнять эту малую часть природы рядом с домом.

Ответ от администрации ЗАТО Северск

Поначалу власти негативно отреагировали на жалобы северчан, сообщив, что лес не входит в перечень охраняемых природных объектов Томской области и к лесопарковому зелёному поясу города не относится, а строительство торгового центра на участке законно и не подлежит оспариванию. Причина в том, что участок леса является функциональной зоной общественно-делового назначения, поэтому вырубка деревьев и использование территории для строительства торгового центра законно.

Как



сообщила администрация, этот участок предназначен для обеспечения микрорайона объектами торговли. Основываясь на 51 статье Градостроительного кодекса РФ, комитет архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО Северск выдало разрешение на строительство торгового центра на этом земельном участке.

До получения разрешения участок был арендован после проведения аукциона администрацией Северска в феврале 2024 года. Благодаря договору аренды в областной бюджет поступает около семи миллионов рублей в год. Ранее участок приносил хорошие деньги, а теперь послужит для обеспечения северчан продуктами.

Недовольство росло

Однако даже этот ответ не устроил проживающих на улице Калинина томичей. После того, как на деревья, предназначенные для сруба, нанесли метки, люди начали снимать происходящее на видео и выкладывать в сеть посты о том, что выступают против действий администрации. Сообщение, адресованное администрации ЗАТО Северск:

«...Мы проживаем в регионе с неблагоприятными экологическими условиями, так вы ещё и пытаетесь лишить нас последних кусочков леса рядом с домом. Леса, в котором гуляют местные жители, который фильтрует воздух от многочисленных машин, проезжающих рядом...»

Стройку остановить!

После большого количества жалоб и обращений, которые жители Северска направили губернатору Томской области, возведение магазина всё же удалось остановить. Владимир Мазур поручил мэру ЗАТО Северск приостановить стройку, провести встречу с жителями и найти решение, которое устроит все стороны. До того, как компромисс будет найден, губернатор запретил проводить какие-либо работы.

Отсутствие на кадастровой карте

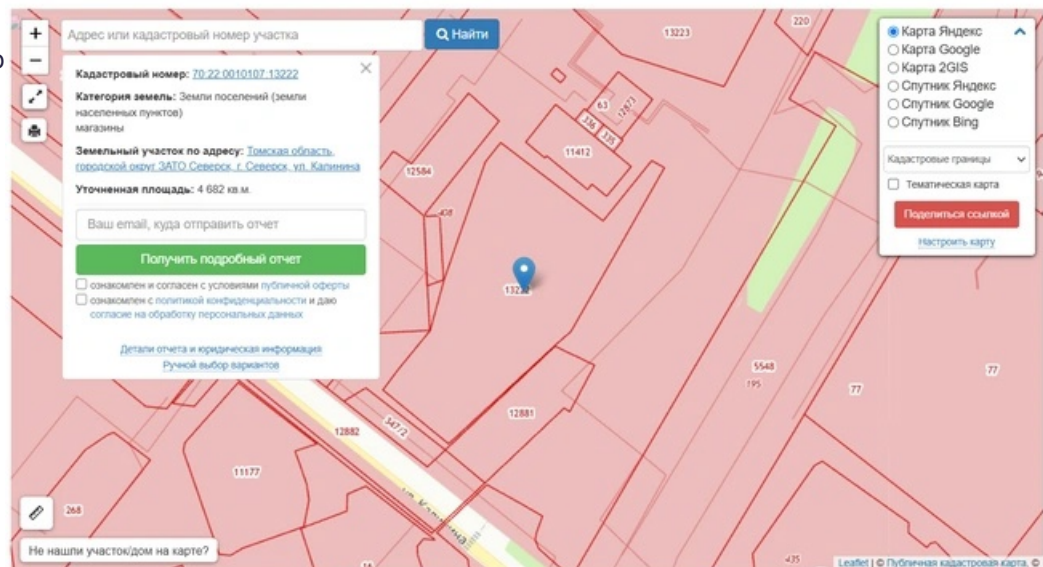
Примечательно то, что местные жители сообщили об отсутствии леса на кадастровой карте города. Оказывается, что этот участок был отдан в аренду после проведения аукциона ещё в начале 2024 года. Торги организовала мэрия ЗАТО Северск. Соответственно, после проведения аукциона участок приобрёл статус земли поселений (земли населённых пунктов) магазины. Хотя фактически это сосновый лес.

Не единственный случай

Публичная кадастровая карта России на 03.02.2025

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

Ранее Бабр писал, что под угрозой вырубки находится ещё двенадцать тысяч деревьев для строительства двенадцати многоквартирных домов. На участке по улице Калинина с кадастровым номером 70:22:00000000:202 располагается сосновый лес, который по мнению северчан является естественным природным парком. Этот участок в 25 гектаров был арендован ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040), а план застройки был согласован и подписан мэром Северска Николаем Диденко.





Конечно, жители города выразили протест по поводу застройки, создав петицию о защите парка имени Ленина. В течение нескольких лет северчане сражались за сохранение лесопарковой зоны и отмену строительства многоэтажек. [Бабр описал все подробности спора томичей, ТДСК и администрацией ЗАТО Северск.](#)

[Фото: 76.RU, vtomske.ru, ngs70.ru](#)

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 14.02.2025, 23:54 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=273525> Bytes: 5681 / 4890 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Тихонов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)